



Universidad Autónoma del Estado de México



Facultad de Planeación Urbana y Regional
FaPUR

Facultad de Planeación Urbana y Regional

**La Nueva Ruralidad en Cacalomacán Toluca, Estado
de México. 1970-2010.**

TESIS

Que para obtener el Título de
Licenciada en Planeación Territorial

Presentan:

Natalia Pichardo Muñoz

Diana Ibeth Quiroz Valdez

Director de Tesis:

Dra. en A. S. Yadira Contreras Juárez

Toluca De Lerdo, Estado De México, Agosto 2019

Índice de Contenido

Introducción	3
Capítulo 1: Marco Teórico conceptual del proceso de Nueva Ruralidad	13
1.1 Ciudad pre- industrial	13
1.2 Ciudad industrial	15
1.3 Ciudad post-fordista	22
1.4 Nueva Ruralidad	27
Capítulo 2: Casos de estudio de nueva ruralidad en Latinoamérica y México	34
2.1 Casos de estudio	34
Nueva ruralidad en territorios periféricos: los productores caprinos del noreste de Mendoza (Argentina).....	34
Globalización, cambio ocupacional y valorización territorial del municipio rural en el municipio de Arteaga, Coahuila.....	38
Cambios, reacomodos y permanencias en San Andrés Cholula, Puebla: la construcción de una forma actual de ruralidad.....	39
El papel del empleo rural no agrícola en las comunidades rurales: un estudio de caso en Tepeji del río, Hidalgo, México. (2005)	41
2.2 Metodología de trabajo de tesis apoyada en los casos de estudio	47
Capítulo 3: Expansión urbana e incorporación de pueblos a la ciudad de Toluca: el caso de Cacalomacán	49
3.1 Modelo explicativo según Jan Bazant aplicado a la ciudad de Toluca y al pueblo de Cacalomacán	49
3.1.1 Primera fase: Crecimiento concéntrico de la ciudad y expansión a lo largo de las carreteras de acceso. (1940-1960)	51
3.1.2 Segunda fase: Expansión de la ciudad hacia los pueblos circunvecinos de la periferia (1970-1980).....	56
3.1.3 Tercera fase: formación de corredores urbanos (1980-1990).....	65
3.1.4 Cuarta fase: Absorción de pueblos 2000-2015.....	71
Capítulo 4: Contexto socio territorial de Cacalomacán.....	100
4.1 Toluca como municipio metropolitano	100
4.1.1 El municipio de Toluca y sus pueblos	104

4.2 Cacalomacán como pueblo de un municipio metropolitano	105
Ubicación	106
Barrios	106
4.3 Recorrido histórico de Cacalomacán	106
Medio Físico.....	108
Infraestructura.....	109
4.6 Dinámica Poblacional (1960-2018)	111
4.6.1 Distribución de la población	111
4.7 Datos Económicos 1970-2010	113
4.7.1 PEA por sector de actividad.....	113
Capítulo 5: La nueva ruralidad en Cacalomacán: Cambios socio territoriales 1970-2010	115
5.1 Diversificación ocupacional.....	116
5.1.2 Desagrarización.	121
5.2 Presencia de nuevos residentes y cuatro tipos de asentamiento humano. 124	
5.2.1 Cuatro espacios físicos-sociales en un pueblo urbano	126
Conclusiones y principales hallazgos.....	153
Bibliografía	160

Introducción

El propósito central de esta investigación es explicar el fenómeno de la nueva ruralidad en Cacalomacán. El concepto de nueva ruralidad es utilizado para referirse a las maneras de organización y cambio en las funciones de los espacios que no corresponden a lo urbano y presenta características como aumento en la movilidad de personas, reubicación y localización de las actividades económicas, nuevos usos especializados (maquilas, viviendas de segunda residencial, sitios turísticos, parques y zonas de desarrollo), surgimiento de nuevas redes sociales que son resultado de estas nuevas configuraciones territoriales (Arias, 2002, pp. 371-377; Linck, 2000, p.94 citado en Ruiz y Delgado, 2008)

En México, Según Appendini y Verduzco, (2002), el retiro de apoyos directos al campo junto con la crisis financiera general a lado de la reforma al artículo 27 incidió para que cambiará los usos de suelo para la reconfiguración de una nueva situación desde el punto de vista institucional. Por otra parte, al conjugarse los impactos mencionados con procesos de transformación que ya se venían dando en el agro se fue conformando una nueva forma de vida en los espacios rurales del país.

Estos cambios en el agro se caracterizan por:

- Una menor distinción entre lo rural y lo urbano: tanto en los mercados de productos y servicios como en los mercados laborales y en los patrones residenciales
- Cambios en las actividades agropecuarias, que presenta pérdida de rentabilidad en diversas ramas productivas destinadas al mercado interno ya que, aunque en general el crecimiento del sector agropecuario venía siendo inferior al crecimiento de la economía en su conjunto se añadieron algunas dificultades para enfrentar el caso del mercado de granos.
- importancia de la agro-industria y encadenamiento vertical de la misma que han llevado a una evolución desigual del mercado de la tierra
- Establecimiento de actividades no agrícolas en zonas rurales: por ejemplo, industria manufacturera de maquila. (Appendini y Verduzco, 2002)

Planteamiento del problema

El proceso de metropolización de la ciudad de Toluca se generó en un medio eminentemente rural-ejidal nucleado por la ciudad dentro del municipio que registraba la mayor producción agrícola y pecuaria de esa zona del valle de Toluca por lo que la tierra de los ejidos colindantes con la capital del estado de México fue el principal sitio donde se generó la producción primaria, la más importante actividad económica hasta la década de los sesenta. Durante el predominio de las actividades del campo, el municipio de Toluca y la misma ciudad desempeñaban un papel económico reducido, en mucho relacionado con la comercialización de los productos agropecuarios situación que perfiló los límites de sus funciones urbanas y su carácter de ciudad con escasa actividad económica. (Aranda, 2000).

Según Aranda (2000) la ciudad de Toluca en los últimos 30 años ha tenido un crecimiento de población y al mismo tiempo territorial bastante notable por la expresión del movimiento de la fuerza de trabajo hacia las zonas en que se amplía la oferta laboral, suministrando la mano de obra requerida para la industrialización y los cambios que produce ésta en el sector terciario o bien recomponiéndose a partir de los actores existentes, como fue el caso de los campesinos de la zona que se convirtieron en fuerza de trabajo fabril.

Aranda (2000) dice que la incorporación de tierra ejidal por el crecimiento urbano de la ZMT (Zona Metropolitana de Toluca) se ha dado básicamente dentro del municipio de Toluca siguiendo dos vías diferentes complementarias: absorción del suelo ejidal a través de la invasión de tierras, crecimiento de las zonas urbanas al interior de los ejidos, debido a su propia ampliación influida por la cercanía con la ciudad de Toluca, hay quince ejidos localizados fuera del área urbana continua, aunque dentro de los límites del centro de población que registran importante dependencia de la ciudad de Toluca y que presentan niveles diversos de urbanización interna.

Cacalomacán hasta hace 20 años era considerado una localidad rural. A partir de varios aspectos como vialidades regionales, la venta de terrenos cerca de los ranchos y haciendas, la construcción de vivienda residencial y por lo tanto la llegada de nuevos actores a la zona ha permitido observar en la delegación cambios físicos hablando territorialmente, en la delegación se perciben cuatro espacios físicos distintos en los cuales se presenta vivienda de autoconstrucción pero con distintas características en una zona se presenta vivienda residencial campestre con deficiencia de servicios básicos y en otra zona se encuentra vivienda popular.

El problema de investigación de este trabajo está relacionado con la absorción y ocupación de suelo ejidal sin ordenamiento territorial dado por la dinámica poblacional y territorial. La vivienda es el factor que hace visible entornos rurales y urbanos, con la ocupación de terreno ejidal, que no cuenta con servicios, pero no impide que sigan llegando personas de otros lugares a habitar el espacio. Si bien los ejidatarios, quienes son los encargados de la venta de estos terrenos, son una organización autónoma, sin la obligación de abastecer servicios públicos básicos y a su vez las autoridades locales no intervienen en cubrirlas debido a que no hay una ley o reglamento que establezca las condiciones de venta de terreno ejidal ocasionando una falta de coordinación entre los mismos. Esto ha provocado asentamientos distintos desde la lógica de la planeación territorial, dada esta carencia en la regulación de la venta de ejido, se lleva a cabo la mercantilización de terrenos sin servicios ocasionando una relación de entornos rurales y urbanos sin un orden territorial obligando a los nuevos residentes a buscar alternativas para cubrir sus servicios básicos.

Dado lo anterior se observan manifestaciones de la expansión de la ciudad reflejados en una mezcla de espacios con características urbanas y rurales. Así, la pregunta que se plantea en esta investigación es: ¿Cuáles son las transformaciones territoriales¹ que se han manifestado, para señalar que hay Nueva Ruralidad en Cacalomacán en el periodo de 1970-2010?

Hipótesis

La nueva ruralidad en Cacalomacán se presenta a través de la mezcla de entornos rurales y urbanos observados en cambios territoriales, aumento de población, diversificación en las actividades económicas, nueva vivienda, así como la conectividad vial que tiene la delegación con la ciudad central.

Objetivo general

Analizar el proceso de Nueva Ruralidad en Cacalomacán de 1970 a 2010 a partir de los cambios territoriales, específicamente, en aspectos urbanos y económicos.

Objetivos específicos

- Revisar literatura referente al tema de nuevas ruralidades y elaborar un marco teórico-conceptual para explicar las transformaciones territoriales de Cacalomacán.
- Describir casos de estudio de nueva ruralidad para obtener variables e indicadores y relacionarlos con Cacalomacán.
- Describir la expansión física de la ciudad de Toluca para conocer el proceso de expansión hacia áreas rurales y especialmente el caso de Cacalomacán.
- Describir las transformaciones en los entornos rurales y urbanos de Cacalomacán de 1970 a 2010 a partir de aumento de población, diversificación en las actividades económicas, nueva vivienda, así como la conectividad vial.

¹ El concepto de territorio es un concepto interdisciplinario y forma parte de los referentes teóricos que tiene como objeto de estudio los múltiples tipos de relaciones que despliegan los seres humanos, permite analizar los nuevos procesos económicos, políticos, sociales y culturales. (Llanos, 2010)

Justificación

Hasta hace 20 años Cacalomacán era un pueblo meramente rural, al incorporarse al fenómeno de absorción de pueblos que sufrió la ciudad de Toluca, éste se ve obligado a modificarse ya que la ciudad se expande a las zonas rurales y las zonas rurales están insertas en una zona metropolitana. Con esto Cacalomacán ha tenido cambios diversos a partir de territorio privado y ejidal para la llegada de nueva vivienda de tipo residencial campestre.

Los alcances de la investigación intentan analizar el enfoque de la Nueva Ruralidad que explica cómo la ciudad se ha ido insertando al medio rural y ello ha repercutido en cambios territoriales dentro de la delegación por ello es pertinente este enfoque. El tema de investigación se concentra en el estudio y análisis de la zona para, principalmente, conocer la morfología urbana de la del suelo, así como los cambios físicos que presenta el territorio y la intervención de las áreas rurales en la periferia de la ciudad.

El hecho de ser un proyecto académico, que intenta plantear los cambios físicos de un pueblo mediante la nueva ruralidad, pretende mostrar como la transformación del pueblo se ha dado a partir de la llegada de nuevos pobladores con características urbanas específicas dentro de un territorio rural, Se ha considerado trascendente estudiar el espacio rural en zonas metropolitanas con el propósito de entender las transformaciones físicas sociales y económicas dentro de la delegación de Cacalomacán.

Metodología

La metodología parte del modelo hipotético–deductivo y una investigación descriptiva. El diseño de la investigación será longitudinal ya que se describirá a partir del 1970 hasta el 2015 para analizar la dinámica demográfica en la delegación y los cambios territoriales que ha sufrido.

Las fases de la metodología están en cuatro etapas donde se incluyen métodos y técnicas de investigación. Para realizar la investigación de nueva ruralidad en Cacalomacán se llevó a cabo a partir de cuatro objetivos específicos, en los cuales se utilizan distintos métodos y técnicas de investigación

Las etapas que se siguieron para realizar la investigación son:

Etapa 1. Se revisó literatura y se recopiló información teórica referente al tema de Nueva Ruralidad a través de distintos autores, y referencias bibliográficas como artículos, páginas web, consulta de tesis, empezando a desarrollar un análisis del proceso de constitución de la ciudad y cómo se ha ido expandiendo mediante la relación del campo- ciudad desde de ciudad pre-industrial donde las relaciones del campo eran totalmente opuestas, hasta la ciudad post-fordista para enfatizar y explicar el papel de la ciudad y del campo y cómo con el paso del tiempo se fueron uniendo y las razones por las cuales sucedió tal unión en estas ciudades, así mismo se describen distintos conceptos para dar un acercamiento al término de Nueva Ruralidad para tener en cuenta distintos conceptos de distintos autores para comprender el término desde distintos puntos de vista, se le llamó marco teórico-conceptual.

Segunda etapa. En la segunda etapa se describen los casos de estudio referentes al tema de Nueva Ruralidad, con ayuda de bibliografía, revistas, artículos y páginas web que sirven como marco de referencia para entender y analizar cómo se estudia el enfoque y qué variables tomaban para medirlo mediante las dinámicas que han tenido estos procesos en otros estados y países similares al de la zona de estudio a partir de distintas variables. Los estudios de caso que se tomaron fueron de Argentina y México (Coahuila, Puebla, Hidalgo). Después se realizó un cuadro

comparativo de todos los casos de estudio y se observó coinciden en algunas variables como pluriactividad, desagrarización, demanda de servicios públicos multifuncionalidad ocupacional, llegada de nuevos residentes y equipamiento educativo privado y diversificación ocupacional que son utilizadas para medir la nueva ruralidad en la zona de estudio.

Tercera etapa. Consistió en desarrollar el modelo de Jan Bazant (2001) “Procesos de expansión y consolidación urbana de bajos ingresos en las periferias” este modelo se divide en cuatro etapas: 1) Crecimiento concéntrico de la ciudad y expansión a lo largo de las carreteras de acceso; 2) Expansión de la ciudad hacia los pueblos circunvecinos de la periferia; 3) Formación de corredores urbanos; 4) Absorción de pueblos, en esta etapa, los pueblos se han convertido en una opción para la ubicación de fraccionamientos o unidades habitacionales cercanas a los centros de trabajo., para este caso, la absorción de pueblos es a partir de la producción de la vivienda donde se realizó trabajo de campo y mediante la consulta de datos estadísticos se desarrolló una descripción de los conjuntos habitacionales, fraccionamientos y condominios para ubicar describir la temporalidad en la que se fueron incorporando los pueblos a la dinámica de absorción e identificar en qué etapa se incluyó Cacalomacán.

Cuarta etapa. En esta etapa se realiza un diagnostico general de la ciudad de Toluca donde se describe su conformación territorial, número de habitantes y aspectos metropolitanos, con el fin de contextualizar la zona de estudio que se encuentra dentro de una zona metropolitana con uso de datos estadísticos obtenidos de INEGI, COESPO, Plan de desarrollo municipal, Bando municipal de Toluca, monografías y artículos. La intención es conocer las generalidades del pueblo de Cacalomacán como su historia de manera resumida, datos demográficos, la dinámica económica por periodos de tiempo para conocer cómo han cambiado las actividades económicas del con el fin de adentrar hacia el tema de la Nueva Ruralidad.

Finalmente, última etapa, se describe el proceso de nueva ruralidad en Cacalomacán. Se delimita un periodo de tiempo que abarca de 1970 a 2010. Se desarrolla mediante las variables como: Diversificación ocupacional, Desagrarización, tenencia de la tierra, presencia de nuevos residentes y cuatro tipos de asentamiento humano que se definieron a partir de la temporalidad de ocupación de suelo en el pueblo, comenzando con la zona centro, después la periferia hacia donde se comenzó a expandir el centro dentro de terreno ejidal que se habitó por descendientes de ejidatarios que comenzaron a ocupar el suelo ejidal. Otro tipo de asentamiento humano que se presentó en el pueblo fue alrededor de los cascos de las haciendas con distintas características de vivienda a las anteriores zonas y con algunas restricciones de construcción. La última zona se deriva de una mezcla entre vivienda residencial y vivienda de popular donde aún se pueden observar espacios construidos y agrícolas. A partir de éste se construyen las etapas por las que Cacalomacán ha sufrido transformaciones físicas con el fin de conocer y analizar los cambios que han tenido estos espacios y serán a los que se llamó nueva ruralidad.

Esta última parte se realizó mediante trabajo de campo para fortalecer la información estadística y documental, con el propósito de describir los cambios ocurridos en la zona de estudio para determinar la Nueva ruralidad en Cacalomacán. Se delimitaron las zonas de acuerdo a las características físicas de su construcción, los tipos de material, el tipo de habitantes y el tipo de actividades económicas; estas características tienen que ver con la temporalidad de asentamiento dentro del pueblo. Esto se fortalece con ayuda de fuentes fotográficas tomadas en campo. Se llevaron a cabo entrevistas abiertas a las personas oriundas, específicamente con el Comisariado ejidal de ese año para conocer algunos datos como las funciones del mismo y la manera en cómo se administran las parcelas y las actividades que llevan a cabo. Con la información recopilada también se realizó la cartografía en conjunto con datos de Inegi de Cacalomacán, para ubicar el Centro, la periferia que pertenece a la zona de la Capilla, la zona residencial dentro del suelo

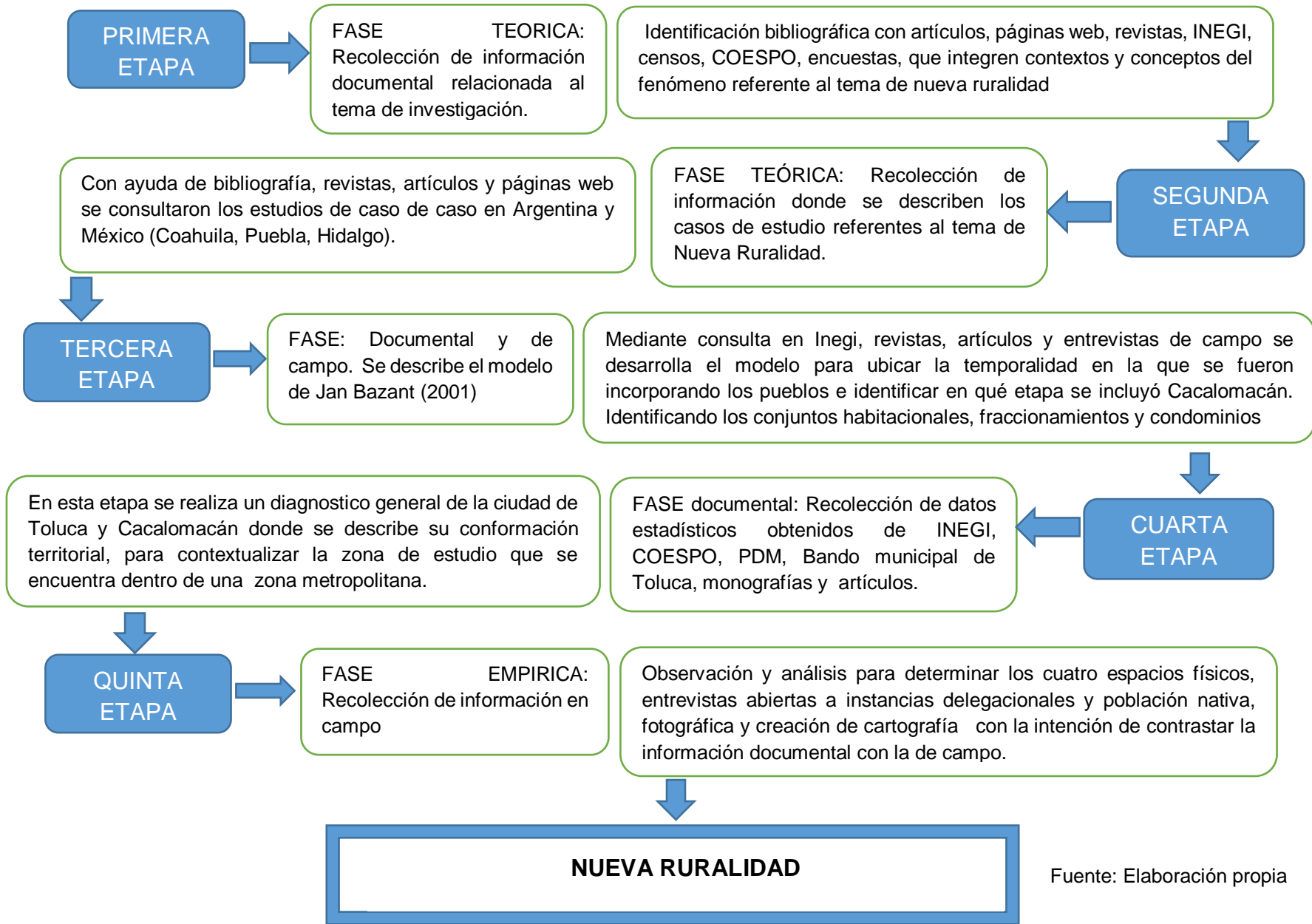
ejidal y la zona de transición que se encuentra a las orillas del pueblo, que colinda con el parque ejidal.

El trabajo consta de esta introducción, cinco capítulos y conclusiones.

En el primero se desarrolla el marco conceptual de la nueva ruralidad. En el segundo capítulo se describen y analizan estudios de caso, en el tercer capítulo se describe como se expande la ciudad de Toluca mediante el modelo de Jan Bazant, el capítulo cuarto se realiza mediante un contexto de la zona metropolitana de la ciudad de Toluca, en el quinto y último capítulo se expone el fenómeno de nueva ruralidad que presenta la zona de estudio Cacalomacán, después se realiza una síntesis del fenómeno a partir de los capitulares descritos, finalmente se concluye con los resultados obtenidos de la investigación.

Esquema No. 1 Cuadro metodológico

Metodología



Fuente: Elaboración propia

Capítulo 1: Marco Teórico conceptual del proceso de Nueva Ruralidad

El objetivo del capítulo es describir y analizar las relaciones campo -ciudad a través del enfoque de la nueva ruralidad en un contexto de expansión urbana que han tenido las ciudades hacia los entornos rurales tomando como base los modelos de las ciudades fordistas y post-fordista. El capítulo muestra cuatro subcapítulos de los cuales los dos primeros están relacionados con los modelos de ciudad: pre-industrial e industrial, el tercer subcapítulo describe el modelo posfordista-posindustrial, para llegar hacia la nueva ruralidad como cuarto subcapítulo, la finalidad es identificar cómo se concebía el entorno rural para analizar los cambios que ha tenido la ciudad central. A partir de la ciudad fordista y pos-fordista se comprenderán los cambios y transformaciones físicas en la delegación de Cacalomacán misma que está incorporada a la Zona Metropolitana de la ciudad de Toluca.

1.1 Ciudad pre- industrial

Durante la época preindustrial las ciudades frecuentemente eran mono céntricas y amuralladas. Es decir, había una sola ciudad principal, como parte de la estructura territorial y era aquella en donde se encontraban concentrada la mayor parte de la población, así como las instituciones y los espacios públicos. Comúnmente esta ciudad se encontraba amurallada como mecanismo de defensa contra posibles invasiones, así como una forma de delimitación entre la ciudad y su entorno, y como medio para controlar el pago de tributo para aquella población que entraba a la ciudad. (Parra C, Fredy. (2004)

Sjorberg, a partir de su modelo explica este tipo de ciudad, el cual se caracteriza por la presencia de tres zonas: en la primera se localiza la clase social de altos ingresos o también llamada la elite de la sociedad, junto con los edificios de instituciones políticas, religiosas y económicas así como la plaza central de la ciudad. (Pacione M., 2009:43, Burgess, 1974: 120-121, citado en Martínez, 2017).

En este primer círculo se localizan también actividades artesanales que se desarrollan en talleres situados en las mismas viviendas de los operarios. Además en este mismo espacio hay presencia de grupos sociales de bajos ingresos al servicio de la élite, aunque, en su mayoría, este grupo social se encuentra en la segunda zona. Finalmente en la tercera zona, que conforma la periferia de tipo rural ubicada fuera de los límites amurallados o del espacio urbano consolidado se ubican los grupos sociales marginados (Pacione M., 2009:43, citado en Martínez, 2017).

En este modelo se puede observar que el campo y la ciudad se encontraban separados físicamente, aunque no funcionalmente ya que en la ciudad pre-industrial una parte importante de las actividades económicas de carácter artesanal y agrícolas estaba vinculada con las actividades rurales. Por tal motivo, aunque se presenta una separación física entre el campo y la ciudad en donde la periferia urbana reúne de manera exclusiva las actividades primarias, sin alojar actividades y usos de naturaleza urbano, la ciudad conserva una función económica y administrativa estrechamente vinculadas con éstas, por lo que no hay una distinción funcional clara entre lo urbano y lo rural.

“El termino rural significa campo esto quiere decir lo que no es ciudad, los paisajes rurales dedicados a la agricultura han generado la demanda de suelo rural para usos no agrarios es un conjunto de paisajes rurales y agroindustriales de manera que en la actualidad un rasgo distintivo de la separación urbano rural es que lo rural no es necesariamente agrario”. (Ávila, 2005)

Según Pérez y Sumpsi (2002), Pérez y Farah (2004), Pérez, Farah y Carton de Grammont (2008) parten del supuesto de que las características que tradicionalmente han definido la ruralidad (baja densidad, predominio de actividades primarias y una vida cultural solidaria) son insuficientes para describir la situación actual de las áreas rurales ante la desagrarización del campo y su inserción en la dinámica agroalimentaria mundial.

En este subcapítulo se puede observar que el campo y la ciudad se encontraban separados físicamente, aunque no funcionalmente ya que en la ciudad pre-industrial

una parte importante de las actividades económicas de carácter artesanal y agrícolas estaba vinculada con las actividades rurales. Por tal motivo, aunque se presenta una separación física entre el campo y la ciudad en donde la periferia urbana reúne de manera exclusiva las actividades primarias, sin alojar actividades y usos de naturaleza urbano, la ciudad conserva una función económica y administrativa estrechamente vinculadas con éstas, por lo que no hay una distinción funcional clara entre lo urbano y lo rural.

1.2 Ciudad industrial

Durante la segunda mitad del siglo XVIII, se desarrolla la Revolución Industrial la cual se ve favorecida gracias a factores sociales, económicos y tecnológicos, y al mismo tiempo transformaron la estructura de la sociedad y de la ciudad. Los factores sociales fueron la concentración de la población dentro de los obreros, aumento demográfico debido a la disminución de la mortalidad, proporcionando con esto mano de obra barata para la industria. (Fernández, 2003)

Los factores económicos fueron: el cambio de un entorno rural con actividades artesanales realizadas en talleres, hacia la consolidación de centros urbanos con actividades desarrolladas en plantas fabriles y el desarrollo de la revolución agrícola la cual consiste en una serie de mejoras aportadas a la tierra (concentración, saneamiento, irrigación, perfeccionamiento de las herramientas tradicionales), y mejoras aportadas en los productos y sistemas de cultivo: nuevos cultivos, rotaciones en los mismos, permitiendo con esto un excedente de personas y de capitales en los entornos rurales. (Fernández, 2003)

Por tal motivo la revolución agrícola, permitió a la Revolución Industrial contar con mano de obra abundante y barata proveniente del campo hacia las fábricas ubicadas en la ciudad, debido al excedente de producción que se tuvo por la tecnificación del campo. (Fernández, 2003)

Todos estos factores contribuyeron a la configuración de una ciudad industrial caracterizada por la creación de grandes fábricas e industrias en la ciudad y la concentración de población proveniente de campo, que se desarrolla en dos etapas:

la primera se da con la Revolución Industrial iniciada en Inglaterra a partir del siglo XVIII desde donde se difunde al resto del mundo dando lugar a la transformación radical de la ciudad mercantil en Europa y parte del continente americano hasta finales del siglo XIX, y la segunda etapa que podemos ubicar a partir de principios del siglo XX hasta alrededor del año 1970 en el cual inicia en los Estados Unidos y posteriormente se implantaría en casi todo el mundo, caracterizada por una producción en cadena desarrollada en grandes plantas fabriles, la cual fue un sistema elaborado por Henry Ford.

La ciudad industrial tiende a dividirse en dos etapas, la primera etapa es a partir del siglo XVIII y en la segunda etapa comienza la ciudad fordista que es a principios del siglo XX hasta la década de 1970.

La primera etapa de la ciudad industrial se caracteriza por un proceso de urbanización ligado a la aparición de plantas fabriles en las áreas centrales de las ciudades y al desplazamiento de personas de medios y altos ingresos hacia la periferia de la ciudad, a causa la concentración de personas de bajos ingresos provenientes del campo que se instalaron cerca de las plantas fabriles (Sanz,s/a: 3, citado en Martínez, 2017)

La llegada de migrantes hacia la ciudad tuvo como resultado un crecimiento urbano acelerado por la promoción de fuentes de empleo para este tipo de población, ya que significaba mano de obra barata para las fábricas, debido a ello se dieron grandes flujos migratorios provenientes del campo hacia la ciudad. (Sanz, s/a: 3, citado Martínez, 2017)

El cambio que se da de una ciudad preindustrial a la ciudad industrial dentro de los aspectos económicos es la sustitución de actividades de carácter artesanal dentro de los obrajes por actividades manufactureras principalmente de carácter textil, dentro de las fábricas industriales. (Sanz, s/a: 3, citado en Martínez, 2017)

Se desarrollan medios de transporte como el ferrocarril y tranvía que permiten el transporte tanto de personas como de mercancías .Las murallas que anteriormente

existían en la ciudad medieval son que derribadas a causa del crecimiento de la ciudad. (Sanz, s/a: 3, citado en Martínez, 2017) Para la primera etapa de la ciudad industrial se toma en cuenta el modelo de Burgess con los círculos concéntricos explica la estructuración del espacio urbano industrial a partir de cinco zonas. En la primera se localiza el Distrito Central de Negocios (CBD) este es el centro de los comercios de la vida social y cultural de la ciudad, en ésta el valor del suelo es alto por lo que en ella se localizan aquellas actividades especializadas que coexisten con grupos sociales que logran permanecer en espacios habitacionales de la alta precariedad (Pacione, 2009:141, citado en Martínez, 2017).

La segunda es de transición y es un espacio deteriorado, es la franja suburbana, que se encuentra invadida por pequeñas industrias, la población predominante de esta zona son personas de bajos ingresos, estas dos forman el primer círculo.

La tercera representa el segundo círculo de este modelo y es aquella en donde se localizan las viviendas de los obreros que trabajan en las fábricas del primer círculo.

La cuarta zona, aquí se ubican la residencias de las personas de altos y medios ingresos. El cambio de residencia este tipo de población se debió principalmente a problemas sociales y económicos en el centro de la ciudad tales como: hacinamiento en las viviendas a causa del aumento de la demanda de vivienda y la falta de abastecimiento hacia los trabajadores, problemas de salud, inseguridad, infraestructura en drenaje y agua llevando con esto a una situación de precariedad en el centro de la ciudad, (Benevolo, 1979, Hall, 1966) motivando con esto la salida de la población de medios y altos ingresos hacia la periferia de la ciudad.

Finalmente en la quinta, que es el cuarto círculo, es el de commuters es decir es aquella en donde viven personas que trabajan en la primera y segunda zona y tienen que trasladarse hacia sus lugares de trabajo, son áreas de dormitorios suburbanos o ciudades satélite (Pacione, 2009:141, citado en Martínez, 2017).

Con el modelo de Burgess se puede observar que durante la primera etapa de la ciudad industrial hay un fenómeno de suburbanización alrededor de la ciudad central, provocado por la expansión de la ciudad hacia su periferia, la cual originalmente era de tipo rural y después se urbanizó, causado principalmente por la construcción de viviendas para trabajadores. (Pacione, 2009:141, citado en Martínez, 2017).

Se desarrolla el proceso de suburbanización en un entorno urbano, este proceso de urbanización se comienza a desarrollar en esta primera etapa de la ciudad industrial, en donde se observa que no hay una mezcla entre el espacio urbano y rural como característica de este proceso de urbanización (Pacione, 2009:141, citado en Martínez, 2017).

Con base en este modelo podemos considerar que en la ciudad de la primera fase de industrialización había una clara separación entre el espacio urbano y el espacio rural que se distinguen entre sí no sólo por su separación física, sino por las actividades económicas que se desarrollan en cada uno de ellas, en el primer caso vinculadas fundamentalmente con las actividades manufactureras comerciales y de servicios, mientras que en el segundo predominan las actividades agrícolas y artesanales. (Pacione, 2009:141, citado en Martínez, 2017).

En otros países como Europa la vigencia de la noción de lo rural como opuesto a lo urbano comenzó a cuestionarse, dando lugar a explicaciones que atienden la complejidad de una relación caracterizada por la creciente pérdida de importancia de la agricultura como motor del dinamismo de los espacios rurales y por una desagrarización del medio rural y la consecuente migración y envejecimiento de su población. Algunos estudios observan que “el escenario de eficiencia productiva y de competitividad afecta a las diferentes actividades productivas y a los sistemas locales incrementando su vulnerabilidad” (Delgado Serrano, 2004: 40, citado en Martínez, 2017)

A la vez nuevas demandas del mundo urbano potencian las posibilidades del mundo rural en tanto alternativa turística y residencial, impulsando la revisión de los

patrones de uso y consumo del medio rural e introduciendo nuevos actores preocupados y decidiendo sobre el futuro del medio rural, ya no concebido entonces como espacio agrario sino como un territorio integrado con recursos, identidad y participación activa en su desarrollo (Mapa, 2004, citado en Martínez, 2017)

En los análisis sobre la problemática del campo se encuentran básicamente dos tendencias que explican este ámbito de estudio. Por una parte, está la posición dualista de la sociedad, la cual considera al campo como un polo estructural que debe estudiarse por separado de lo urbano. Esta posición, al concebir lo rural y lo urbano como dos estructuras de naturaleza histórica diferente, sería admisible si demostrara la inexistencia de relaciones de correspondencia entre los procesos de cambio de ambos polos. (Quijano, 1975: 43, citado en Serna, 2006) En contra parte, hay otra perspectiva que da elementos de análisis para abordar esta complejidad, la que explica y entiende estos fenómenos como parte de un proceso global, es decir, la que lo en foca desde el proceso de urbanización capitalista, en el sentido de que muchas de las tendencias de cambio rural están estrechamente relacionadas con factores propios de este proceso. (Singer, 1975, citado en Serna, 2006).

La ciudad fordista que es la segunda etapa de la ciudad industrial que se dio en EE.UU es el escenario donde se originan las grandes transformaciones productivas que posteriormente se implantaron en prácticamente todo el mundo, teniendo un efecto determinante en la reconfiguración tanto del espacio urbano como en la relación entre el campo y la ciudad.

Esta etapa se puede ubicar a partir de 1908, cuando *Henry Ford* instala su cadena de montaje para el lanzamiento del modelo Ford "T", a partir del cual, se puede decir que inicia la producción en cadena y el desarrollo del modelo fordista de producción.

Con este modelo de producción fordista se tuvieron cambios económicos, sociales, pero sobre todo cambios físico- espaciales, que modificaron la estructura de la ciudad.

Los cambios económicos estuvieron orientados principalmente al aumento de la producción a través de: la eliminación del trabajo innecesario y la producción en cadena al menor costo posible, esto mediante el uso de la cadena de montaje y la especialización del trabajo de cada obrero en las industrias. Teniendo como resultado una producción en masa (Quiroz, 2010:78-79)

Los cambios sociales fueron: el aumento demográfico acelerado motivado por los movimientos migratorios provenientes del campo hacia las industrias fabriles en la ciudad, en busca de mejores condiciones de vida.

Pero los cambios más importantes fueron los físico-espaciales que modificaron la estructura de la ciudad, a partir del desarrollo de grandes instalaciones industriales, las cuales se desplazaron hacia las periferias urbanas en busca de suelos más baratos y extensos, debido a las dimensiones que estas tenían. La deslocalización de las industrias se debió principalmente a las vías de comunicación, que hace que haya interacción entre el centro y la periferia.

Para explicar este proceso de deslocalización de las industrial Homer Hoyt y Harris & Ullman (2009) explican este proceso durante el periodo de la ciudad fordista.

Primero Homer Hoyt en su modelo de sectores describe el proceso de expansión de la ciudad y la deslocalización de las industrias hacia la periferia, así como la concentración de una parte de las plantas fabriles cerca del centro de la ciudad y hacia la periferia de manera lineal y a sus alrededores de éstas se encuentran viviendas para las personas de bajos ingresos que trabaja en las plantas fabriles, mientras que la clase de medios y altos ingresos se encuentra separada de las zonas industriales y de las personas de bajos ingresos.

Con este modelo de sectores se puede observar que ya no hay una delimitación y separación de cada sector si no que estos están en estrecha relación, pero sigue sobre saliendo el CBD (Central Business District).

Con el modelo de Harris & Ulman se puede observar como la ciudad ya no crece de manera concéntrica sino más bien que va creciendo de manera desarticulada debido a la búsqueda de suelos baratos y más extensos, que representan los entornos rurales para las industrias inmobiliarias y fabriles y de los mismos habitantes de la ciudades que han salido de la zona central. (Pacione, 2009: 143, citado en Martínez, 2017). En este modelo se observan cómo se van creando nuevos centros de negocios en la periferia de la ciudad.

A consecuencia de la descentralización de las industrias hacia la periferia de la ciudad, debido al tamaño de éstas y la necesidad de grandes espacios libres para ubicarlas se tuvieron que ocupar áreas rurales de la periferia con motivos de expansión de la ciudad. Llevando con esto a un incremento de población en la periferia de la ciudad y por lo tanto a una expansión de la misma hacia los lugares aledaños, urbanizando como parte del crecimiento de la ciudad fordista a los espacios rurales.

Los flujos migratorios provenientes del campo hacia las fábricas fordistas, y la descentralización de estas en toda la periferia se dio de manera masiva, implicando con esto, la expansión de la ciudad hacia sus alrededores urbanizando a las áreas rurales. Esta ciudad creció rápidamente tanto en población, como de manera físico espacial, conformando una metrópoli.

Con este modelo y los otros dos modelos anteriores se puede observar cómo la ciudad se expande hacia los entornos rurales y cómo se van urbanizando. El crecimiento de la ciudad central hace que aparezcan suburbios urbanos y nuevos centros económicos especializados en la periferia inmediata de la ciudad, siendo complementarios a la ciudad central.

Visto desde otros autores como P. A. Sorokim y C. C. Zimmerman construyeron en la segunda mitad de los años veinte el concepto de “continuum rural-urbano” basándose en la consideración de que la transición de una comunidad rural a una urbana solo se realiza gradualmente de tal forma que entre lo urbano y lo rural no hay división absoluta ni una bipolaridad. (García, 1991)

Autores como Rodolfo Stavenhagen (1976), Arturo Warman (1980) y otros llegaron a establecer las razones y a identificar con precisión las correas de transmisión de la subordinación rural a la dinámica urbana. Como señalaban ambos autores el impacto urbano se dejaba sentir de dos maneras en la vida y la economía rurales: por una parte en el intercambio desigual entre los productos agrícolas que generaban los campesinos y los bienes industriales de los que eran, queriéndolo o no, cada día más consumidores y dependientes. Por otra parte en la emigración de la gente joven (hombres, mujeres o ambos) a las ciudades para desde allí apoyar cuando no subsidiar la actividad agrícola cada vez más precaria que mantenían y reproducían sus familias, sus comunidades en el campo (Arzipe, 1985, citado en Arias, 2002).

Finalmente a principios de la década de los noventa se rompió el dique, la camisa de fuerza con que veíamos al mundo rural y pudimos aceptar que la agricultura había dejado de ser una actividad capaz de garantizar el empleo y la sobrevivencia rurales (Arias, 2002).

1.3 Ciudad post-fordista

El sistema fordista a pesar de su crisis e incidencia, había funcionado bien durante más de medio siglo, uno de los factores que contribuyó al declive del modelo fordista fue la rigidez en el sistema de producción, además de la crisis que perturbó a los Estados Unidos en 1929 afectando a la economía del país y por lo tanto al modelo, pero el hecho que daría por terminado el modelo fordista sería la primera crisis del petróleo y las constantes huelgas y batallas por parte de los trabajadores de las empresas fordistas esto a principios de los años 70's ante su declive apareció un nuevo modelo llamado post-fordista (post-industrial), (Asher:2004). El proceso de urbanización de una ciudad industrial a una postindustrial, fueron que el proceso de urbanización ya no era a partir de la concentración de población en las ciudades con una periferia en expansión por el crecimiento de esta y un espacio rural dependiente de la ciudad el cual contribuía con mano de obra para las industrias fabriles ubicadas en la ciudad frente a un proceso de urbanización dispersa o difusa

por la generación de movimientos centrífugos o desconcentradores desde las ciudades y regiones centrales hacia su periferia. (Ferrás, 2000:4).

Las relaciones campo-ciudad era la dependencia del campo respecto de la ciudad en un marco espacialmente restringido. Es decir, la ciudad ejercía su control sobre el área rural inmediata, estableciéndose una relación recíproca, pero desigual mientras que en la ciudad postindustrial se tienen nuevas relaciones gracias al progreso tecnológico a partir de:

a) La evolución de los sistemas de transportes y de las comunicaciones con la irrupción de las nuevas tecnologías, que ha dado lugar a una situación en la que al haber una mayor proximidad geográfica permite las relaciones más estrechas, además de que el aislamiento no sea función exclusiva de la distancia;

b) El crecimiento económico de la ciudad es autopropulsado. El campo juega ahora un papel secundario, no alimenta el circuito económico de la ciudad. Esta autonomía urbana se manifiesta también en la dimensión demográfica.

c) Las condiciones de producción de la actividad agrícola favorecen la explosión de las relaciones tradicionales.

Estas últimas tendencias apuntan hacia una mayor multifuncionalidad del campo, mientras que los movimientos centrífugos dieron origen a un nuevo proceso de urbanización, a los que muchos autores llamado como urbanización del campo o urbanización difusa, en donde hay una redistribución de actividades económicas y de población sobre las periferias rurales de la ciudad.

Se encuentra asociada al cambio de sentido de los movimientos migratorios campo-ciudad que se transforman en ciudad-campo. Está vinculada al fenómeno conocido como declive urbano y renacimiento rural, que fue detectado en numerosos países occidentales a partir de los años sesenta; en los Estados Unidos (Berry, 1976; Fuguitt y Johansen, 1984) y en Europa (Fielding, 1982; Cloke, 1985; Champion, 1989 citado en Ferras, 2000:4).

La transformación de la ciudad fordista a post-fordista se puede explicar a partir de dos modelos: el de G. Kearsley y el de White's con su modelo del siglo XXI.

El primer modelo nos muestra una ciudad central dominante que se va expandiendo sobre su periferia urbana conformando zonas suburbanas alrededor de la ciudad, además la influencia que tiene la ciudad central sobre su entorno rural es predominante gracias a los medios de comunicación, que permite la interacción entre ambos espacios, asimismo esto hace que se creen nuevos centros urbanos lejos de la ciudad, así como los movimientos que realizan las personas dentro y fuera del espacio rural cada vez más alejado de la ciudad.

El segundo modelo de White's muestra que la creación de estas ciudades son estimuladas principalmente por la clase social media que se aleja cada vez del centro de la ciudad en busca de suelos más baratos y de los problemas que tiene la metrópoli, también se observa cómo las vías de comunicación juegan un papel importante en la segregación de la clase media de manera cada vez más dispersa creando con esto nuevos centros económicos, siendo complementarios a la ciudad central.

Con la estructuración de la ciudad de cada modelo se muestra que las ciudades ya no son tan compactas como lo eran durante la época pre-industrial e industrial; estas seguían un patrón de crecimiento que era la ciudad central, si no que actualmente se están creando nuevas ciudades en la periferia urbana y rural en busca de mejores condiciones de habitabilidad, afectando con esto la configuración de los entornos rurales, por la combinación de elementos urbanos y rurales en un mismo espacio.

El desarrollo de las tecnologías permitió que las desigualdades socioeconómicas y territoriales, tanto para las zonas urbanas como para las rurales disminuyeran, debido a la expansión de las TIC hacia todos los territorios e incluso en las zonas rurales más alejadas, esto con la instalación de la televisión, telefonía celular y satelital, y otros medios de comunicación permitieron la comunicación de estas

zonas con el exterior y al mismo tiempo modificaron los espacios rurales tradicionales.

De acuerdo con Ávila (2001: 102) las zonas rurales se favorecieron también con el mejoramiento y la ampliación de medios de transporte así como las vías de comunicación, provocando con esto que los espacios rurales ya no sean tan rurales como se les caracterizaba anteriormente, debido a la expansión metropolitana hacia los espacios rurales.

Ávila (2001:109) analiza la formación de espacios de contacto entre la ciudad y su ámbito regional, que pueden ser identificados como “espacios rururbanos” o “periurbanos”. A partir del reconocimiento de la peculiar dinámica rural-urbana en dichos sitios y del análisis de las transformaciones territoriales que se derivan de ello, señala las principales diferencias en las zonas periurbanas en el caso de Europa y Latinoamérica.

- 1) La implantación de un modelo de desarrollo industrializador urbano que prioriza la actividad industrial sobre la primaria agropecuaria (sic), cuyo producto tiene como fin el consumo urbano, al mismo tiempo que los insumos para la producción provienen de la actividad fabril urbana.
- 2) La integración de la actividad agropecuaria a la industria, misma que subordina la actividad primaria a las necesidades, demandas y formas de producción del modelo industrializador urbano escogido, provocando una reorganización de la estructura territorial productiva y social de la región.
- 3) La transformación del uso del suelo de agropecuario a urbano, urbano-recreativo y/o industrial, resultante de la necesidad de mayores ganancias derivadas de la inserción al modelo antes mencionado.
- 4) El reordenamiento, relocalización y/o movilización de la población que induce a la concentración de la fuerza de trabajo en zonas urbanas antes que en las rurales (Ramírez, 1995: 16, citado en Arias, 2001)

Después de analizar el proceso de urbanización de la ciudad y cómo esta se ha ido incorporando al campo aparecen nuevos conceptos como nueva rusticidad, periurbanización, rururbanización y nueva ruralidad que tratan de explicar este tipo de urbanización de manera dispersa, la cual es consecuencia de la gradual expansión espacial del crecimiento de las ciudades hacia su periferia rural.

Estos son algunos de los distintos enfoques que se conceptualizan con los que se puede entender el proceso que llegan a tener los lugares rurales por la llegada de espacios urbanos modificando su estructura.

Nueva Rusticidad: (Arias, 1992; Ramírez y Arias, 2002). En ésta se parte del análisis de las nuevas relaciones de producción que diversifican las actividades productivas -industriales y terciarias- en el campo, cuando se articulan con redes de producción en ciudades medias o áreas metropolitanas cercanas. Arias (2005, p. 129) resume lo más relevante de este enfoque en: a) la forma en que ciertos grupos locales enfrentan las tendencias y metamorfosis asociadas a la globalización, b) su habilidad para reelaborar y readecuar las trayectorias locales de acuerdo a las tendencias de la economía y el mercado y, c) cómo esos grupos han logrado redefinir su especialidad y rediseñar sus articulaciones espaciales.

Periurbanización: La manifestación espacial más clara del proceso de periurbanización lo constituye la conformación de coronas o espacios periféricos concéntricos, en los cuales se entrelazan actividades económicas y formas de vida que manifiestan características tanto de los ámbitos urbanos, como de los rurales (Kayser y Schektman-Labry, 1982, citado en Ávila, 2001)

Rururbanización: es, sobre todo, un momento o situación específica en que se manifiesta la expansión del hábitat urbano (Prost, 1994; Jalabert et al., 1984). Se trata de una mutación territorial en la cual hay un cambio en las funciones territoriales de las zonas rurales que paulatinamente van perdiendo sus componentes agrícolas y agrarios, en provecho de las características urbanas en definición (sean de tipo industrial o habitacional); se trata de una etapa intermedia de dicha mutación, que se acompaña de la implantación de equipamientos y de

actividades que no están ligados al mundo rural, pero provienen y participan del sistema urbano (Prost, 1991:96).

1.4 Nueva Ruralidad

Proceso que parte del enfoque de la nueva ruralidad, término que inicia en la década de 1990 cuando surge la propuesta de la nueva ruralidad en América Latina definida principalmente en el seno de las agencias internacionales de desarrollo y de organismos regionales de desarrollo rural como la organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO), el Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura (IICA) y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Para esta investigación, parte del análisis de este término para señalar los cambios que ha presentado Cacalomacán en los últimos 30 años, proceso en el cual la ciudad central se expande sobre esta localidad.

Ésta es entendida de acuerdo a distintos autores como el término más aceptado, se utiliza para describir genéricamente las maneras de organización y el cambio en las funciones de los espacios tradicionalmente “no urbanos”: aumento en la movilidad de personas, bienes y mensajes, deslocalización de actividades económicas, nuevos usos especializados (maquilas, segunda residencia, sitios turísticos, parques y zonas de desarrollo), surgimiento de nuevas redes sociales, así como diversificación de usos (residenciales, de esparcimiento y productivas), que los espacios rurales ejercen de manera creciente (Arias, 2002; Linck, 2001, p. 94) en Ávila, 2005.

A su vez se sustenta fundamentalmente en la consideración del desarrollo humano y sostenible, con el propósito de mejorar la calidad de vida de la población y, en general, de contribuir a resolver los problemas que afectan a las sociedades rurales; surge “desde arriba hacia abajo”. Sin embargo, persigue ampliar la participación ciudadana y fortalecer el capital social. Uno de los requisitos más importantes que plantea la nueva ruralidad es el de la concertación necesaria y la cooperación entre los actores locales; no obstante, en América Latina se presentan limitaciones dada

la persistencia del centralismo y la tradición de poderes autoritarios en la que las instancias de participación suelen ser débiles particularmente en el medio rural.

Las transformaciones que se generaron a partir del proceso de la globalización neoliberal impulsaron a los sociólogos rurales a buscar nuevos conceptos que captaran los cambios con mayor claridad. Desde mediados de la década de 1990, empezaron a aparecer estudios y documentos que hablaban sobre la “nueva ruralidad”. El concepto ganó popularidad debido a los múltiples seminarios y conferencias sobre el tema, se escribieron cientos de artículos y se publicaron decenas de libros en Latinoamérica en los que se utilizaba el novedoso término “nueva ruralidad”.

El concepto de nueva ruralidad es un enfoque muy latinoamericano de los estudios rurales, aunque pudo haber tenido cierta influencia de los estudios europeos que utilizaban una perspectiva orientada al actor (Long, 1992; Van der Ploeg, 1993) y más específicamente de los que analizan la “agricultura a tiempo parcial” (Arkleton Trust, 1985; Gasson, 1986) y la “pluriactividad” (Marsden, 1990; Reis et al., 1990), así como la “multifuncionalidad” de la agricultura y los territorios (Losch, 2004).

Las nuevas realidades latinoamericanas se manifiestan como consecuencia de los siguientes procesos-ejes: (a) La globalización y los efectos de los procesos de integración económica: nuevos modelos de organización territorial, diferentes niveles de integración urbana y diferentes formas de marginalidad de las ciudades y de los espacios. Los efectos sobre el equilibrio territorial, las poblaciones, los mercados de trabajo, los procesos económicos, los corredores comerciales, articulación–desarticulación de las comunidades locales, grandes procesos migratorios que se provocan permanentemente, etc.; (b) Las dificultades para la organización democrática de la vida colectiva de la sociedad, especialmente grave en los espacios rurales con ausencia, en algunos casos, de sistemas organizados, y crecimiento de las "zonas grises" que se multiplican al margen de toda autoridad; (c) las desigualdades sociales, la injusticia estructural, la desigual distribución de la propiedad de la tierra, las nuevas dinámicas sociales entre campesinos y sociedades rurales, etc.

En la época pre industrial e industrial se nota con claridad la perfecta distinción entre la ciudad y el campo, ya que en la ciudad se encontraban los bienes y servicios, la industria, estaban las fuentes de empleo y los servicios especializados, además contaba con un número mayor de población y sobre todo mucha población que vivía en el campo migraba a la ciudad para satisfacer sus necesidades al contrario en el campo, pero con el paso del tiempo en la época pre industrial comienza a darse un desplazamiento de la industria hacia las periferias invadiendo suelo rural obteniendo con este cambio que el campo se vea favorecido ya que comienzan a desarrollarse vías de comunicación, transporte, los servicios ya llegan al campo. Y antes de que la industria se comenzara a desplazar hacia el campo la clase social alta ya lo había hecho invadiendo el espacio rural con sus residencias en busca de un ambiente más tranquilo y alejado de la contaminación sobre todo porque el suelo era más barato en las periferias para construir que en el centro de la ciudad.

Estos fueron los factores para que la ciudad comience a tomar territorio sobre el campo y sufra transformaciones y esto se hizo más notorio con la llegada de las tecnologías permitiendo a los habitantes del campo mantenerse más comunicados con la ciudad y de esta manera fue permitiendo que la vida rural cambiara.

La diversificación del campo y la combinación de espacios con características rurales y urbanas dio paso a analizarlo desde distintos enfoques como rururbanización, periurbanización, nueva rusticidad, nueva ruralidad, etc. Para poder darle una explicación teórica a los cambios que van sufriendo distintos espacios por la expansión de la ciudad.

La nueva ruralidad es entendida como el "...surgimiento de nuevos actores, nuevas actividades y oportunidades económicas", pero también en términos de resistencia y conformación de nuevas identidades que han reposicionado a las comunidades campesinas como actores indispensables del desarrollo por lo que debe entenderse como "una consecuencia [no perversa] de la modernidad" en la medida en que los campesinos participan activamente en la reformulación de los principios y procesos de desarrollo alternativos al paradigma del crecimiento (Keilbach, 2008).

Para Hernán Salas y Leticia Rivermar (2011) arguyen que la nueva ruralidad busca entender y describir las transformaciones rurales, la expansión urbana y las nuevas relaciones entre realidades rurales y urbanas.

Según algunos autores, la nueva ruralidad buscaba identificar “nuevos” fenómenos y procesos; o, por el contrario, ¿era un nuevo enfoque para describir e interpretar los “viejos” procesos de cambio del mundo rural? (Riella y Romero, 2003). O se trata, como sostienen otros, del surgimiento de un nuevo paradigma que haría obsoleta la categoría rural en las ciencias sociales, ya que ésta habría perdido su valor explicativo en el actual período de reestructuración global (Grammont, 2004).

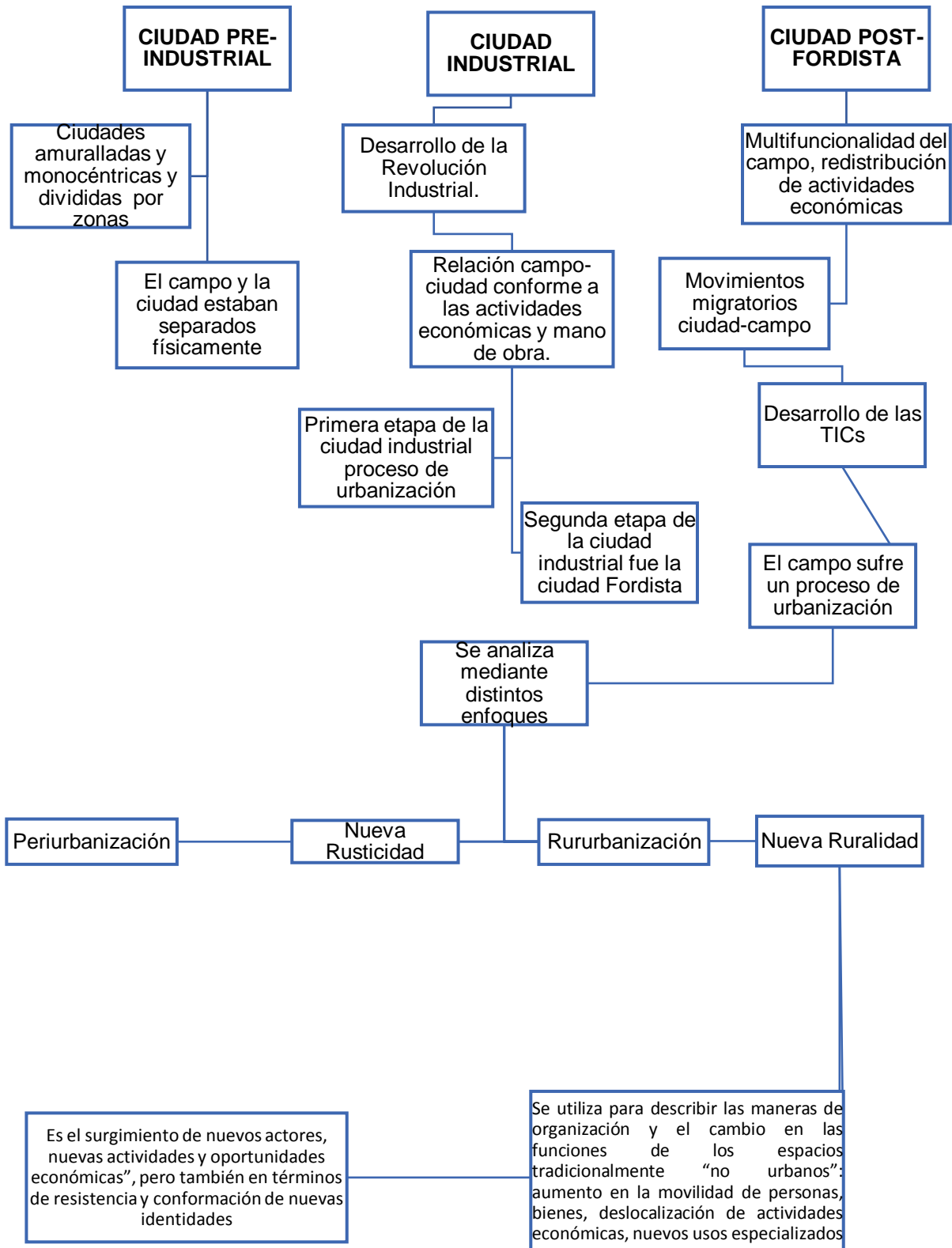
Algunas de las características de la Nueva ruralidad por mencionar son: el bienestar social, el capital social, la participación social, competitividad incremento de los niveles de producción y productividad, capital cultural y conocimientos locales

Dos grandes fenómenos que ocurren en la nueva ruralidad: 1) la expansión del capitalismo a través del mercado y cómo la reciprocidad y la sociabilidad coexisten en espacios rurales con procesos de cambio; 2) la globalización, que no es vista simplemente como contexto, pues ya no se encuentra fuera de las localidades, ahora se encuentra tejiendo sus lazos entre individuos, familias y comunidades caracterizadas como rurales apenas en el siglo pasado.

En la ciudad industrial un factor importante para el comienzo de una expansión urbana fue el aumento demográfico, otro factor fueron los cambios económicos con el desarrollo de las actividades agrícolas así mismo la población que se dedicaba a las actividades primarias comenzó a dejar a un lado la agricultura y salió en busca de trabajo en la industria con mano de obra abundante y barata proveniente del campo siendo esta etapa una de las más importantes en cambios que llegó a tener la ciudad de Toluca tanto demográficos, económicos y de transporte y por último en la ciudad post-fordista se ve una estrecha relación campo- ciudad teniendo mayor multifuncionalidad en el campo y dando pie a distintos enfoques y autores relacionados con la mezcla de dos polos opuestos entre ellos el de Nueva Ruralidad.

Entonces, la nueva ruralidad es el fenómeno que ocurre en lo que se ha denominado ciudad pos- fordista porque está en un proceso de expansión y comienza a incorporar asentamientos ya consolidados dentro de un proceso metropolitano, por eso se habla de las relaciones campo ciudad que han tenido las sociedades desde la ciudad pre industrial hasta la pos fordista que muestran distintas características, relacionadas con vialidades equipamiento, vivienda actividades económicas en zonas rurales.

Esquema No. 2 Estructura del capítulo 1 sobre el enfoque de Nueva Ruralidad



Fuente: Elaboración propia

Conclusiones:

Los modelos de ciudades son tres: pre-industrial, industrial y post-fordista, estos han demostrado que las relaciones del campo con la ciudad se dieron a partir de dinámicas económicas ocurridas dentro y fuera de la ciudad lo que ha provocado la conurbación de diferentes localidades. Los modelos se observan de manera distinta ya que en la ciudad pre-industrial se manifiesta el campo y la ciudad completamente separados, en la ciudad industrial hay una relación de ambos con la llegada de la industrialización, con los movimientos migratorios de campo hacia la ciudad, comienzan a tener un acercamiento. Finalmente, en la ciudad pos-fordista hay una continuidad donde comienzan las nuevas relaciones como movimientos migratorios, dinámicas económicas, proceso de urbanización, por mencionar algunos, para contextualizar al campo y la ciudad desde una nueva perspectiva bajo el concepto de la nueva ruralidad.

Capítulo 2: Casos de estudio de nueva ruralidad en Latinoamérica y México

En este capítulo se redactan casos de estudio en distintos lugares tomando en cuenta su metodología, con la finalidad de analizar las variables e indicadores que se utilizaron para realizar los trabajos de para denominarse como nueva ruralidad. Los estudios de caso son: uno de América Latina (Argentina) y tres de México (Coahuila, Puebla, Hidalgo). Tres casos corresponden a una Zona Metropolitana, el caso de Hidalgo pertenece a una zona rural.

2.1 Casos de estudio

Nueva ruralidad en territorios periféricos: los productores caprinos del noreste de Mendoza (Argentina)

La investigación de Torres (2008) se propone analizar la incidencia y las características que asume la pluriactividad en los territorios rurales periféricos de Mendoza. Se desarrolla con base en un estudio de caso sobre los territorios no irrigados del este provincial en los que tradicionalmente ha predominado la producción caprina, el trabajo se desarrolla en los territorios irrigados de Mendoza (llamados oasis), es decir, de aquellas pequeñas porciones territoriales beneficiarias de riego donde se concentran las actividades productivas más dinámicas de la región.

Según el autor, dentro de un espacio regional que forma parte de las tierras secas de Argentina y que posee grandes extensiones territoriales al margen de los beneficios del riego (97%), Como modo de acercarse al análisis de situaciones de esta naturaleza, a lo largo del trabajo se recuperan los conceptos de «nueva ruralidad» y «pluriactividad», en la medida en que permiten aprehender la serie de transformaciones económicas y productivas que se producen en los espacios rurales al quiebre de los siglos XX y XXI.

Torres (2008) consultó con diversos autores antecedentes que indican que la pluriactividad puede ser entendida como «una estrategia de adaptación a las cambiantes condiciones técnicas, económicas e institucionales tendiente a garantizar la persistencia de las explotaciones, particularmente de las más vulnerables, frente a los nuevos requisitos de capitalización que afectan a las agriculturas en esta etapa de globalización» (Gras, 2004: 93-94). En una línea complementaria, Schneider (2003) indica que el concepto alude a situaciones donde «[...] los individuos que componen una familia con domicilio rural pasan a dedicarse al ejercicio de un conjunto variado de actividades económicas y productivas, no necesariamente ligadas a la agricultura o al cultivo de la tierra y cada vez menos ejecutadas dentro de una unidad de producción» (Méndez Sastoque, 2006: 3415).

El supuesto central en torno al que se despliega la investigación de Torres sugiere que en la actualidad, los productores caprinos que se localizan en los territorios rurales periféricos de Mendoza enfrentan renovadas dificultades para alcanzar su reproducción social en virtud de dos situaciones: 1) la profundización de las históricas condiciones de integración subordinada que se producirían hacia la década de 1990 y 2) el agravamiento del deterioro ambiental de la zona, vinculado con la progresiva degradación de sus recursos naturales. Como modo de convivir con estas transformaciones, los productores caprinos podrían haber agudizado un perfil pluriactivo en sus explotaciones, estrategia que les permitiría reducir los márgenes de inseguridad en la satisfacción de sus necesidades de reproducción social, combinando diferentes actividades económicas y productos y dialogando con distintos espacios de intercambio.

La metodología que utilizó Torres (2008) tuvo la secuencia siguiente. En una primera etapa se revisó en profundidad la literatura existente y se consultaron fuentes de datos de tipo secundario. Por esta vía se caracterizó la zona de estudio desde el punto de vista físico y social y se accedió a las descripciones de las actividades económicas y productivas observadas por otros autores antes de 1990, se realizó un relevamiento cuanti-cualitativo sobre 50 unidades. En primer lugar, se

aplicó una encuesta cerrada sobre los productores que permitió conocer las características productivas de las respectivas unidades de producción (actividades económicas que se desarrollaban, ingresos y composición de los ingresos). En segundo lugar, se seleccionaron informantes clave dentro de los productores encuestados y se aplicaron las técnicas de entrevista en profundidad y observación participante, en un intento por comprender las condiciones al interior de las cuales los productores tomaban sus decisiones productivas. Los datos cuantitativos se analizaron mediante herramientas estadísticas, mientras los cualitativos fueron interpretados con la técnica de análisis de contenido (Oxman, 1998).

Las limitaciones hídricas en el desierto de Lavalle no sólo están dadas por la escasez de lluvias. Los caudales de los ríos que transitan la zona son escasos y discontinuos dado que los pulsos aprovechables quedan sujetos a los excedentes a los que dan paso los oasis, ubicados «aguas arriba», en el presente, los niveles de pobreza que se observan en el desierto son ampliamente superiores a las medias, provincial y departamental, respecto de las esferas de la economía y de la producción, la población de los territorios de desierto se dedicaba a la explotación de ganado menor (venta de cabritos), complementariamente a la explotación de ganado mayor, en algunas zonas a la recolección y venta de junquillo, a la recolección y venta de leña y frutos de algarrobo y a la confección y venta de artesanías (Triviño, 1980; Triviño et al., 1981).

Al vivir en tales condiciones la población se vio en la necesidad de que las actividades económicas se diversificaran, ya no encaminando estas actividades hacia el sector primario, en especial la producción caprina ya que los niveles de pobreza que se observaban en el desierto eran ampliamente superiores en comparación a las otras demarcaciones.

Posteriormente, las actividades económicas se comenzaron a diversificar ya que, de acuerdo a la información obtenida con la aplicación de técnicas cuantitativas por parte de esta autora, identifica las siguientes actividades y sus porcentajes:

El 54% de las unidades de producción desarrolla actividades ligadas a la cría de caprinos el 50% extrae y vende guano, el 44% produce artesanías, el 42% de las unidades es beneficiaria de algún programa de alivio a la pobreza, el 34% desarrolla actividades extra-prediales (en particular bajo la forma de contratación temporaria en la cosecha de vid), el 18% reporta algún tipo de actividad ligada con la venta de bovinos, el 16% desarrolla actividades ligadas con el turismo y el 14% presenta empleos con relación de dependencia (el 100% de ellos con el Estado), el 10% produce miel, el 8% otros tipos de ganado (equinos y ovinos), y para terminar el 4% es beneficiario de pensiones (Torres,2008:206).

Con los datos anteriores se observa que en el presente se ha modificado sustancialmente la centralidad de unas y otras actividades económicas. Mientras algunas se mantienen (caso de la ganadería menor), otras han desaparecido (la venta de leña y de frutos del algarrobo) y otras nuevas se han hecho presentes (producción y venta de miel y de servicios turísticos, por ejemplo).

Por tanto, se muestra una clara tendencia a la pluriactividad, dinámica que se materializa ya se combinando diferentes actividades del sector primario adicionando ingresos por actividades primarias y terciarias o combinando varias del sector terciario. Por ende, esta pluriactividad que se observa en esta zona caracteriza la nueva ruralidad a que a partir de los cambios económicos que se fueron dando por parte de la población nativa es como se reestructura el entorno. Contribución a los estudios de nueva ruralidad: se presenta una pluriactividad debido a la disminución de la actividad principal (producción de ganado caprino).

Globalización, cambio ocupacional y valorización territorial del municipio rural en el municipio de Arteaga, Coahuila.

Rita C. Farvet Tondato (2006) elaboró un estudio donde aborda los cambios socio-territoriales a través de un estudio diacrónico. En este trabajo se argumenta que el municipio de Arteaga después de la Revolución Mexicana se fundamentaba principalmente en la actividad agrícola especialmente en los cultivos de trigo en la temporada de otoño-invierno y de maíz por la temporada de primavera-verano.

De igual modo se vio la viabilidad de cultivar árboles frutales de clima templado como es el caso del manzano, generando, así, que para el año de 1941 varios productores de trigo solicitaran a los gobernadores financiamientos para la compra de árboles genéticamente mejorados provenientes de los viveros Stark Brothers de Estados Unidos.

Este acontecimiento generó un crecimiento en la producción de manzanos y fue en la década de los ochenta que se contrajo esta producción derivado a que se produce una apertura comercial y una reducción en los aranceles dando como resultado el ingreso de grandes volúmenes de manzanas procedentes de Washington, lo que generó una incompetencia injusta. Ello ocasionó un retiro de los subsidios y apoyos económicos hacia este rubro.

A finales del siglo XX los habitantes de las ciudades cercanas a este punto como Saltillo y Monterrey comenzaron a valorar el paisaje de la zona y durante fines de semana y temporadas vacacionales se trasladaron hacia Arteaga. Las características de este municipio fomentaron la inversión de foráneos para la construcción de casas campestres o cabañas para uso familiar o como negocio para la renta. Tras la reforma del artículo 27 constitucional se incrementaron los fraccionamientos campestres, hoteles y viviendas de fin de semana debido que las tierras ejidales pasaron a ser comercializadas. Al existir tal demanda se posibilitó la inserción de servicios básicos incrementándose la venta de solares y el valor de los terrenos.

Al haber tal acontecimiento la actividad turística surgió como nueva tendencia económica dando como resultado la construcción de locales comerciales para la venta de artesanías, manualidades y productos típicos. De tal modo que se dio una diversificación en las actividades económicas donde se disminuyó la actividad agrícola y se vio un aumento en el sector terciario y a su vez el transporte público incrementó su frecuencia.

Cambios, reacomodos y permanencias en San Andrés Cholula, Puebla: la construcción de una forma actual de ruralidad

La autora Paola Velasco Santos (2011) hace un estudio en Cholula, Puebla la cual ha sido reconocida como uno de los centros religiosos y comerciales más importantes desde la época precolombina, además, a decir de George Kubler (1968:111-127), es la ciudad viva más antigua del hemisferio occidental. Los municipios conocidos hoy en día como San Andrés Cholula y San Pedro Cholula comparten dos de los puntos históricos más importantes de la región. Actualmente, San Andrés Cholula es la cabecera municipal que lleva el mismo nombre ubicado en la parte noreste de Puebla; para el año 2005 contaba con una población alrededor de 80 mil personas.

Desde finales de 1960 este municipio ha experimentado modificaciones territoriales en parte como resultado de su cercanía con la ciudad de Puebla y también de que es un destino turístico, comercial y religioso de gran importancia en la entidad y en el país. Esto ha provocado un reacomodo en sus dinámicas sociales y económicas, las que a su vez han traído más modificaciones al espacio otrora agrícola. En 1970 la Universidad de las Américas (UDLA) fue instalada en la antigua hacienda de Santa Catarina Mártir ubicada en San Andrés Cholula.

Esta institución fue uno de los primeros agentes externos que se insertó en la dinámica de la cabecera municipal, en años posteriores otras instituciones privadas de educación superior se situaron en el municipio recibiendo a alumnos de toda la República y del extranjero, cuando la UDLA se instaló el municipio contaba con tierras ejidales o de propiedad privada dedicadas a cultivar granos básicos,

verduras, flores o alfalfa, es decir San Andrés en términos tradicionales en un pueblo rural dedicado a las actividades agropecuarias.

En 1990 se extrajeron varios factores internos y externos que terminaron con la actividad agrícola del San Andrés despojaron a miles de agricultores de sus tierras de labranza. Esta situación junto con la incapacidad de la universidad para cubrir las necesidades de habitación y servicios de su creciente población estudiantil, provocó una fuerte diversificación ocupacional.

Estas transformaciones, desagrarización y diversificación ocupacional, han coadyuvado a crear nuevas y redefinir viejas dinámicas sociales. Por un lado, se abrió la posibilidad de trabajar en la localidad lo que permitió darle continuidad, aunque en forma reconfigurada a dinámicas sociales rurales; por otro lado, se adoptaron y adaptaron otras dinámicas más urbanas dando lugar a una forma actual de ruralidad. Es decir, a pesar de que sus habitantes ya no están ligados al trabajo agrícola sus dinámicas sociales y culturales, así como su identidad siguen arraigadas.

Los habitantes de San Andrés Cholula han reformulado su identidad de un contexto de abandono del campo, diversificación ocupacional, inmigración, urbanización conflicto territorial y cambio en las expectativas laborales de las generaciones más jóvenes confirmando su pertenencia a su terruño y no a la ciudad.

El papel del empleo rural no agrícola en las comunidades rurales: un estudio de caso en Tepeji del río, Hidalgo, México. (2005)

Isabel Guzmán González (2005) y otros realizaron una investigación sobre el papel del empleo no rural en comunidades rurales en Tepeji del Río, Hidalgo, México. El estudio muestra como las familias rurales con el paso del tiempo cada vez se incorporan más a actividades distintas de la agricultura porque representan un apoyo importante para compensar los bajos ingresos agrícolas.

El análisis económico del sector rural en los últimos 20 años ya no se ubica sólo en las actividades agropecuarias. Las características del sector, en términos de tamaño de predio, niveles bajos de educación y uso de tecnologías atrasadas, han generado un ingreso agrícola insuficiente para cubrir las necesidades de los hogares rurales, por lo que los campesinos han incursionado en actividades no agrícolas para obtener ingresos complementarios.

Las familias que viven en el campo no operan aisladas del mercado, ni del entorno institucional. La división entre lo urbano y lo rural se desdibuja cada vez más en lo que atañe a las fuentes de ingreso del campesinado pobre afectando, por tanto, las estrategias de desarrollo rural. Una parte importante de la actividad rural está vinculada a los mercados propios y ajenos a la agricultura. De acuerdo con De Janvry y Sadoulet (2000), los mercados de trabajo rural y urbano se han integrado cada vez más, los hogares rurales obtienen ingresos no agrícolas a través de la migración, y los residentes urbanos participan en la agricultura periurbana y en los mercados rurales de trabajo.

En el estudio, la autora dice que el empleo rural no agrícola (ERNA) es un instrumento de las familias para diversificar su ingreso; también tiene un papel importante para enfrentar las restricciones asociadas con la ausencia de mercados financieros y de seguros, así como de instituciones que faciliten las operaciones en las actividades agrícolas. De esta manera, las familias usan los recursos del ERNA para invertirlos en insumos agrícolas. La diversificación del ingreso implica que una familia tenga múltiples trabajos o fuentes de ingreso. La decisión de participar en una u otra fuente de empleo depende de los incentivos y de las capacidades de los miembros del hogar.

Esta investigación es un estudio de caso en dos comunidades: La Cañada de Hidalgo y Sta. María Magdalena del Municipio de Tepeji del Río de Ocampo en el Estado de Hidalgo. El objetivo de este trabajo fue valorar la importancia del empleo no agropecuario rural en la diversificación del ingreso de las familias, e identificar los factores que determinan la inserción de sus miembros en actividades ajenas a la agricultura. El análisis del empleo no agrícola de los hogares rurales se ha abordado de distintas maneras, entre las que destacan los estudios de caso sobre las ocupaciones de los miembros del hogar, tomando al hogar como unidad de análisis (Dirven, 2004). La información de esta investigación proviene de una encuesta que se aplicó a setenta familias ejidatarias inscritas en el Registro Agrario Nacional de los ejidos podríamos hacer esto La Cañada de Madero y Sta. María Magdalena perteneciente al Municipio de Tepeji de Ocampo en el estado de Hidalgo.

Las características relevantes de las familias rurales para este estudio fueron la combinación de actividades agrícolas y no agrícolas, así como la incidencia de remesas. Aunque hay una amplia gama de opciones en México, obtener información sobre las actividades de las familias y sus ingresos, y de sus redes migratorias, requería una estrategia minuciosa para combinar las restricciones de tiempo disponible de los jefes del hogar, la veracidad de sus respuestas y su percepción de los beneficios privados y sociales derivados de este estudio.

Las visitas de diagnóstico y las entrevistas con las autoridades ejidales permitieron concluir que las familias a estudiar presentaron características muy similares, tanto dentro como entre las dos comunidades, en términos de los cultivos que producen, tamaño de parcela, calidad de la tierra, y cercanía con los centros urbanos, por lo que se practicó un muestreo simple aleatorio con un nivel de precisión de 5% y un nivel de confianza de 95%.

Los datos obtenidos de la aplicación del cuestionario se utilizaron para el análisis estadístico descriptivo y para mostrar la relación de los activos de las familias con la participación en las distintas fuentes de empleo, así como del ingreso rural neto anual derivado de ellas.

Las variables del trabajo no rural para medir la nueva ruralidad:

- Educación
- Distribución de la edad
- Tamaño del hogar
- Especialización y la multiactividad
- Empleo
- Escasez de tierra para la agricultura

Los ingresos rurales no están compuestos sólo por los agrícolas, como se creía, las remuneraciones derivadas de actividades no agrícolas son ingresos complementarios importantes y la posesión de activos juega un papel preponderante en la diversificación de las estrategias de vida de las familias rurales. La escasez de tierra, por ejemplo, propicia actividades fuera de la agricultura. El ERNA se concentra en familias con mayor número de miembros en edad de trabajar, más jóvenes, con mayor escolaridad y menos pobres. Los agricultores viejos y menos educados continúan en la agricultura. La diversificación del ingreso fuera de la agricultura es una opción para el desarrollo de las zonas rurales y puede contribuir al abatimiento de la pobreza, por lo que un componente importante de la política económica rural debiera ser el desarrollo de capacidades y la elevación de la escolaridad más allá de la secundaria.

De manera similar es fundamental el desarrollo de infraestructura física, carreteras, por ejemplo, que propicie los vínculos urbano-rurales para desarrollar los mercados de productos, insumos y laboral.

La contribución a los estudios de nueva ruralidad es a partir del cambio en las actividades económicas, los ingresos económicos provienen del campo y del comercio, éste último sirve para preservar la actividad agrícola. Entonces el cambio es a partir de la variable económica. Lo anterior es derivado porque la actividad agrícola iba en decadencia.

Tabla No. 1 Análisis Comparativo de casos de estudio

Titulo	autor	Año	dimensión	variables	Indicador
Nueva ruralidad en territorios periféricos: los productores caprinos del noreste de Mendoza (Argentina)	Laura María Torres	2008	Pluriactividad	Total, de población	<input type="checkbox"/> Número de población por actividad económica <input type="checkbox"/> Total, de población económicamente activa <input type="checkbox"/> Población total de la zona de estudio.
				PEA	<input type="checkbox"/> Total, de población que se encuentra trabajando
				División del trabajo	<input type="checkbox"/> Actividades económicas que se desarrollan <input type="checkbox"/> Implementación de nuevas actividades económicas
				Nivel de ingresos	<input type="checkbox"/> Composición de los ingresos <input type="checkbox"/> % de ingresos que aporta cada actividad económica
Globalización, cambio ocupacional y valorización territorial del municipio rural en el municipio de Arteaga Coahuila.	Rita C. Farvet Tondato	2006	Socio-territorial	Diversificación en actividades económicas	<input type="checkbox"/> % en tipos de cultivos
				Cambios de uso de suelo	<input type="checkbox"/> % del incremento de fracc. y lugares de estancia habitacional permanente o temporal
					<input type="checkbox"/> % de uso de suelo ejidal a comercial
				Cambios en las actividades económicas	<input type="checkbox"/> Implementación del turismo
					<input type="checkbox"/> Énfasis en el sector terciario
Infraestructura	<input type="checkbox"/> Llegada de nuevos servicios básicos. <input type="checkbox"/> Incremento del transporte publico				
Cambios, reacomodos y permanencias en San Andrés Cholula, Puebla: la construcción de una forma actual de ruralidad	Paola Velasco Santos	2011	Territorial	Cambios de uso desuelo	<input type="checkbox"/> % de uso agrícola- habitacional y comercial
				Diversificación ocupacional	<input type="checkbox"/> Nuevas actividades económicas
					<input type="checkbox"/> Incremento en el sector terciario
Social	<input type="checkbox"/> Cambios tradicionales				
El papel del empleo rural no agrícola en las comunidades rurales: un estudio de caso en Tepeji del río, Hidalgo, México	Isabel Guzmán González	2005	Socio-territorial-económica	Pluractividad	<input type="checkbox"/> % de diversificación en actividades económicas
					<input type="checkbox"/> % de ingreso por familia
				Social	<input type="checkbox"/> Atraso en tecnologías
					<input type="checkbox"/> Niveles bajos de educación
Territorial	<input type="checkbox"/> Escasez de tierra para la agricultura				

Fuente: Elaboración propia con base en (Torres, 2008), (Farvet, 2006), (Velasco 2011), y (Guzmán 2005).

En los cuatro casos de estudio que se presentan en el trabajo se desenvuelve en un contexto para poder entender la relación campo- ciudad de los cuales se basaron en distintas variables que describen a la nueva ruralidad tanto económicas, territoriales y sociales para observar las nuevas relaciones campo-ciudad dos de ellos son dentro de un pueblo metropolitano que es el caso de Cholula Puebla, Coahuila y Argentina, para actividades económicas, pluriactividad, diversificación ocupacional todos los casos de estudio tienen estas características ya que todos se basan en la economía el cambio y la combinación entre actividades para poder tomarse en cuenta como variable para el fenómeno de nueva ruralidad.

En el caso de variables territoriales tienen algunas diferencias ya que en Hidalgo una variable territorial es la escasez de terreno agrícola, en Cholula, Puebla y Coahuila es el cambio de uso de suelo agrícola a habitacional y comercial, para las variables sociales Hidalgo y Cholula muestran características pero distintas ya que en la primera existen bajos niveles educativos y atraso en tecnologías y en el segundo es cambio y abandono de tradiciones.

2.2 Metodología de trabajo de tesis apoyada en los casos de estudio

Este apartado presenta el diseño de la investigación, la selección de variables, métodos y técnicas respectivos que conducen a la investigación de la nueva ruralidad en Cacalomacán.

Elección de zona de estudio: Primero se retoma la zona donde se llevará a cabo la investigación. Retomando el caso de Argentina y en San Andrés Cholula, Puebla. En este caso el pueblo Cacalomacán se encuentra en una ciudad metropolitana, lo que nos hace ver la nueva ruralidad desde el enfoque metropolitano, así mismo a partir de las relaciones que tiene con el campo ya consolidado, los cambios que ha sufrido para adaptarse a la ciudad.

Para analizar el enfoque rural urbano de Cacalomacán, con base en los casos de estudio se retoman las variables abordándose desde aspectos económicos, territoriales y sociales que presenta en el pueblo.

VARIABLES ECONÓMICAS, Población Económicamente Activa, PEA por sector primario, secundario y terciario, se lleva a cabo un análisis de la población para conocer las actividades económicas que llevan a cabo, la pluriactividad en la delegación es otro aspecto importante ya que se retoman los datos obtenidos de censos y conteos de la delegación para observar la mezcla de actividades que desarrollan los habitantes, los casos de estudio como la nueva ruralidad en Mendoza, Argentina, Arteaga, Coahuila, Cholula, Puebla tienen como característica la diversificación ocupacional que se presenta en el pueblo de Cacalomacán, el caso de Hidalgo se presenta la pluriactividad de sus habitantes en sus actividades económicas

VARIABLES TERRITORIALES: venta irregular de terrenos ejidales, tenencia de la tierra, ocupación del suelo, tipología de la vivienda, infraestructura, servicios, equipamiento urbano, usos de suelo. Son características que se describen en los casos de estudio ya que al tener nuevos entornos urbanos en un pueblo va cambiando su estructura territorial con la llegada de nuevo equipamiento como el

caso de Cholula, Puebla o la venta de terreno ejidal para nuevas actividades o viviendas de tipo residencial como sucedió en Arteaga, Coahuila

Variables sociales: presencia de nuevos actores, cambios en sus tradiciones como sucede en Cholula, Puebla. Identificar las costumbres y tradiciones llevadas a cabo dentro de Cacalomacán con la llegada de nuevos residentes que no llevan a cabo las tradiciones del pueblo y así mismo no se hacen partícipes en las mismas.

Se escoge Cacalomacán para este proyecto a porque cuenta con similitudes a los casos de estudio que se mencionan anteriormente para describir nuevas relaciones entre el campo y la ciudad y como esta ha ido absorbiendo poco a poco el entorno rural cambiando su territorio, habitantes, y actividades económicas. Se dividió Cacalomacán en cuatro áreas por la temporalidad de asentamiento, es decir los años en que se fueron poblando y cambiando, para desarrollar cada una con las variables económicas territoriales y sociales antes mencionadas, identificando a su vez el ejido. Se realiza la cartografía correspondiente para ubicar las zonas dentro del pueblo y explicar a fondo las cuatro zonas de la investigación.

Conclusiones

En el capítulo dos se desarrollaron 4 casos de estudio todos referentes a la nueva ruralidad en diferentes lugares, lo que se retomó de estos casos de estudio fue con base en las distintas variables económicas (pluriactividad, actividades primarias, secundarias y terciarias, cambios actividades económicas) territoriales (cambios de uso de suelo, tenencia de la tierra, ocupación de suelo ejidal) y sociales para poder describir y entender el diseño de la nueva ruralidad en la delegación de Cacalomacán y los cambios ocurridos en la misma a partir de la llegada de población no oriunda que compró terrenos para construcción de vivienda esto con la ayuda de los distintos casos de estudio en los cuales se presentó las nuevas relaciones campo- ciudad.

Capítulo 3: Expansión urbana e incorporación de pueblos a la ciudad de Toluca: el caso de Cacalomacán

En este capítulo se describe el crecimiento y la conurbación de los pueblos aledaños de la ciudad de Toluca, en un periodo de 75 años, ello interesa porque se indaga particularmente el caso de Cacalomacán. Lo anterior se explica mediante el modelo de Jan Bazant (2001) “Procesos de expansión y consolidación urbana de bajos ingresos en las periferias” que explica la incorporación de población de bajos ingresos a la ciudad , ya que ésta se expande de manera automatizada a muy baja densidad; esta expansión no es perceptible a simple vista sino que con los años los terrenos de los pueblos se van densificando y los asentamientos de la periferia se van anexando a la mancha urbana; según Bazant (2001), no son grandes extensiones territoriales las que se incorporan a la ciudad sino pequeñas porciones de terreno

Este fenómeno se manifiesta mediante del fenómeno de conversión de usos del suelo de rurales a urbanos dentro del territorio “peri-urbano” que es un factor de expansión incontrolada de las ciudades; lo que en este caso lo que nos interesa del tema es saber cómo se expandió la ciudad de Toluca a través de los diferentes tipos de vivienda.

3.1 Modelo explicativo según Jan Bazant aplicado a la ciudad de Toluca y al pueblo de Cacalomacán

En este apartado se retoma el modelo de Jan Bazant (2001) para explicar la incorporación física de los pueblos a la ciudad central. El modelo señala que las ciudades se expanden incesantemente alrededor de todo su perímetro pero en muchas ocasiones esta expansión no es perceptible a simple vista sino que con los años esos terrenos se van densificando y los asentamientos de la periferia van gradualmente incorporándose a la mancha urbana de la ciudad es decir, las localidades que son absorbidas son aquellas que tienen pequeños terrenos o extensión territorial.

Así mismo, con esta expansión hacia las periferias los promotores ejidales, comunales o particulares van lotificando sus parcelas y venden esos predios según su demanda teniendo en cuenta que cada zona de la periferia que se va absorbiendo tiene distintas características territoriales. Entonces, cada uno de los ejidatarios o dueños divide de acuerdo a sus condiciones. Es así como se explican los cuatro pasos por los que Bazant describe la expansión de la ciudad hacia la periferia para bajos ingresos. (Bazant, p.118).

El modelo consta de cuatro pasos para describir la incorporación de lo rural a lo urbano, es decir cómo la ciudad ha ido absorbiendo espacios rurales y con el paso del tiempo los va adaptando con la llega de vivienda, industria, nuevas actividades económicas, así como la ampliación de carreteras que permite la conexión vial de la delegación rural con la ciudad y lo que interesa es comprender cómo se van incorporando los pueblos de la periferia de una ciudad central; como lo es el caso de la ciudad de Toluca y los pueblos de alrededor. El caso que se analiza en particular es el pueblo de Cacalomacán en un periodo de 1940 a 2015.

El modelo consta de cuatro etapas:

- 1. Crecimiento concéntrico de la ciudad y expansión a lo largo de las carreteras de acceso. 1940-1960**
- 2. Expansión de la ciudad hacia los ejidos de pueblos circunvecinos de la periferia 1970-1980**
- 3. Formación de corredores urbanos 1980-1990**
- 4. Absorción de pueblos 1990-2015**

Los periodos de tiempo que se eligieron para explicar el caso de Toluca y Cacalomacán tuvieron como base a autores que han descrito y analizado el proceso de urbanización y metropolización en la ciudad de Toluca: Hoyos (2005), Castillo (1992) Aranda (2000), Sobrino (1999) y Garrocho (1995).

3.1.1 Primera fase: Crecimiento concéntrico de la ciudad y expansión a lo largo de las carreteras de acceso. (1940-1960)

Según Bazant (2008) en esta primera fase la ciudad comienza a crecer poco a poco y todos los servicios están ubicados en el centro de la misma. Como la ciudad aun es pequeña los habitantes que se ubican fuera del centro buscan tener una conectividad y proximidad más cercana a ésta.

La primera fase se llevará a cabo de 1940 a 1960 ya que según Castillo (1992) la vida económica de la ciudad de Toluca se localizaba fundamentalmente en el centro de la ciudad y para estos años se definen fundamentalmente por el predominio de la actividad agrícola dentro de la estructura económica ya que según la información censal y el autor para la década de 1940, 22% de la población se dedicaba a la agricultura, ésta era mediante el intercambio y tráfico de productos agrícolas lo cual sientan las bases para el desarrollo del comercio.

En la primera mitad del Siglo XX la ciudad de Toluca se encontraba conformada por la zona central como la llama Castillo (1992:86), o el primer anillo concéntrico que distingue Sobrino (1994:190). Los límites de la zona eran: al norte Paseo Matlazincas, al sur Paseo del Xinantecatl (hoy Tollocan), al oriente al panteón general en el entronque de la carretera Toluca-México, y al poniente Parque Guelatao (hoy ex cama de piedra). (Aranda, 2000). Colin. (2015).

En la etapa de 1940-1960 Castillo (1992) menciona que la ciudad de Toluca no era un centro de atracción para la población ya que tan solo contaba con 156,033 habitantes de los cuales 46% correspondía a la población urbana y 44% a población rural. Es decir, la ciudad mostraba una disparidad muy marcada, por un lado, tenía una fuerte concentración poblacional con características urbanas mientras que, por otro lado, en la periferia existía una dispersión rural importante. En esta etapa predominaba la actividad agrícola en la ciudad, dentro de su estructura económica.

Siguiendo los datos censales de INEGI en 1940, 22% de la población económicamente activa se ubicaba dentro de esta rama y la población campesina se localizaba principalmente en los ejidos y localidades aledañas a la ciudad. Para el año de 1950 la actividad agrícola aún tenía una demanda fuerte ya que el 41 % de la población se dedicaba a esta rama, pero mientras crecía la población las actividades económicas eran insuficientes, el área urbana se encontraba constituida por la capital y algunas poblaciones pequeñas localizadas en la periferia de la ciudad teniendo un resultado de 53,135 habitantes (Castillo, 1992).

En cuestiones económicas Aranda (2000) menciona que la ciudad de Toluca para el año de 1944 era un centro industrial de regular importancia y más que otra cosa destinado a producciones de consumo inmediato y orientado al suministro de los mercados próximos. El mismo autor menciona que para los años 1950 el proceso de urbanización de Toluca lo había llevado a conformar un área urbana de asentamientos humanos principalmente, cercana a 225 ha. Compuesta por un centro comercial no bien delimitado que confluía con la zona habitacional hasta entonces compuesta por un total de 10 colonias y los barrios antiguos que circunscribían la ciudad en todas las direcciones en torno al centro histórico.

A finales de 1950 Toluca contaba con varias avenidas principales que conectaban perfectamente a la ciudad, estas eran: Av. Sebastián Lerdo de Tejada, (cruza la ciudad de oriente a poniente) Av. Independencia, Av. Vicente Guerrero, (hoy 1° de mayo) Av. Miguel Hidalgo, (cruza la ciudad de oriente a poniente y conectaba a la ciudad con el camino viejo a Zinacantepec) Av. Benito Juárez, (cruza la ciudad de norte a sur) Av. José Vicente Villada (camino a Capultilán) Av. Guadalupe Victoria, (hoy Isidro Fabela y camino a Querétaro) Paseo del Xinantecatl, Paseo de los Matlazincas, Calle de 5 de Mayo, Calle de José María Pino Suárez (estas dos últimas conectarían más adelante con el municipio de Metepec. Colín. (2015).

Aranda (2000) también menciona que para finales de 1950 se terminaron de pavimentar las calles del casco urbano de Toluca logrando con esto acondicionar la ciudad para la movilización de personas y mercancías pero dentro de esta movilidad que se estaba llegando a crear en el centro de la ciudad existía desorden ya que abundaban los corralones y casas viejas sin la adecuada alineación ni especificaciones de construcción lo cual fue un problema que obstaculizó la movilización social ya que parecía un pueblo grande sin una estructuración necesaria para favorecer la movilización social ni la ubicación de comercios de mayor tamaño. (Aranda, 2000: 145).

Castillo hace mención que en 1940 la ciudad de Toluca se desarrolló de forma lineal paralelamente a los ejes viales más importantes: las carreteras a Morelia, México, Querétaro y Paseo Colón así mismo existían importantes nodos dentro de la ciudad como: el Mercado 16 de septiembre, la Alameda, la Plaza de los Mártires, la Estación de Ferrocarril y el Campo Militar. Es importante mencionar que los límites de la ciudad eran norte; hasta el margen del Rio Verdiguél, sur; hasta la actual calle Juan Álvarez, oriente; hasta el Panteón central y al poniente; Paseo Colón. (1992, p.86).

Para este periodo la estructura vial fue limitada. Solo existían dos vialidades principales oriente-poniente para atravesar la ciudad se ocupaban las avenidas Independencia e Hidalgo y únicamente cinco vialidades principales norte-sur Guadalupe Victoria, Pino Suarez, Benito Juárez, Vicente Villada y Andrés Quintana Roo y se contaba con una vialidad envolvente de la ciudad que era Paseo Matlazincas y su contra parte Paseo Xinantécatl. (Aranda, 2000: 146).

A pesar de dicha conectividad vial los pueblos aledaños a la ciudad como Santa Ana, Capultitlán, Santiago Miltepec, Santa Cruz Atzacapotzaltongo, Calixtlahuaca, San Lorenzo, San Mateo Oztacatipan entre otros, permanecían un tanto aislados de la ciudad, el crecimiento urbano aun no llegaba a ocupar sus espacios esto debido a la base económica de dichos pueblos. Colín. (2015).

Para 1955 Toluca contaba con cerca de 500 establecimientos 83% de los cuales eran pequeñas empresas que producían productos de consumo inmediato, así como talleres de tipo artesanal y de servicios para la vida urbana; en tanto que el otro 17% eran pequeñas empresas dedicadas a las actividades relacionadas con el procesamiento del trigo, la fabricación de muebles de madera, tule y otros materiales; las fábricas de productos textiles, alimentos, servicios y otros en un total de 61 compañías (Aranda,2000, p.73).

Hacia mediados de la década de 1950 se evidenciaban las primeras fases del capitalismo ya que aumentaron los talleres con un número más o menos considerable de obreros en las que se fue aumentando gradualmente la división del trabajo. (Aranda, 2000, pág. 75).

Puede decirse entonces que el predominio de la actividad primaria en la medida que era la principal y no impulsaba ninguna modificación social significativa fue un factor de peso en la incipiente urbanización de Toluca ya que su dinámica no llegaba más lejos que los productos agropecuarios y ganaderos, es decir que ni territorialmente, ni en lo económico, ni en lo social podrían cambiar la situación prevaleciente, se trata de una urbanización directamente determinada por las actividades primarias y las muy limitadas actividades terciarias. (Aranda, 2000, p.147).

Entonces el crecimiento que menciona Bazant para esta etapa es poco ya que se basa en actividades primarias, creación de primeras vialidades y población que busca más conectividad con la misma. La ciudad es netamente central como lo menciona Castillo ya que todos los servicios y economía están dentro de la misma, eran pocas las vialidades que conectaban el centro con pueblos aledaños y los habitantes de dichos pueblos tenían que trasladarse a la ciudad para poder satisfacer sus necesidades.

Cacalomacán (1940-1960).

En esta etapa Cacalomacán comienza a crecer a partir de las dotaciones y ampliaciones de tierras otorgadas a ejidatarios de este lugar, para el año de 1925 inicia la expropiación de tierras tomando 277 hectáreas y para 1929 se dotó con 606 hectáreas más, en un principio el uso de suelo en la delegación estaba destinado al cultivo de cereales como maíz, avena y cebada sin embargo, al pasar los años este uso ha perdido su potencial como el deterioro de la calidad de los suelos así como recursos financieros. (Monografía Cacalomacán 1988-1990) En este periodo de tiempo, no existe una conectividad física entre el pueblo de Cacalomacán y la ciudad de Toluca aún no tenía aparición dentro de este primer paso al que se refiere Jan Bazant.

Cacalomacán para las décadas de 1940 y 1960 era predominantemente rural. Su población total en el año de 1940 era de 2,626 habitantes lo cual para 1960 la población descendió a 1,379 habitantes. (INEGI). En 1970 la población fue de 4,243 habitantes. (Jasso, 2000).

El equipamiento en el pueblo era escaso. En 1941 se inaugura un centro educativo que funge como primaria. Según Jasso (2000), la primera infraestructura vial construida que unía al pueblo con la ciudad central fue la carretera a Temascaltepec en 1950. Antes de esta vialidad que conecta a la ciudad de Toluca con el sur del Estado de México, sólo existían caminos rurales que enlazaban a las comunidades aledañas al pueblo. Recuerda un habitante que la manera de trasladarse a la ciudad de Toluca era caminando o con animales de carga. Aun con la existencia de la vialidad, el sistema de transporte público era escaso. De acuerdo con Jasso (2000), para 1930 y 1940, los pobladores se desplazaban caminando hacia la ciudad de Toluca; después, los vecinos se organizaron y adquirieron autobuses que los trasladaban. El viaje se hacía a través de lo que se denominó “El Camino Real”, que pasaba por varios pueblos antes de llegar a Toluca.

En este periodo se presentan migraciones importantes en busca de fuentes de empleo. Los jefes de familia se emplean como obreros, las amas de casa y los hijos se encargan de las parcelas o dejan de laborar. Es así como la etapa de la expansión de la ciudad de Toluca se dirigió hacia el centro y hacia el norponiente con el corredor Toluca-Lerma. De esta manera la ciudad se extiende como lo dice Bazant a partir de las vialidades. Cacalomacán en este periodo tiende a ser meramente rural.

3.1.2 Segunda fase: Expansión de la ciudad hacia los pueblos circunvecinos de la periferia (1970-1980).

Esta fase se caracteriza por la expansión de Toluca, en ésta todavía no se incluyen a todos los pueblos ubicados en la circunferencia, sino van absorbiendo de manera diferenciada debido a los acercamientos con las carreteras. Según Bazant a mediados de la década pasada México empieza a experimentar un brutal crecimiento demográfico y un gradual cambio de modelo de desarrollo basado en el sector primario a aquél basado en los sectores secundario y terciario que tienen su ubicación espacial en las ciudades, todo lo cual ha tenido como efecto inmediato un intenso proceso de urbanización, es decir, de concentración poblacional en las ciudades.

Éstas empiezan a ser receptoras de un elevado influjo demográfico que ya no puede ser absorbido alrededor de sus centros, entonces la expansión urbana empieza a desbordarse hacia las periferias, hacia aquellos territorios rurales semi-abandonados, tierras de cultivo de temporal o zonas de conservación ecológica, los cuales van sucumbiendo ante la presión de ser ocupadas. La transformación del territorio de rural a urbano se da, inicialmente, a lo largo de las carreteras que unen funcionalmente a las ciudades con otros poblados de la región. Bazant (2001).

Para esta fase Castillo, (1992) menciona que este fenómeno se da a partir de las actividades relacionadas con el sector industrial ocasionando un incremento en el volumen poblacional, por el cual incrementó el área urbana propiciando que la densidad de la vivienda incrementó durante este periodo. Según Bazant (2008) comienza la expansión de la ciudad hacia los pueblos o ejidos de la periferia. Para el caso de Toluca pueblos se van a dividir de la manera siguiente:

Tabla No. 2 Pueblos que rodean a la ciudad de Toluca, Municipio de Toluca

Zona	Pueblos de la Periferia
Norte – Oriente	San Lorenzo Tepaltitlán
	Santa Ana Tlapaltitlan
	Santiago Miltepec
	Santa María Totoltepec
	San Mateo Oztacatipan
	San Pedro Totoltepec
	Santiago Tlaxomulco
	San Marcos Yachihuacaltepec
	San Pablo Autopan
	San Andrés Cuexcontitlán
	San Cristóbal Huichochitlán
Sur – poniente	San Felipe Tlalmimilolpan
	Santiago Tlacotepec
	Capultitlán
	Cacalomacán
	San Mateo Oxtotitlán
	San Buenaventura
	San Antonio Buenavista

Fuente: elaboración propia con base en google maps <https://www.google.com.mx/maps/place/Toluca+de+Lerdo,+M%C3%A9x./@19.294099,-99.7012543,12z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x85cd89892a50ebb9:0xad3f4ad5550208c4!8m2!3d19.2826098!4d-99.6556653>

En las décadas de 1970 -1980 la ciudad de Toluca comenzó a tener un proceso de industrialización y urbanización generando un cambio radical económico-territorial. Aranda (2000) menciona que la población de la entidad para este año se incrementó a 1,897851 habitantes y aunado a esta industrialización comenzaron a desarrollarse distintos problemas como segregación espacial, falta de equipamiento, etc.

Así mismo, el autor menciona que existieron algunos factores que determinaron la industrialización de Toluca como: la absorción constante de tierras ejidales al uso urbano en la década de los sesenta, la participación del mercado inmobiliario en la edificación de fraccionamientos habitacionales e industriales complementarios a los construidos por el gobierno y aprovechando la infraestructura aportada por éste.

El proceso de expansión de la ciudad de Toluca se generó sobre un medio rural-ejidal. En el territorio del municipio de Toluca registraba la mayor producción agrícola y pecuaria, los alrededores de la localidad eran ejidos, éstos se constituyeron en el principal proveedor de suelo para la producción primaria y todo tipo de actividad económica. González. (2015).

Así mismo este proceso también ocasionó modificaciones en la interacción de la población, sus costumbres, sus hábitos, etcétera. El descontrolado crecimiento se puede ver en la invasión de los ejidos por parte de determinados actores sociales de los cuales se puede destacar a las inmobiliarias quienes dieron nuevas condiciones a la vivienda e influyeron en la densidad de la población. (Nateras y Sánchez, 2011).

Aranda (2000) también dice que la incorporación de la tierra ejidal por el crecimiento urbano para la ZMT se ha dado básicamente dentro del municipio de Toluca siguiendo dos vías diferentes pero complementarias: 1) absorción del suelo ejidal a través de la invasión de tierras y 2) crecimiento de las zonas urbanas al interior de los ejidos debido a su propia ampliación influida esta por la cercanía con la ciudad de Toluca.

Según Castillo (1992) la ciudad de Toluca para 1970 concentró la mayor parte de las actividades económicas, tanto la industria como la prestación de servicios y la población. Alrededor de la ciudad central se fueron localizando una serie de pequeñas localidades principalmente formadas por población incapaz

económicamente de tener vivienda dentro de la ciudad y siendo principalmente obrera, que trajo cambios en la morfología de la ciudad y en la economía de la misma, dejando de lado la producción agrícola y ganadera y ahora incorporándose al sector secundario.

Toluca para estos años todavía no incluye a todos los pueblos sino que se van incluyendo poco a poco. Los primeros pueblos que tienen acercamientos con las carreteras y que se incorporaron a la ciudad se encuentran en la circunferencia y se catalogan para esta investigación en nor-oriental y sur-poniente con la finalidad de describir cómo la expansión urbana se empieza a desbordar hacia las periferias dentro de los territorios rurales, tierras de cultivo de temporal o zonas de conservación ecológica, los cuales van sucumbiendo ante la presión de ser ocupadas. La transformación del territorio de rural a urbano se da, inicialmente, a lo largo de las carreteras que unen funcionalmente a las ciudades con otros poblados de la región como ya lo menciona Bazant.

Zona Norte-oriental

Hay un antecedente que habla de la construcción de la carretera Toluca-Atlacomulco que data del siglo XX que conecta al municipio con la capital del Estado de México y con municipios aledaños esta carretera generó transformaciones económicas, sociales, urbanas, entre otras. (Monroy, et al, 2008, p.139).

Para esta zona (nororiental) se encuentra delimitado por los ejes regionales, Toluca-Atlacomulco, Toluca-Naucalpan, que en el tramo urbano toma el nombre de boulevard José López Portillo y el Paseo Tolloca (en su tramo denominado Boulevard Alfredo del Mazo) que entronca con la carretera México-Toluca y comprende las delegaciones municipales de San Lorenzo Tepaltitlán, San Mateo Otzacatipan, Santa Ana Tlapaltitlán, San Pedro Totoltepec, entre otros. (Hoyos, 2005). Para esta carretera que tiene sus inicios de expansión con los pueblos de Toluca, inicialmente San Lorenzo Tepaltitlán que es un tramo donde la vialidad

demarcó una división de la ciudad con el pueblo que con el paso del tiempo fue absorbido por la misma. Según Aranda (2000) Santa María de las Rosas fue una localidad que también formaba parte de la expansión de la ciudad de Toluca para la década de 1970.

Para ese mismo año, el crecimiento físico de la ciudad era apremiante y se requería extender sus límites prácticamente hasta las periferias, en este caso hacia el norte ya que Toluca no podía seguir expandiéndose a menos de que absorbiera los ejidos de Santa María de las Rosas, Santiago Miltepec, San Pablo Autopan, Santa Ana Tlapaltitlán, entre otros, mismos que no permitían en crecimiento urbano. (Aranda, 2000).

Para esta zona, el Conjunto Urbano de las acciones del Estado y de los empresarios industriales consolidó la ocupación del suelo industrial. Ello significó: dotación de parques industriales, de infraestructuras de comunicación, de energía eléctrica, alumbrado, de drenaje, la de combustible, la construcción y posterior mejora del Aeropuerto Internacional, la construcción de las carreteras y de las autopistas en las direcciones este y norte. Primero, la ocupación avanzó del lado norte del Paseo Tollocan, luego abarcó también dirección noreste Toluca-Naucalpan y posteriormente en dirección norte Toluca-Atlacomulco.

En la década de 1980 se da la expansión del área urbana hacia el nororiente del municipio de Toluca involucrando las delegaciones de San Lorenzo Tepaltitlán, Santa María Totoltepec, San Mateo Oztacatipan, San Pedro Totoltepec, mismas que son de origen ejidal. Esto en parte es reflejo de la presencia de equipamientos regionales como el Aeropuerto Internacional de Toluca, la Central de Abastos, los desarrollos industriales Exportec I y II, el Coecillo, Toluca 2000, la Crespa, la Cruz Comalco, Villas GEO, Misiones de Santa Esperanza, Villas Santín, los Sauces, Rancho San Jorge, entre otros. (Hoyos y Camacho, 2010).

Zona Sur- poniente

(Aranda, 2000) Dice que en la década de 1960 cuando se autorizó e inició la construcción del corredor industrial Toluca - Lerma marcó la pauta de crecimiento de la zona suroeste del municipio de Toluca y su conurbación con Metepec es de esta forma como se generó el proceso de industrialización - urbanización puesto que con la implantación industrial se requirieron nuevas zonas habitacionales, equipamientos y servicios.

Sin embargo, según autores como Castillo (1992), Montoya (1995), Arteaga y Alfaro (2001) e Iracheta (2009), mencionan que en la década de los años 1970 con la generación del corredor industrial "Toluca-Lerma inició el proceso de metropolización en Toluca, que como un polo de desarrollo provocó un acelerado proceso de migración campo - ciudad. (González; Martínez, Sánchez, 2015). Por consiguiente, la mayor parte del territorio sobre el cual se conformó la ZMT fue en gran parte de tenencia ejidal y áreas agrícolas; superficie resultante de la dotación correspondiente a la Reforma Agraria y de algunos ranchos de propiedad privada expropiados en la década de 1970 principalmente en lo que hoy es el corredor Toluca- Lerma y en Metepec. De esta manera la población urbana aumenta a causa del desplazamiento de población de la agricultura a ocupaciones comerciales e industriales. (Sánchez, 2015).

La ciudad de Toluca evolucionó en su forma de exceder el crecimiento en la periferia y ante esto en su interior se produjeron micro-procesos de urbanización, la periferia que se ha formado al sur poniente de la ciudad de Toluca, aun podemos decir que se encuentra en este micro proceso de urbanización y metropolización, que la población se asienta en la zona por la cercanía a la ciudad, y por representar un espacio con oferta de suelo para la vivienda que cuenta con accesibilidad vial. (González, 2015).

Para ese mismo año el crecimiento físico de Toluca era inminente y se requería correr los límites de la ciudad prácticamente hasta las salidas de la misma en todas

sus direcciones, Toluca no podía crecer ya que se encontraba encajonada entre muchos ejidos de las localidades de San Buenaventura, San Mateo Oxtotitlán, San Felipe Tlalmimilolpan entre otros; para esta zona y de la misma manera que lo hizo hacia el norte, no permitían el crecimiento urbano. (Aranda, 2000). Este proceso desencadenó una serie de conexiones con pequeños poblados a lo largo de las vías de comunicación, dándose así un proceso de expansión urbana y de mayor movilidad de la población de la ciudad de Toluca hacia sus áreas agrícolas y deshabitadas antes. (González, 2015)

Los poblados que formaban parte del área de expansión de Toluca eran: Capultitlán y San Mateo Oxtotitlán que pertenecen a la zona sur poniente de la investigación (Aranda, 2000:157). En 1971 aparecía el descontrolado crecimiento de la periferia de la ciudad especialmente en San Mateo Oxtotitlán, San Buenaventura y Capultitlán hacia el poniente y sur de la ciudad era incontenible sobresaliendo además ejidos como San Felipe Tlalmimilolpan, donde se habían construido fraccionamientos y establecido colonias legales o no pero que irrumpían definitivamente en el crecimiento urbano sin control. (Aranda, 2000, p 154).

Fue entonces que, a partir de la década de 1980, según Sobrino (1994) y Hoyos (2005) inicia el proceso metropolitano de la ciudad de Toluca. Los pueblos cercanos a la cabecera municipal se relacionan con ésta a partir de corredores comerciales o infraestructura vial que se acondiciona, como el caso de la vialidad Colón y Calzada del Pacífico al sur del municipio. Estas transformaciones tuvieron efectos en las distintas delegaciones. Uno de los más visibles fue la construcción de vivienda, equipamiento, infraestructura lo que permitió cambios en el uso del suelo.

Es evidente que la mancha urbana empieza a diversificarse en actividades económicas, los umbrales físicos que antes delimitaban la ciudad son rebasados iniciándose un crecimiento caracterizado por la ocupación de suelos ejidales de alta productividad, y las localidades periféricas de la ciudad de Toluca empiezan a ser absorbidas al incremento en la construcción de vialidades, programas de vivienda y algunas invasiones con asentamientos irregulares que van conformando el espacio

urbano de este periodo, ejidos como Capultitlán, San Buenaventura, entre otros son el espacio receptor de este crecimiento (Castillo,1992).

En las zonas ejidales del sur sobre las que el proceso de expansión urbana avanzaba se estableció la integración de sistemas viales de penetración la programación del proceso de urbanización y la pavimentación de las calles que permitieran la introducción de transporte urbano a la colonia el Seminario, entre las vialidades de Toluca- Zinacantepec y Toluca- Metepec. (González, 2015).

Es importante señalar que si bien los ejidatarios o campesinos que en cierto momento ya no contaban con la extensión de terreno ejidal por la absorción al crecimiento urbano dejaron de lado la actividad agrícola y se convirtieron en la principal fuente de mano de obra para la industria. En 1985 el Centro de Población Estratégico de Toluca solicitó la expropiación de 703.7 has. De tierra ejidal para la constitución de reservas territoriales dentro de estas hectáreas se encontraban los ejidos de San Buenaventura, Capultitlán y San Antonio Buenavista. (González, 2015).

Entonces, la expansión de la ciudad hacia aquellos territorios rurales semi-abandonados, tierras de cultivo de temporal y a lo largo de las carreteras que unen funcionalmente a las ciudades con otros poblados de la región en esta etapa el crecimiento de la ciudad de Toluca abarca a sus ejidos: Santiago Miltepec, San Lorenzo Tepetitlán, San Mateo Oztacatipan, San Felipe Tlalmimilolpan, Santiago Tlacotepec, Capultitlán, Cacalomacán, San Mateo Oxtotitlán, San Buenaventura, San Antonio Buenavista; que son los que en la fase de expansión han sido absorbidos por su ubicación, siendo los primeros como pueblos circunvecinos de la ciudad se ven en la necesidad de urbanizarse mediante la llegada de las nuevas carreteras, que para esa época, eran un detonante de urbanización que en los próximos años comenzaría a abarcar pueblos todavía más alejados del núcleo de la ciudad.

Cacalomacán 1970-1980

Para 1970 la población de Cacalomacán era de 4,243 personas. Cabe mencionar que para esta época la delegación aún no tenía una cercanía tan directa con la ciudad central que en este caso es Toluca ya que apenas comenzaban a generar, mejorar o establecer vías de comunicación para que el pueblo tuviera más conectividad con la misma.

Para 1980 hubo una ampliación en la carretera regional hacia Temascaltepec llamada actualmente Calzada del Pacifico. El equipamiento educativo iba en incremento en 1978 se edificó otro plantel que funcionaba como Secundaria. De esta manera la población de Cacalomacán tuvo acceso a la educación primaria sin tener la necesidad de salir del pueblo. La población disminuyó actividades en el sector primario y se cubrió en actividades en el sector industrial, (Contreras, 2014) Además del equipamiento educativo que se incrementó con la construcción de una secundaria, en estas décadas se edificó infraestructura de salud. Una clínica de salud que se construyó en 1980. (Contreras, 2014)

En esta misma época (1970-1980) al interior del pueblo la infraestructura es insuficiente para el transporte y circulación actual de vehículos, no existían señales preventivas e indicativas que regularan la dirección y circulación, a este problema se suma la estrechez en la mayoría de las calles que no permita circulación fluida.

Años después los vecinos se organizaron para que entrara la red de transporte que con el paso del tiempo se asociaron con otras líneas como: Zinacantepec, Autotransportes del Sur y la línea flecha azul creándose la línea de autotransporte de pasajeros “México, Toluca, Zinacantepec y Ramales”, al principio con la misma ruta y con el paso del tiempo modificada por las necesidades de los usuarios. (González, 2007). Para 1988 se contaba con dos rutas ambas pasando por Toluca.

En los años ochenta la parte sur presenta presión de ocupación por el uso habitacional de tipo residencial, zona comprendida entre los poblados de Capultitlán y Cacalomacán, registrada con uso agropecuario y mixto y se definió mantenerla con ese esquema, se esperaba funcionara como una “zona de amortiguamiento y límite de crecimiento” en esa dirección. González, (2015).

En los próximos años se integra a la dinámica urbana Cacalomacán junto con otros pueblos fue catalogado como uno de los poblados periféricos que formaban parte de la estructura. Con lo que a finales de los años 80 pasarían a formar parte del área urbana. González, (2015).

3.1.3 Tercera fase: formación de corredores urbanos (1980-1990).

Según Bazant (2001) esta tercera etapa se caracteriza por las carreteras donde circula la población que habita en los poblados circunvecinos que se traslada a diario al centro urbano, esto las convierte en “corredores urbanos” ya que con el tiempo se empiezan a ubicar sobre ellas equipamientos, comercios y servicios que buscan satisfacer la demanda de la nueva población de la zona. La ciudad de Toluca comenzó a expandirse a través de las carreteras siendo uno de los principales factores de crecimiento de los distintos pueblos que se encuentran en la periferia de la ciudad al nor-oriental y sur-poniente como se menciona en la fase anterior , que con el paso del tiempo carreteras principales se convirtieron en corredores urbanos con la llegada de distintos establecimientos desde comercio al por menor hasta grandes empresas y centros comerciales para satisfacer las necesidades de los habitantes.

Según Castillo (1992) en la década de 1980 la ciudad de Toluca se encuentra en predominio de las actividades del sector secundario y terciario, que a su vez se estructura a partir del centro funcional de Toluca. Una característica para este mismo año fue la localización de nuevos fraccionamientos que se extendieron conforme se fueron creando las vías de comunicación creándose un eje

correspondiente relacionado con el camino hacia las periferias y otras partes de la región.

En cuanto al comportamiento poblacional de 1980 que ha experimentado la ciudad, se constata un panorama de crecimiento dinámico, debido a la conectividad que le proporcionan las vialidades primarias. Por otro lado, con la acentuación de equipamientos especiales como Grandes Cadenas Comerciales, Servicios de Salud, los parques Industriales y demás servicios concentrados, ha propiciado la atracción de población de residencia y de trabajo. Enríquez (2013).

Los cambios en el comercio para el abasto en la ciudad de Toluca en los años 1980 ya tenían un impulso industrial y su crecimiento demográfico estaba ascendiendo, así como urbanización acelerada, concentración del ingreso, ampliación del área proveedora de la ciudad y el intercambio de productos elaborados. Esta dinámica promovió los mercados locales para el abastecimiento urbano y aparecen profusamente las tiendas de abarrotes y las recauderías. (Orozco *et al.*, 2002: 33).

Zona Norte-oriental

El crecimiento de la ciudad de Toluca se encuentra delimitado por los ejes regionales, Toluca-Atlacomulco, Toluca-Naucalpan, que en el tramo urbano toma el nombre de boulevard José López Portillo y el Paseo Tollocan que entronca con la carretera México-Toluca y comprende las delegaciones municipales de San Lorenzo Tepaltitlán, San Mateo Otzacatipan, San Pedro Totoltepec, Santa Ana Tlapaltitlán y Santa María Totoltepec (Hoyos, 2005, en Enríquez, 2013).

La carretera Toluca Naucalpan en su tramo urbano de la vialidad López Portillo tuvo un importante antecedente por la conexión de vías de comunicación ya que el cruce con Alfredo del Mazo y en su proximidad con la carretera Toluca Atlacomulco en su tramo Filiberto Gómez, ya se encontraba la facultad de Psicología que se inauguró en 1958 y la cercanía que en ese entonces en Conjunto Urbano con la

empresa de refrescos PepsiCo, así mismo en la salida hacia la carretera Toluca Atlacomulco ya se encontraba la fábrica de galletas La Moderna, que tenía 6 años de funcionamiento (1974)².

Así mismo, en esta carretera los usos de suelo se diversificaron ya que uno de los principales equipamientos es la Asociación de Charros del Estado de México que fue fundado en 1973 ubicada sobre este corredor (López Portillo) en el km. 4.5, teniendo una superficie total de 80, 000 m². (Enríquez, 2013).

La principal actividad económica para esta zona inició con el comercio tradicional a través de La Asociación de Comerciantes de la Central de Abastos de Toluca, A. C., que se encuentra ubicado en el nororiente de Toluca, en el km 4.5 de las vialidades, en la localidad de San Mateo Oztacatipan, inaugurada en 1993. La Central de Abastos de Toluca, es una unidad de abasto mayorista, en este centro comercial se encuentran 740 bodegas y 372 locales, teniendo una cobertura regional, con carácter de propiedad privada. (Enríquez, 2013).

También menciona que el comercio ha ido en busca de las nuevas periferias, que satisfagan la competencia espacial de la oferta y demanda de bienes y servicios de la zona nororiente. Los factores que han determinado la localización del comercio han sido el mercado de consumidores y la accesibilidad, la diversidad de productos, la imagen y publicidad.

El boulevard Alfredo del Mazo empieza una dinámica comercial a partir de la llegada de cadenas trasnacionales, éstas ya se estaban incorporando a la zona que era de bajo costo; ya que mientras mayor sea la superficie, eligen ubicarse a las afuera de la ciudad, que para entonces Toluca se encontraba en un contexto de metropolización e industrialización y la localización que era periférica facilitaba este proceso (Orozco et al., 2002).

Entrevista con Arquitecta Martha Leticia Rosas Mendoza, Analista de la dirección General de Vialidad de la Secretaría de Comunicaciones y Transporte. 2018)

A lo largo de esta vialidad según la entrevista con la arquitecta Rosas Mendoza, oriunda de la zona, los principales clubes nocturnos para esa época fueron principalmente sobre la avenida Hidalgo casi esquina con Alfredo del Mazo, que se fueron expandiendo a lo largo de esta vialidad en la zona perteneciente a San Lorenzo Tepaltitlán que también estaba conformada por talleres y refaccionarias en los años 1980, por ser una vialidad de salida que intersecta con López Portillo. Por su parte, la carretera Toluca Atlacomulco tenía servicios de comercio local para los habitantes. Los principales servicios que ocupaban esta avenida principalmente eran por comercio internacional, en ese entonces como Carrefour que casi a la par Conjunto Urbano con la empresa de autos Ford Sánchez automotriz, entre otros.³

Como resultado de los cambios económicos influidos por el sistema global, se produce la inserción de importantes firmas transnacionales que han conquistado las ciudades del país y favorecido la creciente integración de la economía nacional a la economía mundial. El caso emblemático resalta el desarrollo meteórico de la firma Wal-Mart de México S. de R.L. de C.V. sobre la avenida Alfredo del Mazo que se incorporó a este corredor en 1990⁴. Orozco, et al (2014).

Para la zona de Santa Ana Tlapaltitlán, en su tramo Paseo Tollocan que entronca con la carretera México-Toluca se presenta uso de suelo habitacional mixto con establecimientos de servicio de alimentos con bebidas y restaurantes, zona hotelera de equipamiento de primer nivel, y densidades habitacionales diversas, por lo que a esta zona se le denomina corredor urbano (PMDU de Toluca 2003). También se encuentra el comercio popular como: el mercado llamado la Pulga.

³ Entrevista con Arquitecta Martha Leticia Rosas Mendoza, Analista de la dirección General de Vialidad de la Secretaría de Comunicaciones y Transporte. 2018)

⁴ Las fuentes consultadas mencionan que en 1990 se incorporó Walmart, pero según datos obtenidos en campo, fue en los años 2000 cuando éste se incorporó al corredor.

Zona sur-poniente

Según Castillo (1992) en 1984 había seis zonas que representan la periferia de Toluca, una de las más destacadas es el corredor Oxtotitlán- Zinacantepec, que se caracterizó por una extensión de suelos ejidales y que se consolidó como un lugar receptor de la población de bajos recursos, y con asentamientos irregulares que disminuyó su producción agrícola, ya que en ese entonces el estado no pudo brindar servicios e infraestructura básica porque se encontraban alejados de la ciudad.

En el tramo Oxtotitlán- Zinacantepec (avenida Adolfo López Mateos), de la carretera Toluca Zitácuaro, el crecimiento urbano provocó disparidades de población por estrato socioeconómico (Sobrino, 1994).

La expansión urbana de esos años produjo una expulsión de población que vivía en las vecindades del centro de la ciudad que tuvo que recurrir a la periferia para mantener la conectividad con el centro de Toluca de tal forma que esta población se ubicó en las calles que conectan con la ciudad como el caso de la carretera Toluca Zitácuaro. Esta vialidad mantuvo la afluencia de mercancías puesto que las actividades económicas para 1970 fue la industria que con la llegada de la instalación de FEMSA que se ubicaba en la periferia de Zinacantepec y que en Conjunto Urbano con la explosión de la población y la prestación de servicios dio inicio a la consolidación del corredor comercial que atrajo población de clase media baja. (González, 2015).

La localización de esta población contribuyó a la instalación de servicios de comercio local, como refaccionarias, talleres mecánicos, servicios de auxilio vial, negocios de comida, azulejeras etc. que se fueron consolidando y con el tiempo nuevos servicios comenzaron a llegar, como lo fue la empresa Bodega Comercial Mexicana que llegó en 1980, en diciembre de ese mismo año, también se funda Películas Plásticas S. A. de C. V. que se ubicó en la colonia Ojuelos, que años después fue reubicada. Estos negocios importantes atrajeron población a la zona, así fue consolidándose la vialidad como corredor comercial y habitacional. (González, 2015).

La calle Heriberto Enríquez desde 1980 conecta con el plantel Dr. Ángel Ma. Garibay K. que fue fundado el 25 de Septiembre de 1978, misma que enlaza con el pueblo de San Felipe Tlalmimilolpan; para estos años, solo era un carril, y era considerada una de las periferias de la ciudad pues sólo había comercio local de autoconsumo, el resto eran terrenos baldíos y de cultivo de maíz; las colonias más cercanas con esta carretera eran La colonia del Parque, la colonia azteca, Antonio Salanueva y la Colonia Jiménez Gallardo, cuenta hasta la fecha con la iglesia de la Misericordia que en estos años ya estaba en funcionamiento.⁵ Para finales de 1980 el panteón municipal de Toluca se ubicó en esta carretera.

La avenida Colón es de las más antiguas de Toluca. Hay un antecedente del equipamiento de salud que data de 1977, cuando el IPIEM se transformó en el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de México (DIFEM). Con ello los servicios de salud en estos años eran de gran impacto ya que sobre esta vialidad también se ubica la facultad de Medicina y Química previamente establecidas. Esta avenida contaba con servicios de comercio local, como tiendas, farmacias, refaccionarias, talleres mecánicos, entre otros.⁶

La vialidad Calzada al Pacifico- Valle de Bravo en la década del noventa era considerada como eje de crecimiento, además, la conectividad con Cacalomacán y San Antonio Buenavista era por las vialidades primarias de Av. Laguna de Volcán y Alpinismo, aunque en mal estado el pavimento y falta de definición entre otros aspectos. (González, 2015).

⁵ Entrevista con ex- trabajador de la UAEMex. 2018

⁶ Entrevista con ex trabajador de la UAEMex, 2018.

Cacalomacán 1980- 1990

Cacalomacán en estos años contaba con una población de 3, 848 habitantes. Así mismo se comenzó a percibir una clara diferenciación de las zonas habitacionales y los cambios de uso de suelo se incrementaron. (Contreras, 2014).

La población fue creciendo considerablemente, tanto en número de habitantes como en extensión, los motivos de este crecimiento son muy variados, como la inmigración y la creciente natalidad que fue generando problemas sociales, sin dejar a un lado la falta de bienes y servicios como agua potable, electrificación, alcantarillado, alumbrado público, seguridad y pavimentación en las colonias de la delegación. (Jasso, 2000).

En 1980 se creó la clínica de salud llamada “la clínica de la salud” ubicada en la colonia del Sagrado Corazón de Jesús en un terreno comunal donde antiguamente se establecieron los lavaderos públicos de la localidad. (Jasso, 2000).

El trabajo secundario y primario para estos años 1980-1990 dejó de ser la actividad económica principal para los habitantes del pueblo urbano de Cacalomacán, poco a poco el trabajo fue relacionando con actividades terciarias enfatizando la profesionalización de los pobladores. (Contreras, 2014).

Así mismo el pueblo contaba con infraestructura carretera, la conectividad vial y el sistema de transporte influyeron para que la población se desplace a otros espacios, la población de esta delegación sigue teniendo como primer entorno de consumo el espacio local. Posteriormente para 1990 tuvo un incremento que registró 7154 habitantes. (Contreras, 2014).

3.1.4 Cuarta fase: Absorción de pueblos 2000-2015

En esta etapa Bazant (2001) menciona que las vías de comunicación, al convertirse en corredores urbanos, ofrecen a los pobladores de la zona un abanico de servicios y esto, su vez, induce a su gradual consolidación urbana. Las carreteras regionales,

a su vez, se intersectan con una red de caminos de terracería rurales, los cuales abren vastas porciones del territorio para que sean ocupadas masivamente por nuevos pobladores. Según el autor, ya hay absorción de pueblos, para el caso que nos ocupa, debido a la cercanía con la ciudad de Toluca, éstos se han convertido en una opción para la ubicación de fraccionamientos o unidades habitacionales cercanas a los centros de trabajo. Entonces, la absorción de pueblos, para este caso, es a partir de la producción de la vivienda.

El crecimiento de la ciudad de Toluca hacia la periferia como ya lo han mencionado Aranda (2000), Castillo (1992), Hoyos (2005), Sobrino (1994), entre otros se ha dado a partir de la vivienda ya que es uno de varios factores que hace que la ciudad haya absorbido pueblos de su alrededor; pero también se dio por medio de la infraestructura vial, es decir nuevas carreteras o vías de acceso siendo otro factor que dio pauta a la absorción de ejidos y pueblos.

Es así que el gobierno le da la posibilidad a las inmobiliarias a dar un valor, por la renta o venta de viviendas, en el cual el equipamiento es la segunda parte más importante en el desarrollo de éstas, ya que las viviendas son un punto clave de desarrollo para la ciudad, donde sus habitantes conviven en un lugar cerrado que les proporciona seguridad y convivencia familiar. De esta manera la vivienda en los Conjuntos urbanos se convierte en un lugar que debe satisfacer las demandas de sus inquilinos, que va de la mano con la infraestructura y el equipamiento. (Pacheco, 2013).

Zona Norte - oriente

Esta zona se distribuye por una estructura vial primaria de forma radial que articula la ciudad de Toluca con las delegaciones de San Pedro Totoltepec, San Mateo Otzacatipan, San Pablo Autopan, San Andrés Cuexcontitlán, Santa María Totoltepec, San Cristóbal Huichochitlán, San Lorenzo Tepaltitlán y Santa Ana Tlapaltitlán.

San Lorenzo Tepatlán

San Lorenzo Tepatlán es uno de los principales pueblos de Toluca que destaca en cuanto a su distribución de población no oriunda. Desde 1950, con la llegada del conjunto Rinconada de San Lorenzo, se fue urbanizando, requiriendo nuevos servicios para los siguientes años con los demás conjuntos urbanos, y en ese entonces los denominados fraccionamientos, donde a partir de los años 2000, hubo un incremento de los ahora condominios habitacionales.

Tabla No. 3 Conjuntos Urbanos de San Lorenzo Tepatlán

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SAN LORENZO TEPALTITLÁN	Villas Tepatlán	Condominio	s/d
	Las Flores	Condominio	s/d
	San Angelín	Fraccionamiento	s/d
	Los Gigantes	Condominio	s/d
	Santa Bárbara	Condominio	s/d
	Azaleas	Condominio	s/d
	Girasoles 1	Condominio	s/d
	Del Bosque	Condominio residencial	s/d
	Rinconada de San Lorenzo	Condominio	1950
	Residencial las Flores	Fraccionamiento	1981
	La Cruz Comalco	Fraccionamiento	1987
	Jardines de Tlacopa	Fraccionamiento	1997
	Los Tulipanes	Condominio	2000
	Girasoles	Condominio	2002
	Parque de San Lorenzo	Condominio	2002
	Galaxias San Lorenzo	Subdivisión y lotificación en condominio	2002
	Quinta Real de San Lorenzo	Subdivisión y Lotifica en condominio	2002
	Arboledas V, Segunda sección	Lotificación en condominio	2004
Hacienda San Agustín	Condominio	2008	

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011.

San Mateo Otzacatipan

San Mateo Otzacatipan ha sido uno de los pueblos más importantes en cuanto a ocupación de suelo habitacional, pues hubo actores que comenzaron a llegar a partir de 1983 con la construcción del condominio las Fuentes. Fue hasta inicios de los años de 1990 cuando comenzó a poblarse con los conjuntos urbanos de Jardines de la Crespa y Rancho San José, a partir de éstos, hubo un incremento considerable de nuevos servicios con la llegada de Villa Santín y Los Sauces que son de los Conjuntos Urbanos más grandes de la zona, ya que su construcción fue ampliándose en los años siguientes.

Tabla no. 4 Conjuntos Urbanos de San Mateo Otzacatipan

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SAN MATEO OTZACATIPAN	Las Fuentes	Condominio	1983
	Jardines de la Crespa	Fraccionamiento	1990
	Parque industrial Toluca 2000	Conjunto Urbano	1991
	Rancho San José	Conjunto Urbano	1993
	La Floresta	Fraccionamiento	1995
	Ampliación del Parque industrial Toluca 2000	Conjunto Urbano	1996
	Geovillas de la independencia	Conjunto Urbano	1997
	Sauces I	Conjunto Urbano	1998
	Villas Santín I	Conjunto Urbano	1998
	Sauces II	Conjunto Urbano	1999
	Villas Santín II	Conjunto Urbano	1999
	Ampliación del Parque industrial Toluca 2000	Conjunto Urbano	1999

Valle de la Hacienda I, II, III	Condominio	1999
ARBOLEDAS I	Subdivisión y lotificación en condominio	1999
Los Tulipanes	Fraccionamiento	2000
Segunda Ampliación del Parque industrial Toluca 2000	Conjunto Urbano	2000
Sauces III	Conjunto Urbano	2001
Geovillas I	Conjunto Urbano	2001
La arboleda II	Condominio	2001
Sauces IV	Conjunto Urbano	2002
Villa de San Andrés	Condominio/Conjunto Urbano ***	2002
Geovillas San Mateo I	Conjunto Urbano	2002
Fuentes de la Independencia	Conjunto Urbano	2002
Valle de la Hacienda V	Condominio	2002
Sauces V	Conjunto Urbano	2003
Sauces VI (Hacienda del Valle)	Conjunto Urbano	2003
Geovillas San Mateo II	Conjunto Urbano	2003
Villas de Santa Mónica	Fraccionamiento	2003
Arboledas IV Primera Sección	Subdivisión y lotificación en condominio	2003
Arboledas IV Segunda Sección	Subdivisión y lotificación en condominio	2003
Los Sabinos	Condominio	2004
Cedros Geovillas	Conjunto Urbano	2004
Valle de la Hacienda (Lote 5)	Subdivisión y lotificación en condominio	2004

	Rinconadas del Pilar	Conjunto Urbano	2005
	Villas Santín III	Conjunto Urbano	2006
	Hacienda del Valle II	Conjunto Urbano	2006
	Bosques de Cantabria	Conjunto Urbano	2006
	Valle San José Condominio VII	Subdivisión y lotificación en condominio	2006
	Valle San José Condominio VIII	Subdivisión y lotificación en condominio	2007
	Valle San José Condominio IX	Subdivisión y lotificación en condominio	2007
	Fuentes de San José Condominio VII	Conjunto Urbano Residencial	2009
	Fuentes de San José	Subdivisión y lotificación en condominio	2009
	Villas Santorini	Subdivisión y lotificación en condominio	2009
	Villas Santorini III	Subdivisión y lotificación en condominio	2009
	Villas Santorini IV	Subdivisión y lotificación en condominio	2009
	Villas Santorini V	Subdivisión y lotificación en condominio	2009
	Villas Santorini VI	Subdivisión y lotificación en condominio	2009
	Los Faroles	Subdivisión	2010
	Las Hespérites	Conjunto Urbano	2011

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011.

San Pablo Autopan, San Andrés⁷ y San Cristóbal Huichochitlán

Los Conjuntos urbanos en estos pueblos comenzaron a llegar a principios de los años 2000; con excepción de San Cristóbal que no tiene datos sobre nueva vivienda de interés, pese a ello San Pablo y San Andrés no han tenido un crecimiento habitacional de gran magnitud, como San Mateo y San Lorenzo, la explicación de la diferencia podría ser la localización geográfica como un factor que influye en la absorción discontinua y la lejanía que tiene con la ciudad. Estos pueblos tienen colindancia con San Mateo Oztzacatipan, y con la ampliación de la vivienda en los pueblos se han conectado creando una mancha urbana muy demarcada.

Tabla no. 5 Conjuntos Urbanos de San pablo Autopan, San Andrés Cuexcontitlán

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SAN PABLO AUTOPAN	Real de San pablo	Fraccionamiento	2004
	Villas de los Ángeles III	Conjunto Urbano	2004
	San Diego	Conjunto Urbano	2004
	Galaxia Toluca	Fraccionamiento	2006
SAN ANDRÉS CUEXCONTITLAN	Rancho San Diego linares	Conjunto Urbano	2004
SAN CRISTOBAL HUICHOCHITLÁN	s/d	s/d	s/d

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011.

⁷San Andrés cuenta con El conjunto urbano Rancho San Diego Linares pero de acuerdo a la ubicación en Google maps, San Diego pertenece a San Pablo Autopan, entonces la denominación de ambos para San Diego y Rancho San Diego suponen ser el mismo.

San Pedro Totoltepec

Este es uno de los pueblos que está comunicado con la zona industrial, el aeropuerto y con servicios que difieren de los demás pueblos, como hoteles y las vías de comunicación; en los años 1990 según datos obtenidos ya comenzaba a tener nueva vivienda de interés, en inicios del 2000, tuvo un incremento considerable de nuevos pobladores.

Tabla no. 6 Conjuntos Urbanos de San Pedro Totoltepec

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SAN PEDRO TOTOLTEPEC	Las fuentes	Residencial	s/d
	Sor Juana Inés de la Cruz	Fraccionamiento	s/d
	La Floresta	Conjunto Urbano	1995
	Armando Neyra Chávez	Conjunto Urbano	1999
	El Coecillo	Subdivisión	1999
	Geovillas Centenario	Conjunto Urbano	2001
	Alameda	condominio horizontal	2002
	La Galia	Fraccionamiento	2002
	Paseos del Pilar	Conjunto Urbano	2004
	Josefina Noriega	Subdivisión	2008

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011.

Santa María Totoltepec

A finales de los años 1970 hubo un crecimiento urbano lento y ya se ubicaba el fraccionamiento de Misiones de Santa Esperanza; de la misma manera en los años 1990 no hubo movimiento continuo de condominios que ocuparan el territorio de esta delegación, con la información obtenida.

Los Conjuntos Urbanos y Fraccionamientos de Santa María Totoltepec tuvieron, al igual que los conjuntos anteriormente mencionados, un auge a partir del año 2000, comenzó a urbanizarse de manera consecutiva. La zona industrial también es un factor importante para su crecimiento, así como la conectividad que tiene con otros pueblos y las vías de acceso, como entrada y salida de la ciudad de Toluca, paseo Tollocan en su tramo carretera Toluca-México.

Tabla no. 7 Conjuntos Urbanos de Santa María Totoltepec

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SANTA MARÍA TOTOLTEPEC	Jesús García Lovera	Fraccionamiento	s/d
	Nueva Galaxia	Condominio	s/d
	Prados de Tollocan	Condominio Horizontal	s/d
	El Olimpo	Condominio	s/d
	Esperanza	Fraccionamiento	s/d
	Nueva galaxia	Fraccionamiento	s/d
	Misiones de Santa Esperanza	Fraccionamiento	1979
	Villas de Santa María	Subdivisión	1997
	Los héroes Toluca	Conjunto Urbano	2002
	Los héroes Toluca Primera y Segunda Sección	Conjunto Urbano	2002
	Campo real	Conjunto Urbano	2003
	Campo real I y II	Condominio	2003
Villas de Santa Mónica	Condominio	2003	

	Arboleda II y III	Fraccionamiento	2003
	Paseos de Toluca	Conjunto Urbano	2003
	Los Ahuehuetes	Condominio	2004
	Paseos de Pilar	Fraccionamiento	2004
	María Bonita	Lotificación En Condominio	2009
	Bugambilias	Condominio	2010
	María Bonita 3	Conjunto urbano	2014

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011.

Santa Ana Tlapaltitlán

Santa Ana Tlapaltitlán en comparación con Santa María Totoltepec, difiere en su tipo de vivienda, ya que como se muestra en la tabla número 7, los conjuntos residenciales y los condominios horizontales son más representativos para el pueblo ya que si bien no hay fecha de Villas Santa Ana I, II, III, IV, V, VI y VI, el número de condominios que se instauró en este pueblo, es del mismo condominio en diferentes etapas, es decir que fue ampliando su cobertura de vivienda en diversos periodos.

Debido a la cercanía con las vías de acceso se encuentra dividida por una de las principales carreteras de Toluca, la carretera, México -Toluca, que a su vez está conformada por servicios de comercio y hoteles, como se ha mencionado anteriormente, en un principio las carreteras principales como Alfredo del Mazo y la carretera México - Toluca son de las más antiguas y por tanto, con la llegada de los nuevos residentes el pueblo se tuvo que modificar para ser entrada y salida de la ciudad de Toluca.

Tabla no. 8 Conjuntos Urbanos de Santa Ana Tlapaltitlán

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SANTA ANA TLAPALTITLAN	Villas Santa Ana I	Condominio	s/d
	Villas Santa Ana II	Condominio	s/d
	Villas Santa Ana IV	Condominio	s/d
	Rinconada	Condominio	s/d
	Real de Santa Ana	Conjunto urbano	s/d
	Villas de Santa Ana III	condominio horizontal	s/d
	Santo Tomás	Residencial	s/d
	Villa estrella V	Residencial	s/d
	Villas de Santa Ana VI	condominio horizontal	s/d
	Villas de Santa Ana VII	condominio horizontal	s/d
	Villas de Santa Ana V	condominio horizontal	s/d
	Villas de Santa María	condominio horizontal	s/d
	Campestre Santa Ana	Residencial	1999
	Agua viva	Lotificación en condominio	2008

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011.

Santa Cruz Atzacapotzaltongo

La llegada de la Junta Local de Caminos fue a mediados de 1980 y el condominio la Toscana es el condominio más reciente dentro de los Conjuntos urbanos de Santa Cruz en 2016, este pueblo que fue absorbido de manera paulatina, en comparación de los pueblos antes mencionados.

Tabla no. 9 Conjuntos Urbanos de Santa Cruz Atzacapotzaltongo

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SANTA CRUZ ATZCAPOTZALTONGO	Villas de Santa cruz	Condominio horizontal	s/d
	La Estrella	Condominio	s/d
	Junta local de caminos	Fraccionamiento	1985
	Condominio de los maestros	Condominio horizontal	1993
	La Toscana	Condominio	2016

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011.

Santiago Miltepec

Los datos son escasos para Santiago Miltepec ya que no se obtuvo la información correspondiente de los conjuntos urbanos sobre esta delegación pero es importante destacar la llegada del fraccionamiento La Mora que fue uno de los primeros de la ciudad de Toluca a finales de 1970 y a partir de esto comenzó la llegada de nuevos condominios de tipo horizontal tomando en cuenta que, en comparación con Santa Cruz Atzacapotzaltongo, esta delegación tuvo el doble de condominios, ya sea por las características de su ubicación o conectividad con las carreteras.

Tabla no. 10 Conjuntos Urbanos de Santiago Miltepec

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SANTIAGO MILTEPEC	Rinconada de Santiago	Condominio	s/d
	Arboledas	Condominio residencial	s/d
	Juárez	Condominio	s/d
	Rinconada la Mora	Condominio horizontal	s/d
	Ciénega A1 y A2	condominio horizontal	s/d
	Valle de Santiago	Condominio residencial	s/d
	Cipreses I y II	Residencial	s/d
	Azaleas	Condominio	s/d
	Tenango	Residencial	s/d
	La Mora	Fraccionamiento	1978

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011.

Santiago Tlaxomulco, Calixtlahuaca y San Marcos Yachihualtepec

Para estos pueblos la llegada de los conjuntos urbanos y fraccionamientos no ha tenido un impacto de construcciones de vivienda, las condiciones de estos pueblos son peculiares, por la zona geográfica, principalmente. Santiago Tlaxomulco que se encuentra en zona montañosa, pero cuenta con un pequeño condominio. Calixtlahuaca sólo cuenta con un condominio al igual que Santiago Tlaxomulco, pero lo relevante es San Marcos, que no cuenta con ningún tipo de vivienda de interés social.

Las tablas no. 3 a 10 muestran que la zona nororiente de la ciudad de Toluca tuvo un proceso de ocupación del suelo bastante significativo e importante ya que la mayoría de los pueblos que fueron absorbidos por los conjuntos urbanos o fraccionamientos que se construyeron con el paso del tiempo, a diferencia de lo que dice Bazant, quien explica, a través de su modelo de expansión, el crecimiento de

la ciudad, por parte de población de bajos recursos, a zonas rurales. Para el caso de la ZMT los pueblos antes descritos tienen cercanía con la ciudad de Toluca a través de vialidades como la carretera Toluca-Atlacomulco, Toluca-Naucalpan, en su tramo del boulevard José López Portillo y el Paseo Tollocan en su tramo de la carretera México-Toluca, así como en boulevard Alfredo del Mazo.

En suma, la llegada de nuevos pobladores se ubicó principalmente en los pueblos de San Mateo Oztzacatipan, Santa María Totoltepec, San Lorenzo Tepaltitlán, Santa Ana Tlapaltitlán, San Pedro Totoltepec, por diversos factores por ejemplo la industria y la facilidad de adquirir una vivienda de interés social, además de las vías de comunicación y la relación que tiene con la zona industrial, tal es el caso de Santa Ana Tlapaltitlán que se conecta con la carretera México -Toluca y Alfredo del Mazo, debido a la conexión con la zona industrial; fue también debido a la accesibilidad e intercomunicación con el centro de la ciudad y el acceso a servicios de comercio que fue intensificándose en los corredores urbanos.

San Mateo Oztzacatipan y San Lorenzo Tepaltitlán son los dos pueblos con mayor número de población no oriunda que llegó a ocupar espacios habilitados como zona de viviendas, tuvo un incremento población a partir del año 2000, lo anterior se puede explicar porque los pueblos tienen conectividad con la zona industrial y a su vez la cercanía con las vías de comunicación más importantes de Toluca.

De esta manera, la absorción de los pueblos se presentó de manera diferenciada ya que el crecimiento habitacional que se desarrolló en esta zona es de alta densidad, en sólo la mitad de los pueblos que conforman la zona norte – oriente. En la zona no todos los pueblos fueron absorbidos por el sector de la vivienda. La tabla 11 muestra la dinámica de los conjuntos urbanos por año para desarrollar un análisis completo de lo que sucedió en los pueblos por década respecto al sector de vivienda

Tabla no. 11 conjuntos urbanos de la zona norte – oriente por año

	rangos de llegada				sin dato	total
	1940-1960	1970-1980	1990-2000	2001-2015		
San Mateo Otzacatipan	0	1	15	33	0	49
San Lorenzo Tepaltitlán	1	2	2	6	8	19
San Pablo Autopan	0	0	0	4	0	4
San Andrés Cuenxcontilán	0	0	0	1	0	1
San Cristobal Huichochitlan	0	0	0	0	0	0
San Pedro Totoltepec	0	0	3	5	2	10
Santa María Totoltepec	0	1	1	12	7	21
Santa Ana Tlapaltitlan	0	0	1	1	12	14
Santa Cruz Atzacapotzaltongo		1	1	1*	2	4
Santiago Miltepec	0	1	0	0	9	10
Santiago Tlaxomulco	0	0	0	1	0	1
Calixtlahuaca	0	0	0	1	0	1
San Marcos Yachihuacaltepec	0	0	0	0	0	0

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011

Los datos de la tabla muestran que en el periodo de 1940 a 1960 los pueblos de la zona norte – oriente, no tuvieron movimientos de nueva vivienda como en los años siguientes, con excepción de San Lorenzo Tepaltitlán éste es uno de los primeros pueblos que tuvo un cambio en la dinámica de vivienda.

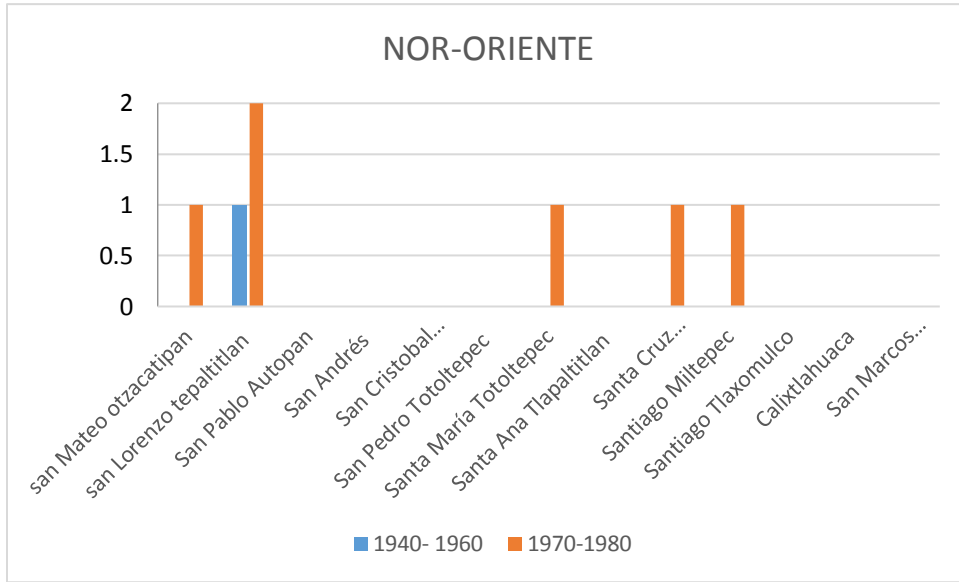
Para los años de las décadas de 1970 y 1980 se muestra una dinámica conjunta de los pueblos de San Mateo Otzacatipan, San Lorenzo Tepaltitlán y Santa María Totoltepec, que tienen relación con la zona industrial.

Los demás pueblos, Santiago Tlaxomulco, Calixtlahuaca, San Marcos Yachihuacaltepec San Pablo Autopan, San Andrés y San Cristóbal Huichochitlán, no tuvieron movimientos migratorios ni cambios a partir de vivienda de interés social.

El dato relevante para esta zona es el impacto de la nueva vivienda en San Mateo Otzacatipan, para los años 1990 y 2000, hubo un acelerado crecimiento en cuanto a nuevos pobladores. San Lorenzo se mantuvo con un crecimiento lento, debido al factor de vivienda de autoconstrucción o la industria de esos años. San Pedro Totoltepec, Santa María Totoltepec y Santa Ana Tlapaltitlán comenzaron a tener cambios por la implementación de la vivienda en su territorio.

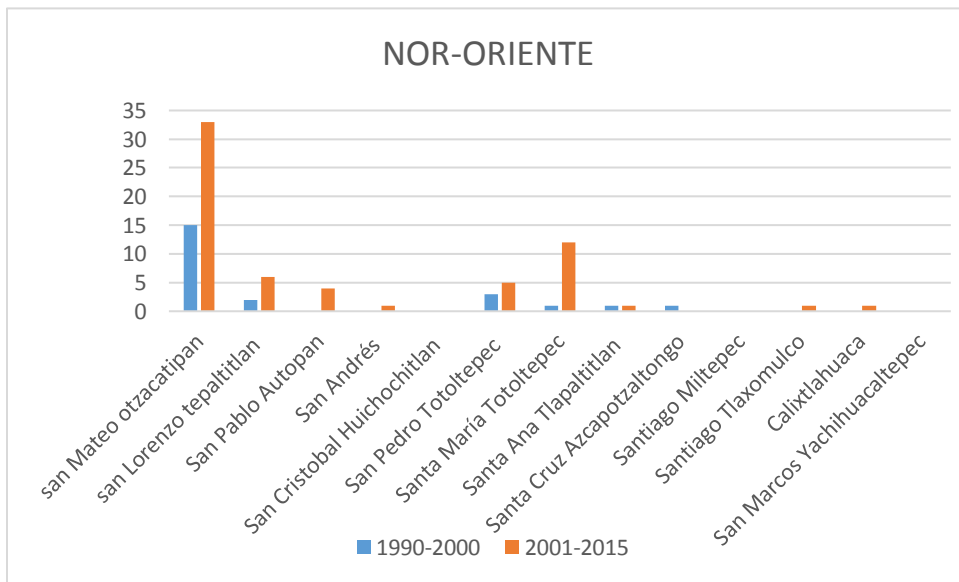
A partir del año 2001, como ya se mencionaba, hubo un crecimiento de población en San Mateo Otzacatipan, la llegada de la nueva vivienda fue relevante que su impacto se notó de manera muy diferenciada con los demás pueblos de esta zona, le sigue Santa María Totoltepec, San Lorenzo Tepaltitlán San Pedro Totoltepec, sin mencionar los que no tienen año. Se comienzan a integrar con nueva vivienda los pueblos de Santiago Tlaxomulco de la misma manera Calixtlahuaca, San Marcos Yachihuacaltepec y San Pablo Autopan inician absorción a través de los nuevos pobladores. Para San Andrés y San Cristóbal Huichochitlán no hay registro de nueva vivienda para integrarse a este fenómeno de expansión.

Gráfica no. 1 Conjuntos Urbanos de la Zona Norte- oriente



Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011

Gráfica no. 2 Conjuntos Urbanos de la Zona Norte- oriente



Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011

Zona Sur - poniente

La consolidación de las áreas urbanas de la zona sur- poniente son San Buenaventura, San Mateo Oxtotitlán y Capultitlán, generando un continuo urbano con la integración física de las delegaciones de Cacalomacán, San Antonio Buenavista y Santiago Tlacotepec, que tienden a conformar núcleos urbanos con problemas de servicios básicos y accesibilidad vial (González, 2015).

Para el año 2000 el municipio de Toluca ya tenía un proceso de crecimiento urbano avanzado debido a la consolidación de la expansión física de la ciudad sobre los poblados de San Buenaventura, Capultitlán, Cacalomacán y San Antonio Buenavista, favorecido por las vialidades de Paseo Colon, Jesús Carranza y Calzada del Pacifico, observándose todavía una distancia importante entre el área urbana y los poblados de Santiago Tlacotepec, y San Felipe Tlalmimilolpan lo que ha contenido la incorporación de estos pueblos al área urbana, por ello el predominio agrícola alrededor de dichos pueblos conformando como franja de amortiguamiento. (González, 2015).

Capultitlán

En Capultitlán se encuentran seis conjuntos habitacionales. A finales de la década de 1990 se construyó el conjunto Paseos del Valle; para los años 2000 este pueblo tuvo un crecimiento urbano por la llegada de la población no oriunda, esto se hizo posible por la conexión que tiene con las vías de acceso como Calzada del Pacífico y la Avenida Colón, fueron importantes conectores para el acceso al pueblo.

Tabla no. 12 Conjuntos Urbanos de Capultitlán

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
CAPULTITLÁN	El Sabino	Condominio Horizontal	s/d
	Azaleas 3, 4, 6	Condominio Horizontal	s/d
	Paseos del Valle	Conjunto Urbano	1999
	Villas Fontana II	Subdivisión y lotificación en condominio	2000
	Paseos del Valle III	Lotificación en Condominio	2002
	La Rivera	Lotificación en Condominio	2010

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011

San Buenaventura, San Antonio Buenavista

Los datos precisos donde se establezca el origen de la delegación de San Buenaventura no fueron obtenidos, sin embargo información correlacionada indica que San Jacinto fue de los primeros conjuntos urbanos en llegar a este pueblo, pero también tuvo un número considerable de conjuntos urbanos y condominios que por la conexión de la delegación con otros pueblos es más favorable. Villas Santa Isabel llegó a San Buenaventura a principios de los años 2000.

Real del Bosque es el único conjunto urbano ubicado en San Antonio Buenavista, llegó a finales de la década de 1990, no obstante fue la delegación con poca actividad en el sector vivienda ya que tuvo destino para otros usos de suelo como los recreativos- culturales, deportivos y educativos, donde se encuentra el Instituto Tecnológico de Monterrey, la Escuela Nacional de Educación Física, El Centro Cultural Mexiquense, y la unidad deportiva San Antonio Buenavista de la UAEMéx.

Tabla no. 13 Conjuntos Urbanos de San Buenaventura y San Antonio Buenavista

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SAN BUENAVENTURA	Balcones	Conjunto Urbano	s/d
	Bella Vista	Conjunto Urbano	s/d
	Ciruelos	Conjunto Urbano	s/d
	Condominio Rinconada	Conjunto Urbano	s/d
	DIISA	Condominio	s/d
	El Diamante	Conjunto Urbano	s/d
	Real del Bosque	Condominio	s/d
	San Jacinto	Conjunto Urbano	Década de 1990
	Villas de San buenaventura	Condominio	s/d
	Villas El Limoncito	Condominio	s/d
	Villas Linda	Conjunto Urbano	s/d
Villas Santa Isabel	Conjunto Urbano	2002	
SAN ANTONIO BUENAVISTA	Real del bosque	Conjunto Urbano	1999

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011

San Mateo Oxtotitlán

San Mateo Oxtotitlán, no cuenta con datos suficientes sobre los años en que se autorizaron los fraccionamientos y Conjuntos urbanos, pero es importante recalcar la llegada del fraccionamiento Rancho San Jorge que llegó en los años 1980, para esos años era parte de la periferia de la ciudad de Toluca. Después, el pueblo se fue acercando gracias a los servicios de comercio, y por la conexión que tiene con la carretera Toluca Zitácuaro, en su tramo de Adolfo López Mateos.

El fraccionamiento la Rivera I, II y III trajo consigo la llegada de nuevo comercio como empresas nacionales y trasnacionales Comercial Mexicana, Wal-Mart, Kentucky Fried Chicken entre otros. Estos dos factores, las vías de acceso y los servicios de comercio, hicieron que el pueblo de San Mateo Oxtotitlán creciera de manera lineal.

Tabla no. 14 Conjuntos Urbanos de San Mateo Oxtotitlán.

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SAN MATEO OXTOTITLAN	Bosques de San mateo	Conjunto Urbano	s/d
	Lomas de San Mateo I	Fraccionamiento	s/d
	Lomas de San Mateo II	Fraccionamiento	s/d
	San mateo	Condominio	s/d
	Rancho San Jorge	Fraccionamiento	1988
	La Rivera I ⁸	Fraccionamiento	2010
	La Rivera II*	Fraccionamiento	2010
	La Rivera III*	Fraccionamiento	2010

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011

⁸ La fuente de información para el fraccionamiento La Rivera I, II y III dice que en 2010 se autorizó, pero de acuerdo a visitas de campo, fue en 1980 cuando ya se encontraban en funcionamiento.

San Felipe Tlalmimilolpan, Cacalomacán, Santiago Tlacotepec

San Felipe Tlalmimilolpan se incorporó con la llegada de Villas de San Felipe a principios de 1980, lo que fue absorbiendo poco a poco al pueblo, a través del acceso a la vialidad Heriberto Enríquez, además de servicios educativos que también formaron parte de esta absorción del pueblo como tal; en lo que respecta a Santiago Tlacotepec no tiene datos sobre conjuntos urbanos ni fraccionamientos, pero se puede decir que este pueblo tiene más vivienda de autoconstrucción de población no oriunda.

En cuanto a Cacalomacán, en 1990 comenzó con la dinámica de la nueva vivienda que tiene características que lo diferencian de las demás delegaciones, por su tipo de vivienda residencial campestre y no de conjuntos urbanos.

Tabla no. 15 Conjuntos Urbanos de San Felipe Tlalmimilolpan, Cacalomacán y Santiago Tlacotepec

Pueblo	Vivienda	Tipo	Año
SAN FELIPE TLALMIMILOLPAN	El Rosario	Condominio	s/d
	San Felipe I y II	Subdivisión y lotificación en condominio	1998
	Villas de San Felipe	Subdivisión y lotificación en condominio	1981
	Unidad habitacional de maestros del Estado de México	Condominio	s/d
	Las palomas	Fraccionamiento	
	Hacienda Vista Hermosa	Fraccionamiento	2005
CACALOMACÁN	El pedregal residencial	Subdivisión y lotificación en condominio	2006
SANTIAGO TLACOTEPEC	s/d	s/d	s/d

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011

Para la zona sur – poniente las vías de comunicación son pocas respecto a la zona nor- oriente, ya que las vías de acceso para el sur son la Avenida Colón, Heriberto Enríquez, Calzada del Pacifico y la carretera Toluca Zitácuaro, en su tramo del boulevard Adolfo López Mateos; si bien su conectividad con otros municipios es mediante las carreteras, esta zona con respecto al factor de la vivienda fue un proceso discontinuo que mantuvo a los pueblos con un crecimiento lento.

Según los datos recabados, el proceso de absorción para los pueblos del sur – poniente no fue la vivienda sino otros factores como la llegada de equipamiento educativo y cultural (un ejemplo de ello es San Antonio Buenavista), así como también servicios de comercio.

San Buenaventura, San Mateo Oxtotitlán, Felipe Tlalmimilolpan han sido los pueblos con más conjuntos habitacionales así como servicios de comercio y educativos, a diferencia, las delegaciones de Cacalomacán y Capultitlán (con excepción de Santiago Tlacotepec), fueron de los últimos que se incorporaron a este proceso de absorción de manera diferente pues la nueva vivienda en Cacalomacán no es de interés social.

La tabla 16 muestra de manera general los resultados de la información obtenida para esta zona,

Tabla no. 16 Conjuntos Urbanos de la zona norte – oriente, municipio de Toluca 1940-2015

sur-poniente	rangos de llegada				sin dato	total
	1940- 1960	1970-1980	1990-2000	2001-2015		
San Felipe T.	0	1	1	2	2	6
Santiago Tlacotepec	0	0	0	0	0	0
Capultitlán	0	0	2	2	2	6
Cacalomacán	0	0	0	1	0	1
San Mateo O.	0	1	0	0	4	5
San Buenaventura	0	0	0	1	11	12
San Antonio Buenavista*	0	0	1	0	0	1

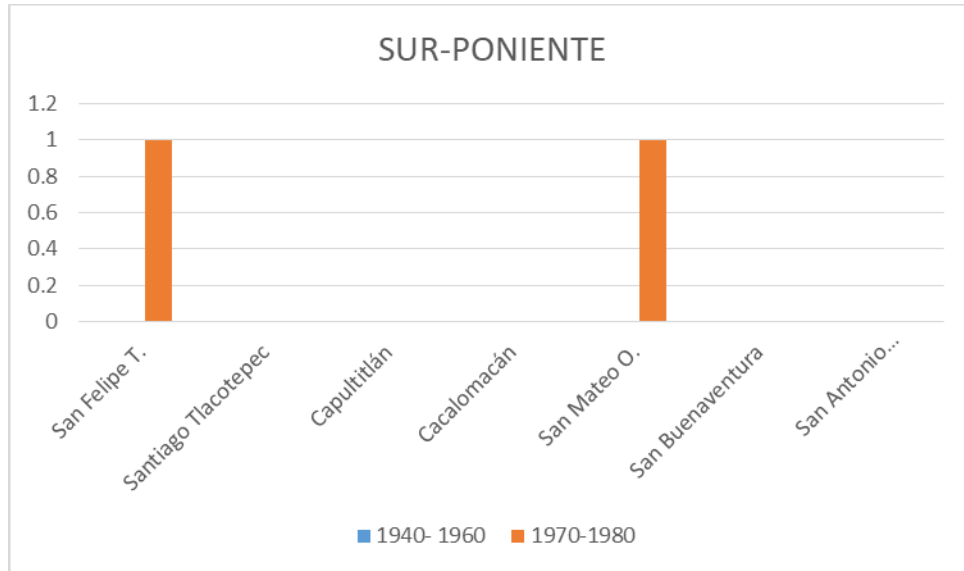
Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011

De 1940 a 1960 no hubo un cambio de vivienda, se mantuvo la de autoconstrucción; para los siguientes años, 1970 y 1980, San Felipe ya había incorporado vivienda, y San Mateo Oxtotitlán también comenzaba a incorporar en su territorio a la nueva vivienda con no oriundos.

De 1990 al 2000, el crecimiento fue lento y no hubo llegada de nuevos pobladores a partir de la vivienda de interés social, los pueblos de San Felipe y San Antonio Buenavista y Capultitlán iniciaban la transición de cambio hacia la nueva vivienda de interés social.

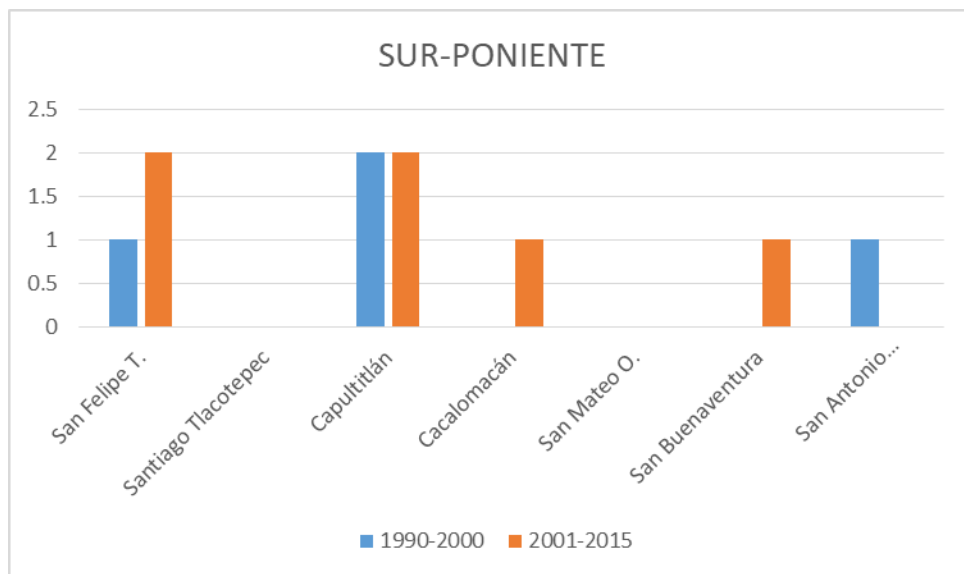
Para los siguientes años, 2000 al 2015, los pueblos de Capultitlán, San Felipe y San Buenaventura, ya tenían más movimiento migratorio, Cacalomacán ya comenzaba a incorporar nuevos actores en su territorio, lo relevante de ello es que no fue como los demás pueblos a través de conjuntos urbanos de interés social sino, fue de manera particular porque fue receptor de vivienda residencial en zona ejidal.

Gráfica no. 3 Conjuntos Urbanos de la Zona Sur-poniente



Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011

Gráfica no. 4 Conjuntos Urbanos de la Zona Sur-poniente



Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal De Toluca 2015, Secretaría De Desarrollo Urbano Y Metropolitano 2016-2018, Dirección General De Desarrollo Urbano Y Obras Públicas 2011

En suma, los datos de las tablas 3 a 16 muestran que las dos zonas, nor-oriental y sur-poniente tuvieron un impacto de crecimiento muy diferenciado. La zona industrial fue un detonante muy importante para la zona nor-oriental, ya que los primeros conjuntos se ubicaron en los pueblos pertenecientes a esa área en comparación con el sur-poniente. Sin embargo, los pueblos más alejados de la ciudad en la parte norte, San Pablo Autopan, San Andrés Cuexcontitlán, y San Cristóbal Huichochitlán no han tenido alto impacto, a diferencia de las delegaciones de San Mateo Oztzacatipan, Santa María Totoltepec, San Lorenzo Tepaltitlán, Santa Ana Tlapaltitlán y San Pedro Totoltepec ubicadas cerca de la zona industrial.

Lo que hace diferentes a las dos zonas también es la ubicación estratégica con las vías de comunicación. La zona sur – poniente zona sur- poniente conecta con la salida hacia Zitácuaro, Metepec, y la carretera de paso al volcán Xinantécatl, además no tiene un crecimiento industrial definido, ni servicios de comercio masivo como la central de abastos, así mismo esta zona está más alejada del Aeropuerto Internacional de Toluca, en comparación con la zona norte - oriental que se conecta fácilmente con la salida a la ciudad de México, y hacia Atlacomulco.

Cacalomacán 1990- 2015





El pueblo de Cacalomacán en el periodo de 1990-2015 ya comenzaba a caracterizarse con tintes urbanos, de acuerdo a las entrevistas de campo realizadas a los habitantes mencionan que solo exista como pueblo o mancha urbana el centro de la delegación de Cacalomacán y que todos los habitantes se conocían entre si ya que solo eran los oriundos del lugar años después la mancha urbana del pueblo fue creciendo continuamente hacia las periferias y de esta misma forma comenzó la llegada de nuevos establecimientos comerciales como tiendas de abarrotes, pequeñas farmacias, papelerías, etc.

Al mismo tiempo que la delegación fue creciendo, el uso de suelo comenzó a cambiar de agrícola a urbano, específicamente con la llegada de nueva vivienda elevando a 45% de la mancha urbana. Lo anterior, obligó a los dueños de los terrenos agrícolas a vender sus terrenos de uso agrícola (para siembra de maíz) a nuevos compradores y a que sus actividades económicas tuvieran un cambio significativo, si bien una parte de la población aún se dedicaba al sector primario es decir, a la siembra y cuidado de sus terrenos, otra gran parte comenzaba a vender sus terrenos para la construcción de nueva vivienda, fincas o haciendas. La población de la delegación en los últimos años tuvo un incremento importante ya que asciende a más de 12 mil habitantes hasta el año 2010.

En cuestión de red vial y transporte urbano tiene algunos cambios, actualmente se cuenta con el servicio de transporte de la línea Xinantécatl, cuatro bases de taxis y con una carretera importante como la Calzada del Pacífico que conecta con la avenida Colón, y con el municipio de Zinacantepec.

Los servicios públicos aún son escasos y no se cuenta con una infraestructura adecuada o de buena calidad, pero la mayor parte de la población cuenta con servicio de agua potable, drenaje y alcantarillado que lo dota el comité de agua potable.

Tabla no. 17 modelo explicativo de Jan Bazant y pueblos del municipio de Toluca

Etapas del modelo de Bazant	Descripción	Ejemplo de Bazant	Expansión de la ciudad hacia la periferia y pueblos del municipio de Toluca
Crecimiento concéntrico de la ciudad y expansión a lo largo de las carreteras de acceso. 1940-1960	Cuando las ciudades son pequeñas muestran una tendencia hacia una expansión urbana relativamente concéntrica en la medida en que la población busca mantener una proximidad con el centro, que es en donde se aglutinan las principales actividades y servicios de la localidad		La vida económica de Toluca se localizaba fundamentalmente en el centro de la ciudad y para estos años se definen fundamentalmente por el predominio de la actividad agrícola dentro de la estructura económica, teniendo características urbanas y una dispersión rural importante para estos mismos años la ciudad de Toluca se desarrolló de forma lineal paralelamente a los ejes viales más importantes: las carreteras a Morelia, México, Querétaro y Paseo Colón así mismo existían importantes nodos dentro de la ciudad. Cacalomacán era meramente rural
expansión de la ciudad hacia los ejidos de pueblos circunvecinos de la periferia 1970-1980	Para esta etapa según Bazant comienza el proceso de urbanización, es decir, de concentración poblacional en las ciudades. Éstas empiezan a ser receptoras de un elevado influjo demográfico que ya no puede ser absorbido alrededor de sus centros, entonces la expansión urbana empieza a desbordarse hacia las periferias, hacia aquellos territorios rurales semi-abandonados, tierras de cultivo de temporal o zonas de conservación ecológica, los cuales van sucumbiendo ante la presión de ser ocupadas		Esta fase un factor detonante es la llegada del sector industrial se caracteriza por la incorporación de pueblos como San Mateo Otzacatipan, Santa María Totoltepec, San Lorenzo Tepaltitlán, Santa Ana Tlapaltitlán, San Pedro Totoltepec y ejidos, en ésta todavía no se incluyen a todos los pueblos ubicados en la circunferencia, sino van absorbiendo de manera diferenciada debido a los acercamientos con las carreteras, Cacalomacán sigue rural
formación de corredores urbanos 1980-1990	La transformación del territorio de rural a urbano se da, inicialmente, a lo largo de las carreteras que unen funcionalmente a las ciudades con otros poblados de la región debido a que por estas carreteras circula la población que habita en los poblados circunvecinos que se traslada a diario al centro urbano, esto las convierte en "corredores urbanos" ya que con el tiempo se empiezan a ubicar sobre ellas equipamientos, comercios y servicios que buscan satisfacer la demanda de la nueva población de la zona		La ciudad de Toluca comenzó a expandirse a través de las carreteras siendo uno de los principales factores de crecimiento de los distintos pueblos que se encuentran en la periferia de la ciudad. que con el paso del tiempo carreteras principales se convirtieron en corredores urbanos con la llegada de distintos establecimientos desde comercio al por menor hasta grandes empresas y centros comerciales. Cacalomacán comenzaba a tener un crecimiento considerable de población y la llegada de equipamiento e infraestructura.
Absorción de pueblos 1990-2000	Al convertirse en corredores urbanos, ofrecen a los pobladores de la zona un abanico de servicios y esto, su vez, induce a su gradual consolidación urbana. Las carreteras regionales, a su vez, se intersectan con una red de caminos de terracería rurales, los cuales abren vastas porciones del territorio para que sean ocupadas masivamente por nuevos pobladores		Para este caso, ya hay absorción de pueblos debido a la cercanía con la ciudad de Toluca, éstos se han convertido en una opción para la ubicación de fraccionamientos o unidades habitacionales cercanas a los centros de trabajo. Aparece el fenómeno de la nueva ruralidad en Cacalomacán, con la llegada de nuevos actores al pueblo a través de vivienda, pero no de interés social, sino vivienda de tipo residencial - campestre.

Fuente: (Elaboración propia con base en Bazant, 2001)

Conclusiones:

El modelo de Bazant (2001) "Procesos de expansión y consolidación urbana de bajos ingresos en las periferias" se aplicó correctamente a la ciudad de Toluca debido a que se asemeja con la descripción por etapas de la investigación del autor, de acuerdo con información acerca de la urbanización y metropolización de la ciudad obtenida desde distintos autores como Castillo (1992), Hoyos y Sorbino (2005), Aranda (2000) entre otros, que hablan de cómo se fue conformando la ciudad permitiendo complementar la investigación.

El municipio central de la zona metropolitana es Toluca y fue creciendo de manera paulatina, siguiendo el modelo de Bazant, las dos primeras etapas corresponden a un proceso de urbanización, el campo y la ciudad son entornos opuestos, el campo estaba conformado por pueblos que formaban parte de la periferia. La conexión física era mediante las vías de comunicación como la carretera Toluca México, Carretera a Temascaltepec, Toluca-Atlacomulco, después, con la llegada de la industria a la zona oriente del municipio, la ciudad comenzó a absorber a los pueblos que se encontraban en las orillas de la ciudad. Esto dio pauta a la tercera etapa de Bazant, donde comenzaron a formarse corredores urbanos, además los pueblos se incorporan a la ciudad debido a los movimientos migratorios donde la ciudad llega al campo, en este caso las zonas del norte y oriente de la ciudad central a través del sector de vivienda.

En la cuarta etapa, ya hay absorción de pueblos. Allí se encuentran asentamientos urbanos dentro de terreno tanto ejidal como privado, los pueblos ya cuentan con servicios de equipamiento y servicios de comercio, adaptándose a la dinámica urbana que presenta la ciudad central. Para el caso de Toluca, se llevó a cabo de manera diferenciada, ya que primero se absorbió la zona norte y oriente, y la zona sur y poniente fue de manera paulatina, esto debido a que las vías de comunicación más importantes de Toluca conectan con la Ciudad de México y se encuentran en el norte y oriente, mientras que el sur y poniente cuentan con vías de comunicación hacia otros municipios. La tabla no. 17 muestra el proceso que tuvieron los pueblos de alrededor de Toluca para incorporarse al proceso urbano.

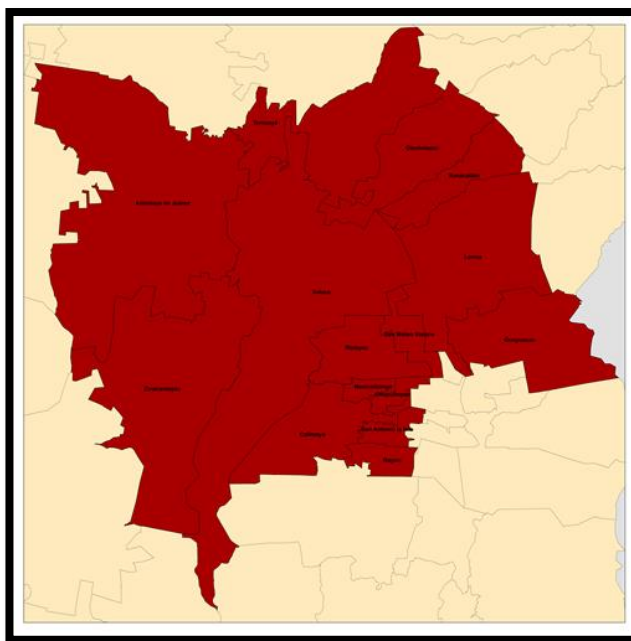
Capítulo 4: Contexto socio territorial de Cacalomacán

En este capítulo se describe el contexto urbano donde está inmerso la zona de estudio, que es un pueblo en un municipio de carácter metropolitano, también se describen las generalidades de Cacalomacán, así como su historia, particularmente la historia del ejido porque es parte fundamental dentro de la expansión de Cacalomacán ya que a partir de la venta de ejido fue como hubo llegada de vivienda de tipo residencial y de autoconstrucción de nivel socioeconómico bajo y/o medio bajo.

4.1 Toluca como municipio metropolitano

Según COESPO (2014) la zona metropolitana del Estado de México está conformada por tres zonas metropolitanas las cuales son: Zona Metropolitana del Cuautitlán- Texcoco, Zona Metropolitana del Valle de Toluca y Zona Metropolitana Santiago Tianguistenco. Para este caso se utiliza La Zona Metropolitana del Valle de Toluca está conformada por 2 millones 152 mil 150 habitantes distribuidos en 15 municipios de la entidad.

Imagen no. 1 Zona metropolitana del Valle de Toluca



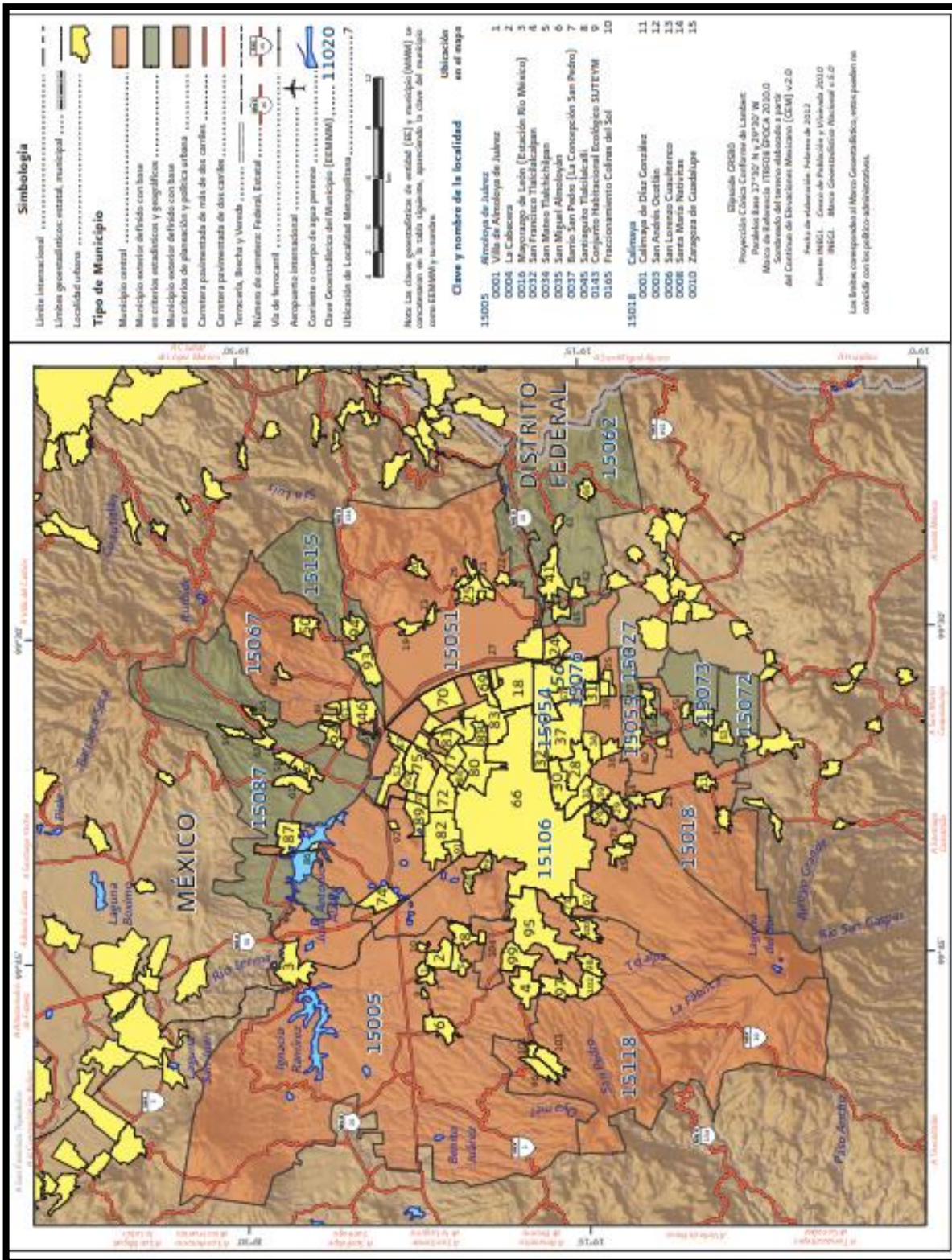
Fuente: COESPO 2014

Tabla no. 18 Municipios con localidades urbanas y rurales que conforman la Zona Metropolitana del Valle de Toluca

Municipio	Loc. urbanas	Loc. rurales	Población 2014
Almoloya de Juárez	15	91	165,306
Calimaya	6	24	53,528
Chapultepec	2	6	11,908
Lerma	12	57	156,779
Metepec	11	11	231,203
Mexicaltzingo	1	4	13,135
Ocoyoacac	4	31	68,813
Otzolotepec	10	29	87,139
Rayón	1	9	14,237
San Antonio la Isla	2	4	28,517
San Mateo Atenco	2	2	79,172
Temoaya	10	53	100,094
Toluca	31	69	900,763
Xonacatlán	4	16	49,092
Zinacantepec	16	60	192,864
Total	127	466	2,152,150

Fuente: COESPO, 2014, censo de población y vivienda, 2010, INEGI

Imagen no. 2 Mapa de zona Metropolitana de Toluca



Fuente: delimitación de zonas metropolitanas de México 2010, INEGI

El municipio de Toluca cuenta con una extensión de 420.14 km² se localiza en la posición central de la entidad y sus coordenadas extremas son: latitud norte entre 18° 59'02" y 19° 27'09" y entre 99° 31'43" y 99° 46'59" longitud oeste del meridiano de Greenwich. (Bando Municipal, 2015).

Colinda al norte con los municipios de Almoloya de Juárez, Temoaya y Oztolotepec; al oriente con Lerma, San Mateo Atenco y Metepec; al sur con Metepec, Calimaya, Tenango del Valle, Villa Guerrero y Coatepec Harinas; y al poniente con Zinacantepec y Almoloya de Juárez. (Bando Municipal, 2015).

La población total del municipio es de 819 561 habitantes según el censo del 2010 y su distribución de la población corresponde a 48% en población masculina y 52% en población femenina. (INEGI 2010).

Cuenta con 100 localidades, de las cuales 31 son urbanas con una población de 770 422 habitantes (94%) y 69 son rurales con una población de 49 139 (6%). Es decir, el mayor número de población lo habitan las localidades urbanas aunque sólo representan 31% del total a diferencia de las localidades rurales que representan 69% con una población menor en comparación a las urbanas.

La distribución de la población por delegaciones muestra una mayor densidad en las delegaciones al centro y nororiente del municipio, donde los servicios y equipamiento están más consolidados, mientras que las delegaciones periféricas (Capultitlán, Santiago Tlacotepec, Cacalomacán, San Antonio Buenavista) muestran mayor dispersión. (Plan Municipal de Desarrollo Urbano 2010). Lo anterior se corrobora con los datos descritos en el capítulo 3; ya que este fenómeno implica que la oferta de equipamientos y la consolidación de los servicios son un elemento fundamental para la orientación del crecimiento urbano.

Las actividades económicas por sector para el municipio de Toluca están determinadas por el sector primario que consta de actividades agrícolas, es importante señalar que el maíz sigue siendo el principal cultivo del municipio, le sigue en importancia la producción de haba, chícharo, papa y cultivo de praderas.

El sector secundario que pertenece a la industria presenta una concentración considerable de la población ocupada en este sector. Actualmente, el municipio de Toluca predomina en la actividad de comercio al por menor de la región como sector terciario. (Plan Municipal de desarrollo urbano 2010).

Tabla no. 18 Actividades económicas del municipio de Toluca

Año Censal	Entidad	Municipio	Actividad Económica	UE Unidades económicas
2014	15 México	106 Toluca	Total municipal	39,443
2014	15 México	106 Toluca	21 Minería	9
2014	15 México	106 Toluca	43 Comercio al por mayor	1,521
2014	15 México	106 Toluca	46 Comercio al por menor	19,525
2014	15 México	106 Toluca	72 Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas	3,895
2014	15 México	106 Toluca	81 Otros servicios excepto actividades gubernamentales	5,893

Fuente: INEGI. Censos Económicos 2014. Resultados definitivos

4.1.1 El municipio de Toluca y sus pueblos

El municipio de Toluca, capital del Estado de México, está integrado por una cabecera municipal, que es la ciudad de Toluca de Lerdo. Se organiza territorialmente en 47 delegaciones y 38 subdelegaciones. (Bando Municipal, 2015). Los pueblos que rodean a la ciudad de Toluca son denominadas, desde un punto de vista político-administrativo delegaciones y son:

Tabla no. 19 Pueblos del municipio de Toluca

Pueblos de Toluca	
San Lorenzo Tepaltitlán	San Andrés Cuexcontitlán
Santa Ana Tlapaltitlán	San Cristóbal Huichochitlán
Santiago Miltepec	San Felipe Tlalmimilolpan
Santa María Totoltepec	Santiago Tlacotepec
San Mateo Oztacatipan	Capultitlán
San Pedro Totoltepec	Cacalomacán
Santiago Tlaxomulco	San Mateo Oxtotitlán
San Marcos Yachihuacaltepec	San Buenaventura
San Pablo Autopan	San Antonio Buenavista

Fuente: Elaboración propia con base en PMDU, Bando Municipal 2015

4.2 Cacalomacán como pueblo de un municipio metropolitano

Cacalomacán, es un pueblo que tiene como antecedente que a partir del año de 1925 comienza a crecer, cuando se inicia la expropiación de tierras tomando para este año 277 hectáreas y para 1929 se dotó con 606 hectáreas más, en un principio el uso de suelo en la delegación estaba destinado al cultivo de cereales como maíz avena y cebada sin embargo al pasar los años este uso ha perdido su potencial como el deterioro de la calidad de los suelos, así como recursos financieros. (González, 2007).

El pueblo de Cacalomacán ha tenido transformaciones socio-territoriales. A nivel físico, según Contreras y Castillo (2013) se observa un crecimiento urbano en dos zonas. La primera zona de asentamiento está en torno al centro de la localidad, el crecimiento es hacia el suroeste y conforma un área continua donde se localizan los precios más accesibles para la población de bajos ingresos. Para el segundo asentamiento, siguiendo a Contreras y Castillo (2013), es la zona sureste y se

caracteriza, principalmente, por su baja densidad de población, con viviendas de tipo residencial campestre, separadas del pueblo y los cascos de las haciendas constituyen el centro en torno al cual se registra un crecimiento.

Ubicación

Cacalomacán se ubica a siete kilómetros al suroeste de la ciudad de Toluca. Limita al norte con los pueblos vecinos de San Buenaventura y San Antonio Buenavista, al sur con el Nevado de Toluca, al este con los ejidos de Capultitlán y Santiago Tlacotepec, al oeste con Santa Cruz Cuauhtenco, municipio de Zinacantepec (González, 2007).

Barrios

Está conformado por 4 unidades territoriales: en la primera unidad se encuentra el centro integrada por Barrio la Loma, Barrio San Pedro, Barrio Panteón, Barrio Guadalupe, Barrio Tierra Colorada, Barrio el Chorrillo, Colonia Sixto Noguez, Colonia Sor Juana Inés de la Cruz, Barrio del Centro; la segunda unidad territorial está conformada por el Rancho San Miguel Zacango; la tercera unidad del Sagrado Corazón está integrada por Barrio La Palma, Barrio de La Capilla, Barrio del Campo, Colonia Las Palomas, Colonia Sagrado Corazón de Jesús y por último la unidad El Arenal. (González, 2007).

4.3 Recorrido histórico de Cacalomacán

Durante el siglo XVIII los pueblos de Cacalomacán, San Buenaventura, San Pablo Autopan, San Andrés Cuexcontitlan, San Mateo Oztacatipan, San Jerónimo, San Pedro Totoltepec, Capultitlán, Santa Ana Tlapaltitlán, San Antonio Buenavista, Calixtlahuaca, Tecaxic, Santa Cruz y la Hacienda de la Puerta estuvieron sujetos al corregimiento de Toluca y formaban parte del Marquesado del Valle, que fue una vasta extensión territorial concedida por Hernán Cortes en el año de 1529. (González, 2007).

Durante el porfiriano, un tercio de haciendas se localizaban en el distrito de Toluca en los municipios de Metepec, Almoloya de Juárez, Zinacantepec, Temoaya, Villa Victoria y Toluca.⁹Con la explosión demográfica de mediados del siglo XIX, Cacalomacán contaba ya con 1931 habitantes para el año de 1852, mismos que laboraban como jornaleros (en las haciendas cercanas), arrieros, albañiles, tlachiqueros, herreros, carpinteros o comerciantes; las tres haciendas que empleaban a parte de esta población lo eran la La Garcesa, La Pila, y San Miguel Zacango mismas que eran vecinas de este poblado. (González, 2007).

Otra de las actividades económicas que surge durante la Colonia y que viene a desplazar a los “tetemes indígenas” es la arriería que se utilizaba para la transportación de mercancías y productos de algunas regiones pero que para Cacalomacán significó una actividad muy importante hasta finales de siglo XX que significó el único medio de transporte de productos y mercancías representando una forma de vida para un buen número de personas. (González, 2007).

En el siglo XX la comunidad sufre un acelerado desarrollo, algunos de éstos fueron que a principios del siglo el pueblo era administrado por el gobierno de la Ciudad de Toluca, otro cambio fue que existían “tendajones” (mismos que se transformaran en tiendas, misceláneas o tiendas de abarrotes respectivamente), otro cambio estuvo relacionado con las actividades económicas de la población, se encontraba formada en su gran mayoría por agricultores, peones, sastres, hortelanos y artesanos, la educación profesional era escasa. (González, 2007).

⁹ El término hacienda apareció en el valle de Toluca a fines del siglo XVI para calificar a una unidad de producción agrícola y ganadera, es decir eran unidades de producción mixta. Las extensiones de las haciendas en este valle fueron variables, la inversión en la adquisición de tierras se consideró como segura. En las haciendas se conjuntaron tierras, capital, trabajadores, animales y semillas. (González, 2007).

Medio Físico

Clima

El clima del poblado está clasificado como templado sub-húmedo. La temperatura media anual es de 13.7° centígrados. La precipitación media anual varía de 1000 a 1200 mm. Las heladas son de 80 a 140 días en la época fría. Predomina el clima con lluvias en verano, que van de finales de abril a principios de Octubre, por ser zona elevada presenta mayor precipitación. Cacalomacán cuenta con 6 días en promedio de granizados lo anterior como consecuencia de su ubicación muy próxima al nevado de Toluca por lo que su altitud y temperatura permiten que sea más susceptible a este tipo de fenómenos. (González, 2007)

Hidrología

La zona cuenta con un importante sistema de hidrografía debido a la cercanía con el nevado de Toluca siendo los cuerpos de agua que existen las dos lagunas localizadas en el cráter del nevado de Toluca conocidas con el nombre del sol y la Luna. Del cual se desprenden diferentes ramificaciones de escurrimientos del deshielo algunos importantes como lo son el Xicualtenco o Río Verdiguél y el Río Cano, mismos que atraviesan por el poblado y desembocan en el Río Lerma. (González, 2007)

Cacalomacán mantiene una gran importancia dentro de sus corrientes de agua de las cuales se mencionan las siguientes:

- Manantial La Rosa
- Manantial El cuervo
- Manantial La Cueva Teresa
- Manantial La Cocinera
- Manantial Los Jazmines
- Manantial Apipilvasco

Pero no es sino hasta el año de 1940 cuando los pobladores alentados por el párroco Gabriel Gómez se organizaron y pidieron a las autoridades municipales la autorización para introducir agua potable traída desde el manantial denominado “El Ahíle Grueso” para ello organizan una mesa directiva a la que denominaron “Junta Pro Agua Potable” (González, 2007) que después se convirtió en el Comité de Agua de Cacalomacán

Infraestructura

Conectividad

Dentro de las comunicaciones podemos encontrar que se cuenta con la principal que es la carretera federal número 134, que enlaza al noreste con la ciudad de Toluca y México D.F. y al sur con comunidades vecinas de Santa Cruz, San Juan de las Huertas, Zinacantepec, Temascaltepec, entre otras. (González, 2007)

Las principales vialidades que conectan con el pueblo de Cacalomacán son: vialidad Colón y Calzada del Pacífico. Ésta última es una vialidad primaria que enlaza con los municipios del sur del Estado de México. Estas han tenido un papel importante dentro del crecimiento del pueblo y la relación funcional que existe entre la ciudad de Toluca y los municipios de la Zona Metropolitana. (Contreras, 2015).

En cuanto al transporte público, cuenta con el servicio de transporte de la línea Xinantécatl, de la línea Zinacantepec, que inició sus servicios desde 1988. Cuenta también con dos sitios de taxis ubicados uno frente a la primaria y el otro a un costado de la capilla del Sagrado Corazón de Jesús, junto a la terminal de autobuses. Jasso (2000).

Equipamiento

Tabla no. 20 Equipamiento de Cacalomacán

Servicio	Porcentaje	Observaciones
Agua Potable	85%	Porcentaje aplicado a personas que cuentan con el servicio en el área urbanizada el 60%del consumo es del pozo San Francisco y el otro 40%es el que se aprovecha de los manantiales.
Salud	97%	Porcentaje aplicado al número de personas que se atienden, se cuenta con dos centros de salud administrados por el ISEM
Drenaje	95%	Porcentaje aplicado solo al área urbanizada
Electricidad	97%	Con problemas en forma irregular
Alumbrado publico	85%	Solo en las principales calles y avenidas de la delegación
Recolección de basura	90%	Recolección de tres días por semana
Seguridad publica	85%	Porcentaje aplicado solo al patrullaje que se realiza
Panteón municipal	95%	Con una ocupación del 55% de su totalidad de superficie.

Fuente: (González, 2007)

En la tabla no. 20 según González (2007), se muestra los servicios públicos con los que cuenta la delegación de Cacalomacán la mayoría de los servicios se suministran casi al 100 por ciento pero no todos los habitantes cuentan con los servicios como el caso del drenaje que solo se aplica al área urbanizada. Con base en información recabada en campo una parte de la zona residencial no cuenta con servicio de drenaje, alumbrado público, y agua potable, es decir solo la zona urbanizada es la que cuenta con los servicios públicos.

4.6 Dinámica Poblacional (1960-2018)

Población Total

La dinámica poblacional de la delegación de Cacalomacán se presenta desde la década de 1970 al 2010. Tiene una importante variación poblacional en las últimas seis décadas como se muestra en la tabla número 21. Para 1970, según información de campo¹⁰ y documental, la población era mayor a 4 mil habitantes, a partir de 1990 la población de la delegación asciende debido a la llegada de nuevos actores ya sea de otra entidad o ciudades. De acuerdo al censo de Población y Vivienda del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) (2010), Cacalomacán cuenta con 12001 habitantes, de los cuales 5,862 son varones y 6,131 son mujeres.¹¹

Tabla no. 21 Población total por año y sexo de 1970 a 2015

año	pob. Total	hombres	mujeres
1970	4223	s/d	s/d
1980	3894	1925	1924
1990	7154	3557	3597
2000	9634	4716	4918
2010	12001	5866	6135
2015 ¹²	s/d	s/d	s/d

Fuente: Censo de población y vivienda, INEGI, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010

4.6.1 Distribución de la población

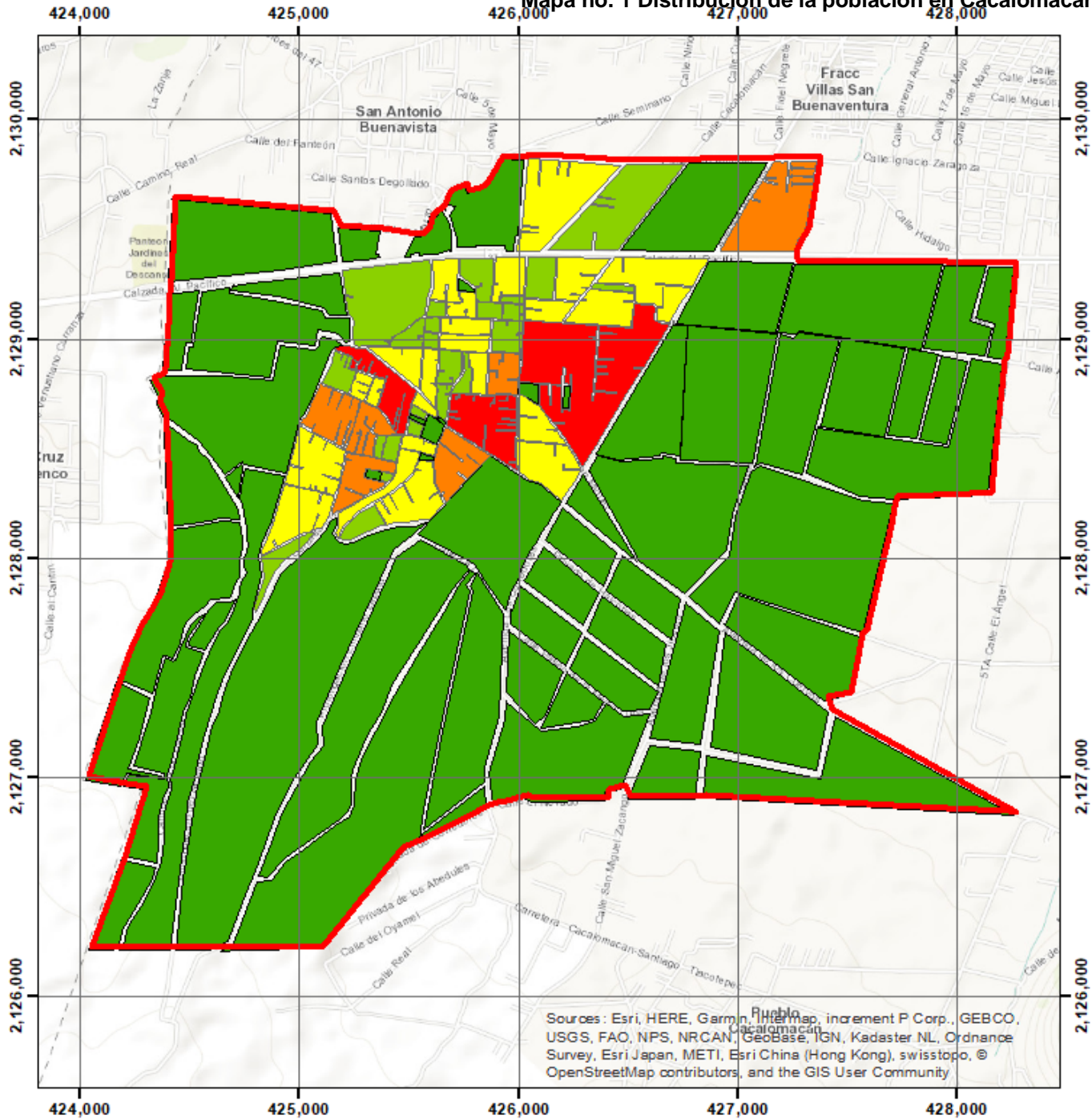
El mapa número 1 muestra la distribución de la población por manzana según INEGI (2015), se muestra mayor concentración de población en el centro de Cacalomacán, expandiéndose hacia el sur, con un rango de 140 a 640 habitantes, la zona que se encuentra con menos habitantes, se encuentran en la zona verde, que muestra un rango de menos de 40 habitantes.

¹⁰ De campo, entrevistas a población oriunda de la delegación

¹¹ Para el 2015 no hay información disponible en INEGI

¹² Para el 2015 no hay información disponible en INEGI

Mapa no. 1 Distribución de la población en Cacalomacán



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intel Map, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, Geobase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Fuente Inegi 2010



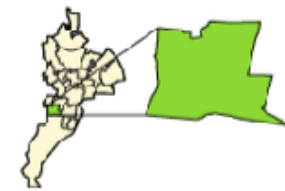
Universidad Autónoma del Estado de México
Facultad de Planeación Urbana y Regional



Plano de Distribución de Población

Simbología

- Límite
- Manzanas**
- POB1**
- 0 - 49
- 50 - 140
- 141 - 295
- 296 - 541
- 542 - 941



Fuente: INEGI, 2010

Elaboró: Pichardo Muñoz Natalia
Quiroz Valdez Diana Ibeth

4.7 Datos Económicos 1970-2010

4.7.1 PEA por sector de actividad

La tabla no. 22 expresa que la población tanto económicamente activa, inactiva y ocupada de la delegación en las últimas décadas ha incrementado significativamente. La principal razón, por la cercanía con la ciudad de Toluca y su centro tomando en cuenta que los habitantes oriundos de la delegación, la mayor parte, se dedican al sector primario, Cacalomacán tiene 43 % de población económicamente inactiva, 28% corresponde a la población ocupada y 29% a la población económicamente activa esto quiere decir que existe más población inactiva en comparación con la población ocupada y económicamente activa

Tabla no. 22 Población por actividad económica

Años	Pob. Ec. Activa	Pob. Ec. Inactiva	Población Ocupada
1990	2063	3010	1963
2000	3230	3535	3173
2010	4669	4518	4419

Fuente: censo de población y vivienda, INEGI, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010

Como lo muestra la tabla no. 22, la delegación de Cacalomacán destaca entre las delegaciones como productores de potenciales para desarrollar la actividad pecuaria refiriéndose al sector primario, sin olvidar que la agricultura se ha visto afectada dentro de la localidad por la demanda en venta de terrenos para la construcción correspondiendo a 13% de la población, el sector secundario corresponde a 46% y el sector terciario 41% esto es consecuencia del aumento en gran medida de negocios de diversas índoles.

Tabla no. 23 Población Económica por Sector de Actividad

Años	Sector Primario	Sector Secundario	Sector. Terciario
1990	239	868	785
2000	195	1374	1458
2010	s/d	s/d	s/d

Fuente: censo de población y vivienda, INEGI, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010

Conclusiones:

En el capítulo 4 se identificaron las principales características de Toluca como municipio metropolitano, para después adentrarnos en el pueblo que nos compete Cacalomacán para conocer e identificar los elementos con que cuenta el pueblo, desde su historia y como fue la dotación de sus tierras ya que la delegación es un pueblo que pertenece a un municipio metropolitano, ha tenido cambios significativos como las actividades económicas principalmente, se han descrito con el fin de identificar como se comienza a dar la nueva ruralidad en el pueblo.

Capítulo 5: La nueva ruralidad en Cacalomacán: Cambios socio territoriales 1970-2010

El capítulo 5 se desarrolla el proceso de la Nueva ruralidad en Cacalomacán. Para analizar el proceso de Nueva Ruralidad (descrito teóricamente en el capítulo 1) en el pueblo urbano de Cacalomacán se consultaron distintos conceptos propuestos por autores como Grammont, (2010), Sobrino, (2003), Pérez y Farah, (2006), entre otros. De esta manera, el concepto de Grammont, (2010) es el que mejor explica la nueva Ruralidad en el caso de estudio y es entendida por distintas variables o características particulares como:

- 1.- Diversificación ocupacional
- 2.- Desagrarización y tenencia de la tierra
3. Presencia de nuevos residentes y cuatro tipos de asentamiento humano

Se describirán estas variables aplicadas al pueblo de Cacalomacán con el fin de conocer y analizar los cambios de estos factores y serán a los que llamaremos nueva ruralidad.

5.1 Diversificación ocupacional

Una de las características de la Nueva Ruralidad, según Grammont (2010) es la diversidad ocupacional. La diversidad ocupacional que ha presentado Cacalomacán ha transitado desde actividades primarias, teniendo como escenario el pueblo mismo, hasta actividades secundarias y terciarias donde los pobladores deben salir del pueblo para realizar dichos trabajos. Por ello, se documentan actividades económicas desde el siglo XIX hasta la actualidad.

En el siglo XIX las actividades económicas de los habitantes de Cacalomacán se desarrollaban como jornaleros, arrieros, albañiles, tlachiqueros, herreros, carpinteros o comerciantes en las haciendas que se localizaban cerca del poblado. Otra de las actividades económica fue la arriería que se utilizaba para la transportación de mercancías y productos de algunas regiones que significó una actividad muy importante hasta finales de siglo XIX siendo el medio de transporte de productos y mercancías representando una forma de vida para un buen número de personas. (González, 2007).

Los campesinos que carecían de tierras trabajaban como peones en la hacienda de San Miguel Zacango, San Antonio Abajo y Cano (eran productores lecheros), La Pila, La Garcesa, Barbosa. (Montes de Oca, 2001).

Para inicios del siglo XX las actividades económicas tuvieron un cambio acelerado, la población se encontraba formada en su gran mayoría por agricultores, peones, sastres, hortelanos y artesanos, la educación profesional era escasa. (González, 2007).

Santana (1990) dice que Cacalomacán no tenía industria definida a inicios del siglo XX, ya que solo existieron talleres desde el año 1903, fecha en que se otorgaron 7 permisos para la apertura de telares, chincuetes, camballas, ceñidores, carpintería. La ganadería ha sido muy precaria, toda la producción estaba destinada al consumo interno, se criaba ganado vacuno, porcino, ovino, equino, asnal y avícola.

A través del tiempo el comercio se ha ido transformando, las pocas y pequeñas tiendas y tendajones de principios del siglo se han incrementado. (González, 2007)

En el 2014, Contreras elaboró un estudio de la delegación de Cacalomacán (específicamente a la localidad urbana) donde realizó una encuesta a tres cohortes de edad con la finalidad de indagar acerca de las actividades económicas de la población. Las cohortes están divididas en periodos de tiempo. Según la autora, las actividades predominantes para los años 1940 a 1960 eran meramente de agricultura y ganadería, esto quiere decir que la cohorte mayor de 60 años se dedicaba, principalmente, a las actividades primarias. La segunda cohorte, entre 35 a 59 años, la clasificó para los años 1960 a 1980. Los habitantes de esta edad aún se dedicaban, básicamente, al sector primario, pero, ya no era su primera fuente de ingresos para sostener a sus familias, entonces se intensifica la migración a otros pueblos o a la ciudad central (Toluca) para tener otra fuente de trabajo, empleándose en fábricas, en la industria o en el comercio ambulante ya sea dentro del pueblo o fuera de éste. Las actividades económicas comenzaron a tener cambios para las personas de 35 a 59 años de esa época, desplazándose a la zona industrial como principal ingreso económico.

La última cohorte de edad es de 18 a 34 años. En ésta se observa menor actividad agrícola, el empleo se localiza fuera de la delegación, se incrementa el número de profesionistas en comparación con las cohortes anteriores, de igual forma se emplean en industrias o fabricas siendo ésta su principal fuente de ingresos para los años de 1980 al 2000. (Ver tabla No. 24)

Tabla no. 24 Actividades económicas de Cacalomacán por cohortes de edad

Cohorte de edad	Tipo de actividad	Lugar de trabajo
Mayor de 60	Campesina 38% Comerciante 20 % Ama de casa 18%	Cacalomacán 59% Toluca 23% Otras respuestas 18%
35 a 59 años	Industria 31% Comercio 28% Trabajo doméstico 17%	Municipio de Toluca 52% Cacalomacán 27%
18 a 34 años	Profesionista 34% Comerciante 25%	Municipio de Toluca, seguido del espacio local.

Fuente: Contreras 2014

Según Contreras (ver tabla 24) Cacalomacán ha tenido cambios significativos respecto a las actividades económicas pues las agrícolas pasaron a segundo término por cuestiones diversas como la migración campo ciudad, por necesidad de un mejor ingreso y progreso laboral y educativo.

La base económica de Cacalomacán era la agricultura en los años 1980; consistía en el cultivo de maíz cuya producción se destinaba para el autoconsumo ya que el rendimiento promedio era una tonelada y media por hectárea, en algunos casos se cosechaba frijol haba calabaza y papa. La actividad de la ganadería continua vigente en estos años sin embargo la actividad era la crianza de ganado vacuno, porcino y ovino con un doble fin, para la venta y para consumo como carne leche y huevo. En esta región imperaba el minifundismo ya que un gran número de familias que tenían parcela ejidal se repartían entre el padre y uno o dos hijos casados (Santana, 1990).

Para la misma década, en cuanto a la actividad secundaria, la industria predominaba fuera del pueblo principalmente en la ciudad de Toluca y la Ciudad de México un gran número de personas se dedicaban a la industria de la construcción fuera del pueblo. (Santana, 1990).

A finales del siglo XX, la población económicamente activa de la delegación de Cacalomacán, según la Secretaria de Desarrollo Urbano (1990) estaba distribuida de la manera siguiente:

Sector primario 22.93%

Sector secundario 26.37%

Sector terciario 51.37%

La actividad comercial en los años 2000 se realizaba diariamente en el interior del pueblo, los comercios eran muy sencillos ya que no requerían de ninguna organización comercial. Existían todo tipo de comercios que iban desde molinos para nixtamal, restaurantes, videocentros, peluquerías, tortillerías, carnicerías, pollerías, misceláneas, farmacias, recauderías, dos tiendas de conasupo y establecimientos de bebidas alcohólicas. (Santana, 1990).

Para el año 2010 según Inegi las actividades económicas estaban distribuidas de la siguiente manera:

Tabla No. 25 Actividades Económicas 2010

	Total	Total masculina	Total femenina
PEA	4669	3,215	1,454
PEA no activa	4,518	1,236	3,282
Población ocupada	4,419	3,014	1,405
Población desocupada	250	201	49

Fuente: Censo de población y vivienda, 2010

Para estos años, no hay datos disponibles acerca de las actividades por sector de actividad.

Actualmente, de acuerdo con las entrevistas realizadas a los ejidatarios e información en campo, mencionan que algunos habitantes que conservan todavía áreas agrícolas aún en su mayoría, se dedican a sembrar maíz en sus terrenos y otros tienen sembradíos en patios traseros. Es importante mencionar que ya no es una fuente de ingresos para las familias, solo es autoconsumo, no sostén de la economía familiar. También se encuentran hogares con actividades campesinas y mercantiles, esto tiene relevancia entre los campesinos mercantiles que obtienen importantes ingresos del trabajo asalariado de sus miembros. Esta combinación de actividades en la familia campesina se conoce ahora como pluriactividad, según Grammont (2004).

Las actividades económicas de Cacalomacán han cambiado de manera muy importante, ya que se redujo el trabajo en el campo, los campesinos y lo que en un principio era un sustento económico pasó a segundo término, para progresar a nuevas actividades y adaptarse a los cambios que trajo consigo la ciudad de Toluca, las actividades económicas primarias tuvieron que sufrir cambios sin olvidar que aún existen habitantes que se dedican a la agricultura que producen aun productos en su mayoría maíz y es utilizado como consumo local , las actividades terciarias como la industria y las actividades de comercio se fueron incrementando, ya que las nuevas generaciones del pueblo se han interesado por otras actividades, especializándose también como profesionistas además de radicar fuera del pueblo.

Es importante señalar que estos cambios económicos no son particulares de Cacalomacán ya que este acontecimiento de disminución en la producción agrícola y sustitución de la actividad primaria por actividades secundarias y terciarias en la población ha sucedido en todo el país de México al ignorar la política agrícola con la que se había mantenido la economía del país sin en cambio se ha presentado en la delegación de Cacalomacán y ha sido una variable importante para poder medir y explicar el enfoque de la nueva ruralidad que se ha llevado a cabo en la zona de estudio.

5.1.2 Desagrarización.

La desagrarización es uno de los cambios que sufre Cacalomacán. La desagrarización consiste en la disminución de terreno agrícola, por lo tanto, disminución de la actividad económica primaria y del empleo rural, es decir depreciación de población dedicada a las actividades primarias. En Cacalomacán la tenencia de la tierra es propiedad privada y ejidal, la que más predomina en la zona es el ejido, ya que no sólo los ejidatarios tienen derechos de propiedad privada y área agrícola, dejan a un lado el empleo del sector primario e inician la venta de sus terrenos (porque es más factible vender que trabajar las tierras), por ello las parcelas se empieza a lotificar para la compra-venta. Grammont (2004) lo menciona como una transformación de las familias campesinas que intentan contrarrestar los efectos de los bajos precios de sus productos agropecuarios con estrategias de diversificación de las actividades de sus miembros.

Para comprender la desagrarización en Cacalomacán se necesita una descripción histórica del ejido. Según Montes de Oca (2001) dice que en 1915 se inició con el reparto agrario en el municipio de Toluca, aunque de manera un tanto irregular si se toma en cuenta los momentos violentos por los que vivía entonces casi todo el país, no solo el Estado de México, debido a la Revolución iniciada en 1910. (Montes de Oca, 2001).

Los inicios de las demandas de las tierras en el ejido de Cacalomacán fueron en 1923, los demandantes señalaron como afectables las haciendas de San Antonio Abajo y su anexa El Cano que tenía una extensión de 2077 ha. y La Garcesa y sus anexas Panzacola y Macaria con una extensión de 1354 ha. (Montes de Oca, 2001).

En 1925 a este pueblo se le dotaron 277 ha. tomadas de la hacienda de San Antonio Abajo de la testamentaria de Antonio Pliego Pérez; la Garcesa de Ramón Rodríguez, en 1929 una ampliación les dotó de 606 ha afectado la hacienda de San Antonio Debajo de Antonio Pliego Pérez, la hacienda Barbosa y anexas de José de Abiega y Cía y en el mismo año se les dotó de agua de los manantiales La Rosa, El Cuervo, La Cueva Teresa, La cocinera y Los jazmines. (Montes de Oca, 2001).

La última dotación de ejido fue en 1934 con 400 ejidatarios, todo era meramente rural, llamado tierra de labor con 962 hectáreas; había ya 255 individuos con derecho a dotación que carecían de tierras, el gobernador contestó que ya no había tierras para repartir, sin embargo, una resolución presidencial les dotó de 60 ha mas de riego en 1935, tierras tomadas del rancho de San Miguel Zacango de José Sánchez para formar 14 parcelas y dada la calidad de la tierra también se les dotó de agua. (González, 2007).

Según entrevistas realizadas a ejidatarios, las tierras ejidales no solo han tenido función agrícola. Al no tener espacio en la zona centro del pueblo, en 1970 se inició la mercantilización de terrenos de manera informal pues los ejidatarios comenzaron la compra-venta de parcelas a oriundos del pueblo para la construcción de vivienda expandiéndose hacia la zona sur donde se encuentra la capilla, allí existía un manantial que contaba con lavaderos comunitarios. De esta manera, inició el crecimiento urbano de Cacalomacán en terreno ejidal. Un punto importante fue que el gobernador Jorge Jiménez Cantú (1975-1981) compró una parcela de propiedad privada perteneciente al Rancho San Miguel siendo el primer comprador no oriundo de Cacalomacán.¹³

¹³ Entrevista con ex presidente del Comisariado ejidal de Cacalomacán.

Además de iniciar con la venta de ejidos, en 1980 las parcelas comenzaron a mercantilizarse a través del trueque con animales a cambio de terreno ejidal entre los mismos habitantes del pueblo. A principios de los años 1990 hubo una crisis económica pues los ejidatarios ya no vendían parcelas grandes y al verse en la necesidad de una solvencia económica comenzaron a vender lotes de 200 metros sin consentimiento del presidente ejidal, provocando una venta masiva de parcelas.

El presidente ejidal no estuvo de acuerdo en las ventas de 200 metros, ni los compradores que habían adquirido terrenos de 1500 metros en los años de 1970 y 1980. Ante esta situación el presidente ejidal junto con la secretaria de obras públicas, quién también tenía un predio en el pueblo, llegaron a un acuerdo con la asamblea ejidal para que la venta de terrenos fuera, mínimo, de 500 metros.

Cacalomacán cuenta con una superficie de 941 hectáreas de ejido; las cuales se distribuyen de la siguiente manera: 240 hectáreas de uso común, donde se encuentra el bosque, de las cuales 5 hectáreas pertenecen al uso público donde se localiza el parque ecológico ejidal; 54 son destinadas al área de Asentamiento humano no regularizado. El resto que son 647 hectáreas, se dividen en 1067 parcelas. Las parcelas no tienen una medida precisa, pueden tener desde 200 metros hasta 3 hectáreas de superficie. De las 1067 parcelas, 25% tiene uso habitacional, es decir, 266 parcelas aproximadamente están habitadas, el resto de las parcelas que son de uso agrícola, se encuentran semi- abandonadas o se encuentran lotificadas y bardeadas.¹⁴

El ejido ha presentado gran actividad de compra-venta, tanto de oriundos como no oriundos. Ello ha desencadenado, por lo menos, dos tipos de habitantes en Cacalomacán que a continuación se describirán.

¹⁴ Entrevista con el ex presidente del comisariado ejidal, ingeniero Jesús García

5.2 Presencia de nuevos residentes y cuatro tipos de asentamiento humano

Los oriundos viven, en su mayoría, en la zona centro o primer cuadro del pueblo es donde se encuentra la vivienda tradicional, la tipología es de tipo antiguo construcciones hechas en adobe. Este tipo de vivienda ocupa 20% de las construcciones actuales. Tal es el caso de la vivienda más antigua del poblado aun en pie ubicada en la calle Vicente Guerrero No 50 que data del año de 1670. (González, 2007). En esta zona es donde reside, principalmente, la población oriunda, es decir la que siempre ha vivido en el pueblo, cuenta con todos los servicios públicos y la mayoría de la población se conoce entre sí.

Otro asentamiento humano en Cacalomacán se localiza hacia la capilla. En 1970 se empezó a formar la periferia y se encuentra vivienda urbana popular que es de habitantes de la zona centro que se expandieron hacia el sur, debido a que el centro ya carecía de espacio para más habitantes y fue así como comenzaron a ocupar el ejido de manera que se fue urbanizando, algunos lotes fueron vendidos por los ejidatarios a personas de otros pueblos que también comenzaron a construir en esta zona. El tipo de vivienda que se encuentra es de autoconstrucción.

El tercer asentamiento humano es la zona residencial campestre. Allí hay vivienda de autoconstrucción, igual que la vivienda urbana popular, pero con características distintas, la principal es el tipo de habitantes que residen, es una zona de población de altos ingresos. Se ubican hacia el este del centro de Cacalomacán y hacia el sur. La vivienda es de tipo residencial o campestre. Los habitantes de esta zona son población no oriunda que llegó a habitar esa parte del pueblo con distintas tradiciones y formas de vida en comparación con las dos zonas anteriores ya que su nivel socioeconómico en su mayoría es mayor, cabe mencionar que en algunas partes de esta zona no cuenta con servicio de agua potable, y los mismos residentes se abastecen por medio de pipas de agua.

Por último, hay una zona que tiene un asentamiento humano disperso. Esta se localiza cerca de la bomba de agua con dirección hacia el parque ejidal, de la misma manera los habitantes no son del pueblo, y viven en lotes de aproximadamente 300 metros, el tipo de vivienda es mixto, se complementa con área de cultivo de riego, y áreas verdes, no cuenta con calles pavimentadas y los servicios básicos como agua potable de la misma manera son escasos.

Estos asentamientos humanos crearon cuatro espacios físicos en Cacalomacán, mismos que se describirán en el apartado siguiente.¹⁵

¹⁵ Los criterios que se utilizaron para delimitar cada zona fueron sus calles, su localización, el tipo de asentamiento, la tipología de vivienda y las características físicas.

5.2.1 Cuatro espacios físicos-sociales en un pueblo urbano

1) Zona Centro

El centro está constituido por la iglesia de Santa María de la Asunción, la Capilla de San Francisco de Asís, los Portales, el Pórtico de la entrada al comité de Agua Potable, las casas antiguas, Capilla de la Gualupita, la Casa de la familia Jaimes Díaz que cuenta con un salón de estilo porfirista, los callejones, el Kiosko, también se encuentran las oficinas de la Delegación y del Comisariado Ejidal, entre otros.

Foto no. 1 Kiosko del centro de Cacalomacán.



Fuente: Visitas de Campo

Foto no. 2: Iglesia de San Francisco de Asís.



Fuente: Visitas de Campo 2019

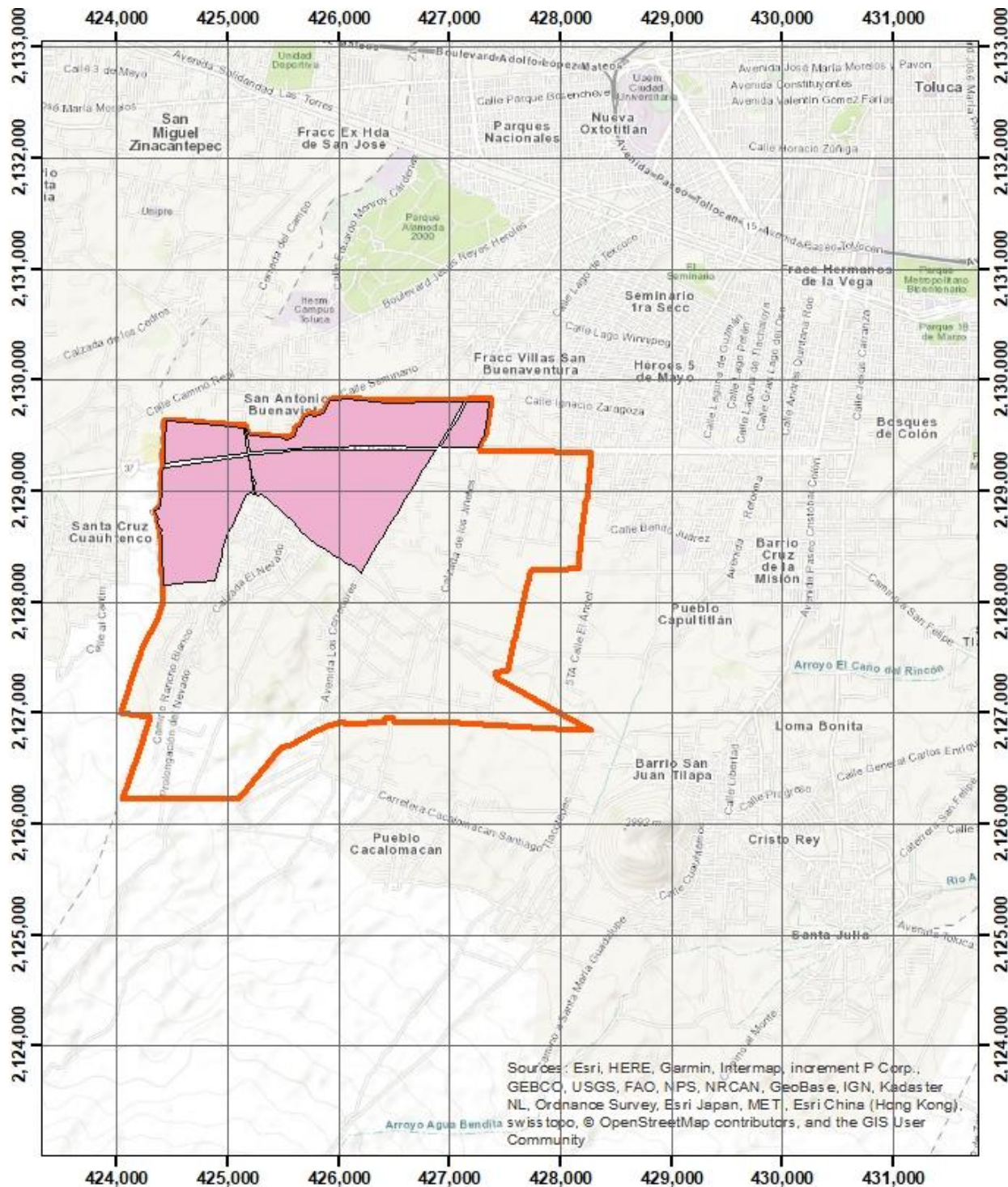
Foto no. 3 Capilla de Gualupita




Fuente: Visitas de Campo 2019

La unidad territorial del Centro se integra por los siguientes barrios: Barrio la Loma, Barrio San Pedro, Barrio Panteón, Barrio Guadalupe, Barrio Tierra Colorada, Barrio el Chorrillo, Colonia Sixto Noguez, Colonia Sor Juana Inés de la Cruz, Barrio del Centro. (Bando municipal 2015). Esta es la primera zona que tuvo asentamiento humano por lo tanto la habitan, en su mayoría, oriundos de Cacalomacán, es de propiedad privada y se delimita por las siguientes calles: Alberto Galeana, José Ma. Morelos y Los Jinetes como se muestra en el **mapa no. 2**


Mapa no. 2 Zona centro de Cacalomacán





 Universidad Autónoma del Estado de México
 Facultad de Planeación Urbana y Regional
 

Plano Zona Centro

Simbología

-  Zona Centro
-  Límite

Proyección



1,100 550 0 1,100 Meters

Fuente: Con base en recorridos de campo

Elaboró: Pichardo Muñoz Natalia
Quiroz Valdez Diana Ibeth

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swiss topo, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

La imagen urbana en el centro en su mayoría es homogénea, cuenta con construcciones civiles que son de la época porfirista, como las iglesias, los portales y los callejones. Por los antecedentes que tiene la delegación es importante mencionar que la imagen urbana de esa zona es antigua, es decir, construcciones de adobe y tejado con portones grandes y de madera en su mayoría, con fachadas de color blanco con rojo que actualmente se encuentran deterioradas por falta de mantenimiento, hay presencia de grafitis en algunas de estas fachadas. La tipología de la vivienda es de distintos materiales como adobe, material industrializado y material mixto y de distintas dimensiones.

Foto no. 5 Fachada de vivienda del centro del pueblo

Foto no: 4 Centro de Cacalomacán



Fuente: Visitas de Campo 2019



Fuente: Visitas de Campo 2019

Otra de las características del centro es su estructura vial, la traza urbana es de plato roto- irregular, es decir que las calles son de dimensiones pequeñas ya que las calles fueron diseñadas para otro tipo de transporte como carretas, carrozas y para el peatón; solo es posible el tránsito de un solo vehículo ocasionando congestionamiento vehicular en la mayor parte de las vialidades dificultando su movilidad, sin embargo eso no impide que dentro de la zona centro exista el desplazamiento en transporte público y privado.

La zona centro también está formada por plazuelas y callejones que es una característica peculiar, no aptas para el transporte urbano como ya se mencionó anteriormente.

Los servicios básicos para esta zona son regulares cuentan con energía eléctrica, drenaje, recolección de basura y agua potable, para la dotación de este servicio según Contreras (2014) se hace por tandeos con una duración de 5 horas cada tercer día.

Respecto al servicio de transporte, la línea Xinantécatl¹⁶ tiene dos rutas; la primera recorre la Calzada del Pacífico, Paseo Colón, Avenida Venustiano Carranza oriente, la terminal hasta Pilares; la segunda tiene el mismo recorrido hasta Venustiano Carranza, punto donde se desvía para incorporarse al centro de la ciudad, terminando su recorrido hasta Calixtlahuaca y Santa Cruz Azcapotzaltongo. (Jasso, 2000).

El comercio es mixto, se encuentran distintos establecimientos como papelerías, tiendas de autoservicio, farmacias, peleterías, panaderías, cremerías, ferreterías, torterías, rosticerías, y de antojitos mexicanos, también hay un establecimiento de una cadena comercial SIX, Tiendas 3B, así mismo en el centro del pueblo se establece un tianguis los días miércoles y domingos para ofrecer productos como verduras, frutas, legumbres, semillas, pescado, carnes y productos para el hogar. (González, 2007).

¹⁶ La línea Xinantécatl es el servicio de transporte de autobuses, ramal de la línea Zinacantepec, inició sus servicios en 1988.

Fotos no. 7, 8 Cadenas comerciales en Cacalomacán



Fuente: Visitas de Campo 2019



Fuente: Visitas de Campo 2019

Fotos no. 9, 10 Comercio establecido del centro del pueblo



Fuente: Visitas de Campo 2019



Fuente: Visitas de Campo 2019

Fotos no. 11 , 12 Tianguis del centro de Cacalomacán



Fuente: Visitas de Campo 2019



Fuente: Visitas de Campo 2019

Tabla no. 26 Costumbres y Tradiciones en Cacalomacán

Mes	Fecha	Festejo
Enero	1, 2, y 3	Festejo al padre Jesús con la colecta de cohetes acompañada de una banda de viento
	17	Bendición de animales domésticos que realiza el sacerdote
Febrero	2	Día de la candelaria se hace el levantamiento del niño Jesús el cual consiste en llevar imágenes y figuras a bendecir al templo
	12	En honor a la virgen de Guadalupe sale peregrinación del pueblo al Tepeyac
Marzo	6	Miércoles de ceniza acuden todos los católicos a la iglesia para marcar el inicio de la cuaresma
	19	Misa al señor San José patrón de los carpinteros
Abril		Semana santa en Cacalomacán se adornan las principales calles con ramas de cedro
	segundo domingo	Se realiza el reparto de "Convites" programa de la festividad de la virgen de la Asunción
Mayo	3	Celebración de la Santa Cruz se acostumbra hacer lumbradas y comer tamales y atole
	todo el mes	Niñas vestidas de blanco llevan flores a la Virgen Santa María de la Asunción
	15	Se festeja al Santo de los agricultores San Isidro Labrador
Junio	19	Jueves de corpus (día de las mulitas) carpinteros elaboran alfombra de aserrín en el centro de Cacalomacán
Agosto	15	Vísperas de las fiestas de la Virgen de la Asunción
Septiembre	15	Grito de independencia realizado por delegados en función
	16	Desfile cívico por parte de diferentes escuelas de la comunidad
	17	Tradición de los hortelanos para adornar la entrada de la capilla de San Francisco de Asís con verduras de las hortalizas para festejar las llagas del santo patrono
Octubre	3	Llevar la imagen de San Francisco de Asís al Rancho San Miguel Zacango en vísperas de su fiesta patronal
	4	Fiesta dedicada a San Francisco de Asís
Noviembre	1, 2 y 3	Ritual de la liturgia católica misas y rezos con motivo de día de muertos (ofrendas, procesiones y visitas al panteón)
	20	Desfile por motivo de la Revolución Mexicana por parte de las escuelas de la comunidad
	22	Festejo en honor a Santa Cecilia patrona de los músicos
Diciembre	12	Festejo a la Virgen de Guadalupe
	16-23	Celebración de posadas

Fuente: González (2007)

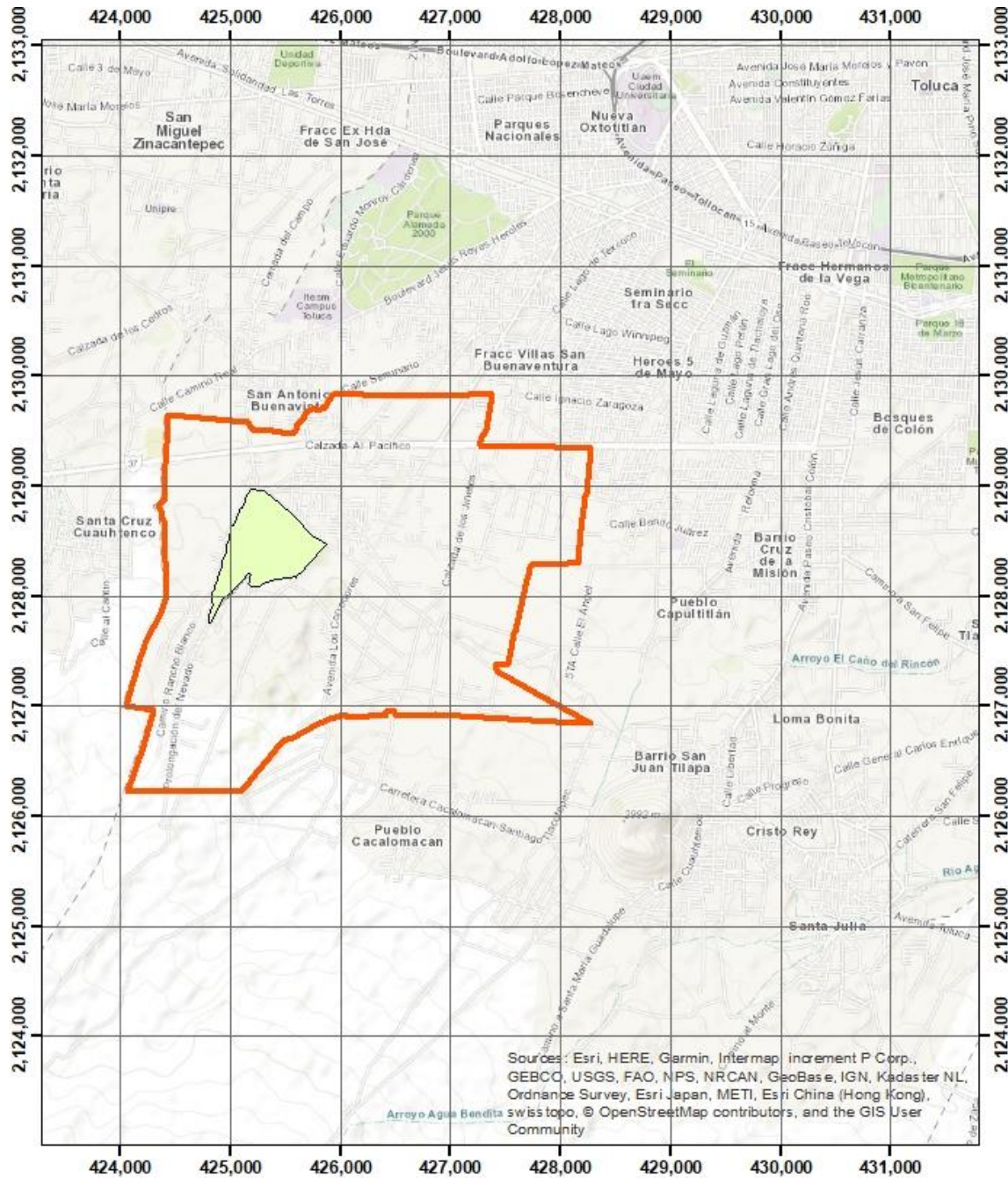
Como se muestra en la tabla no. 26 las costumbres o tradiciones religiosas se siguen efectuando desde siglos pasados por estar muy arraigados a distintas festividades mismas que organizan las mayordomías de cada iglesia, entre otras.¹⁷

2) Zona de la Capilla

La Capilla se construyó a principios del siglo XX donde le rinden culto al Sagrado Corazón de Jesús. La zona comenzó a habitarse en los años 1970, cuando los ejidatarios fraccionaron sus parcelas y las heredaron a los hijos nietos y familiares cercanos para construir sus casas y también fue vendido a personas de otros pueblos. Se conforma por la calle José Ma. Morelos con dirección al parque ejidal, limita con las calles Emiliano Zapata y Del Nevado como se muestra en el mapa no. 3.

¹⁷ Entrevistas en campo, 2019

Mapa no. 3 Zona de la Capilla





Universidad Autónoma del Estado de México



Facultad de Planeación Urbana y Regional

Plano Zona de La Capilla

Simbología

Zona de La Capilla

Límite

Proyección






1,100 550 0 1,100 Meters

Fuente: Con base en recorridos de campo

Elaboró: Pichardo Muñoz Natalia
Quiroz Valdez Diana Ibeth

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Swisstopo, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Los habitantes de esta área son oriundos y no oriundos de otros pueblos que se expandieron sobre este territorio. Esta zona es de asentamiento humano no regularizado, tiene esta categoría porque están en terreno de uso agrícola y pertenece al ejido ya que ante el Registro Agrario es ejido destinado a Asentamiento Humano no certificado. ¹⁸

Foto no. 12 Entrada de la Capilla, Cacalomacán



Fuente: Visitas de Campo 2019

La capilla pertenece a la unidad territorial Sagrado Corazón que se integra por: Barrio La Palma, Barrio de La Capilla, Barrio del Campo, Colonia Las Palomas, Colonia Sagrado Corazón de Jesús. (Bando municipal 2015). Su tipología de vivienda es de materiales mixtos como tabique y ladrillo y loza de concreto de autoconstrucción, la imagen urbana es heterogénea, las casas son de diversos colores y algunas en obra negra. También hay presencia de grafitis.

Fotos no. 13, 14 Calles principales de Cacalomacán



Fuente: Visitas de Campo 2019

¹⁸ Entrevista con el Ex presidente Ejidal Ing. Jesús García.

La traza de las calles es irregular; hay calles angostas, calles pequeñas, callejones y algunas calles no cuentan con aceras pese a que son angostas, y se observa que los automóviles obstaculizan el tránsito vehicular. En las orillas de la zona hay existencia de terrenos baldíos donde abundan desechos y escombros, en algunas viviendas se dedican a la crianza de animales como vacas, caballos y gallinas.

Algunos pobladores todavía hacen uso de animales de carga (asno) para transportarse. Los servicios básicos están abastecidos en su mayoría como la recolección de basura, drenaje y el agua potable, éste último tiene la misma organización que el centro que es por medio de tandeos.¹⁹ El transporte público a través de la línea Xinantécatl tiene su base en esta zona. También hay una base de taxis que comenzó en el año 1988 como “taxis tolerados” cuenta con más de 20 unidades que no son suficientes para el servicio que la comunidad requiere, según Jasso (2000).

Foto no. 15 Calles del Barrio de la Capilla



Fuente: Visitas de Campo 2019

Foto no. 16 Lotes Baldíos de la zona de la Capilla



Fuente: Visitas de Campo 2019

Foto no. 17 Parcelas de la zona de la Capilla



Fuente: Visitas de Campo 2019

Foto no. 18 Parcelas de la zona de la Capilla



Fuente: Visitas de Campo 2019

¹⁹ Visitas de campo, 2019.

El comercio local de la zona que predomina son las misceláneas, papelerías, pollerías, rosticerías, carnicerías, pastelerías, recauderías, cremerías y tiendas de ropa, entre otros como el comercio ambulante que se ubica frente a la Capilla.

Fotos no. 19, 20 Comercio establecido en la zona la Capilla



Fuente: Visitas de Campo 2019



Fuente: Visitas de Campo 2019

Fotos no. 21, 22 Comercio ambulante de la Capilla



Fuente: Visitas de Campo 2019



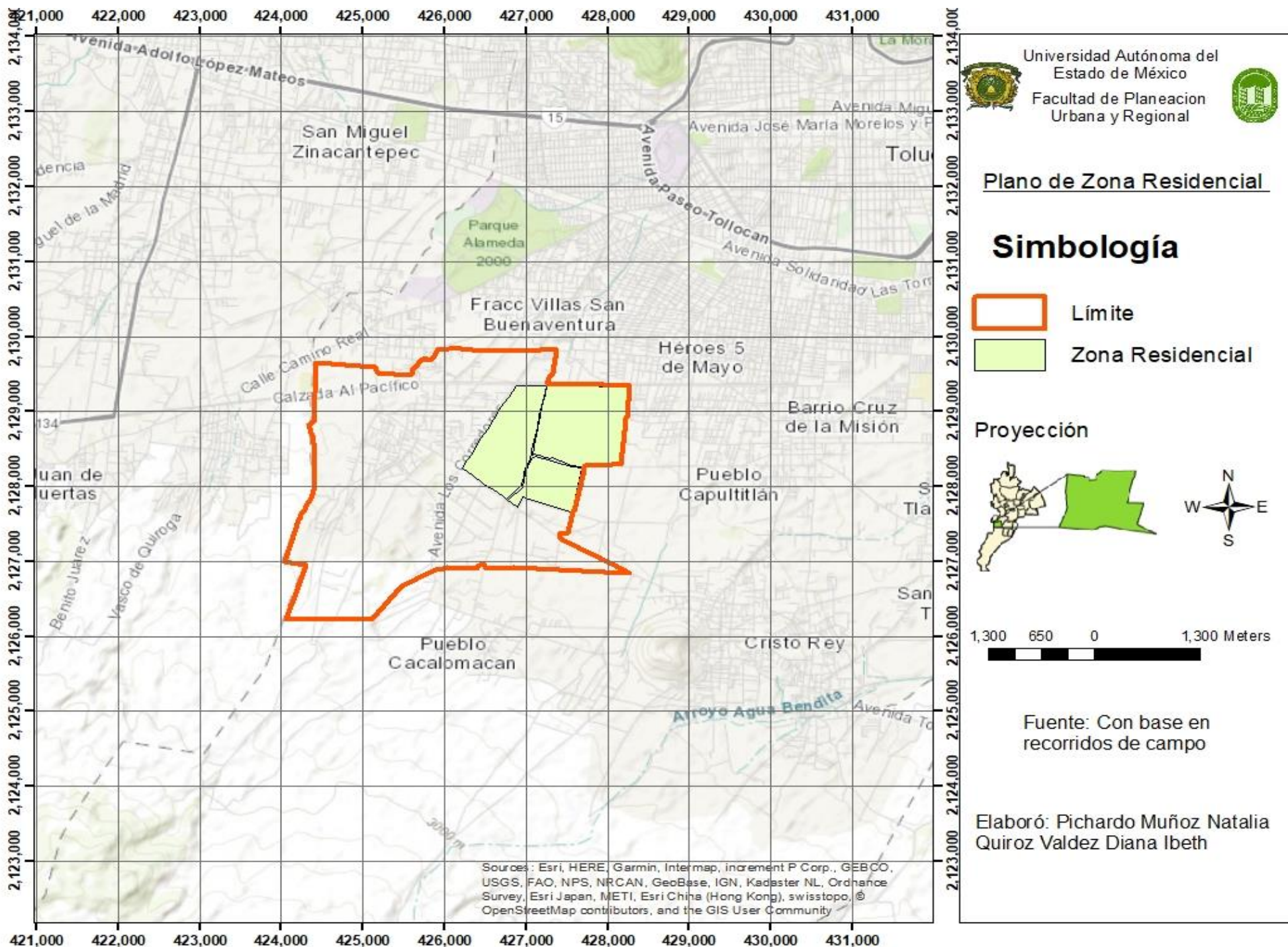
Fuente: Visitas de Campo 2019



Las costumbres y tradiciones se hacen de manera habitual como en el centro, en entrevistas en trabajo de campo, los pobladores señalaron que comparten las festividades con la zona centro, ya que en las ferias ellos bajan al centro para divertirse.

3) Zona residencial campestre

Esta zona se localiza en la periferia de Cacalomacán, cerca del Rancho San Miguel, Hacienda Cano, sobre las calles Corredores, Jinetes y Cuervos. (Ver mapa 4)

Mapa no. 4 Zona residencial Campestre




 Universidad Autónoma del Estado de México
 Facultad de Planeación Urbana y Regional
 

Plano de Zona Residencial

Simbología

-  Límite
-  Zona Residencial

Proyección



Fuente: Con base en recorridos de campo

Elaboró: Pichardo Muñoz Natalia
Quiroz Valdez Diana Ibeth

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEB CO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

En esta zona radican los no oriundos del pueblo, en su mayoría es territorio ejidal. Los ejidatarios han sido los encargados de poner a la venta sus parcelas a personas de altos ingresos.

La imagen urbana de este asentamiento es de tipo residencial campestre de autoconstrucción de dos y tres pisos con materiales como cantera, madera, entre otros con portones grandes y regularmente son áreas bardeadas. Las aceras son escasas en algunas partes de las avenidas, el transporte público no pasa por esta zona.²⁰

Fotos no. 23, 24 Portones sobre la Calzada Jinetes



Fuente: Visitas de Campo 2019



Fuente: Visitas de Campo 2019

Foto no. 25 Vista hacia una privada sobre Calzada Jinetes



Fuente: Visitas de Campo 2019

²⁰ Visitas de Campo, 2019.

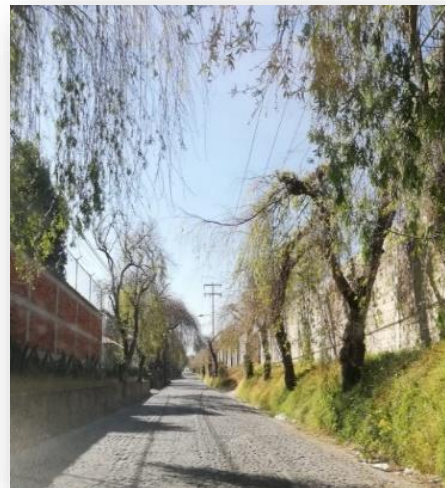
De acuerdo con las visitas en campo, las calles principales son de asfalto y empedrados como la calzada de los Jinetes, y en algunos tramos como en avenida de los Corredores son de terracería, principalmente en las orillas del ejido. A diferencia del centro y la Capilla, la zona residencial cuenta con una escuela privada PAIDEIA que llegó en los años 2000 también se construyó en terreno ejidal, también se ubican varios salones de fiestas como el JOIES, Mallorca, Amazonas, Tarasco entre otros. Esta zona no cuenta con comercio establecido ni tianguis. Se mantiene únicamente como zona de vivienda.

Foto no. 26 Edificación sobre la Calzada de los Jinetes



Fuente: Visitas de Campo 2019

Foto no. 27 Calzada de los Jinetes



Fuente: Visitas de Campo 2019

De la misma manera los servicios como energía eléctrica y recolección de basura son abastecidos en su mayoría, pero el servicio de agua Potable no está disponible para esta zona, ya que según el Comité de Agua Potable (2018) el servicio no llega hasta allí, por lo que los habitantes tienen que contratar servicio de pipas.

Las costumbres y tradiciones difieren del centro y el barrio de la Capilla, ya que no tienen un centro religioso propio, porque provienen de otros lugares. De vez en cuando visitan el centro por motivos administrativos con el Comisariado Ejidal.

4) Zona de transición y El parque ejidal

Esta es una zona de transición porque la combinación de las parcelas es notoria, las tierras de uso agrícola con la vivienda residencial, las parcelas lotificadas y algunas bardeadas denotan diversas actividades como cultivo de riego y urbanización dispersa; la mayoría de viviendas están en una zona alejada del centro además de ser un lugar donde los residentes no son oriundos.

Esta zona se encuentra en las orillas del pueblo, rumbo al parque ejidal, sobre la avenida el Nevado, pasando El Tanque y antes de llegar a la Hacienda Cano; otra parte se localiza sobre la privada oyamel hasta conectar con una parte de la Calzada de los Corredores.

Foto no. 28 Avenida del Nevado



Fuente: Visitas de Campo 2018

Foto no. 29 Avenida del Nevado



Fuente: Visitas de Campo 2018

Foto no. 30 Avenida de los Corredores (sur)



Fuente: Visitas de Campo 2019

Foto no. 31 Avenida de los Corredores (sur)



Fuente: Visitas de Campo 2019

Esta zona pertenece a terreno ejidal y se ubican viviendas de autoconstrucción en parcelas de 300 metros aproximadamente. Su tipología de vivienda es de materiales como tabique y loza de concreto.

**Foto no. 32 Entrada de viviendas
sobre Av. del Nevado**



Fuente: Visitas de Campo 2019

Foto no. 33 Parcelas bardeadas sobre Av. del Nevado



Fuente: Visitas de Campo 2019

La zona de transición no cuenta con servicios de infraestructura como calles pavimentadas, éstas son de terracería y en una parte de asfalto, puede verse en la foto no. 34 que el agua hace que el camino se agriete creando caminos por donde baja el agua, ya que no hay drenaje.

Foto no. 34 Camino al parque ejidal

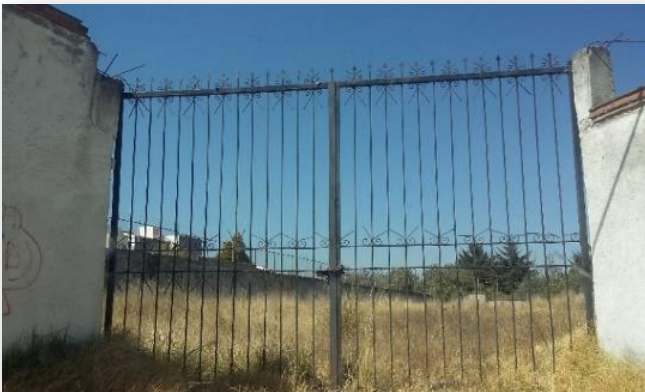


Fuente: Visitas de Campo 2018

Las parcelas de la zona están lotificadas , otras bardeadas lo que denota que es un lote comprado y otros están semi abandonados o con uso de cultivo de riego, puede decirse que su uso de suelo es mixto al mezclarse la vivienda con la agricultura de riego aunque no tiene esa connotación por ser terreno ejidal. Los servicios públicos son poco abastecidos, cuentan con drenaje, recolección de basura y energía eléctrica pero el agua potable también se lleva por medio de pipas. No hay un comercio establecido y tampoco servicio de transporte público.

Foto no. 36 Terrenos bardeados en Av. De los Corredores

Foto no. 35 Terrenos bardeados sobre Av. De los Corredores (sur)

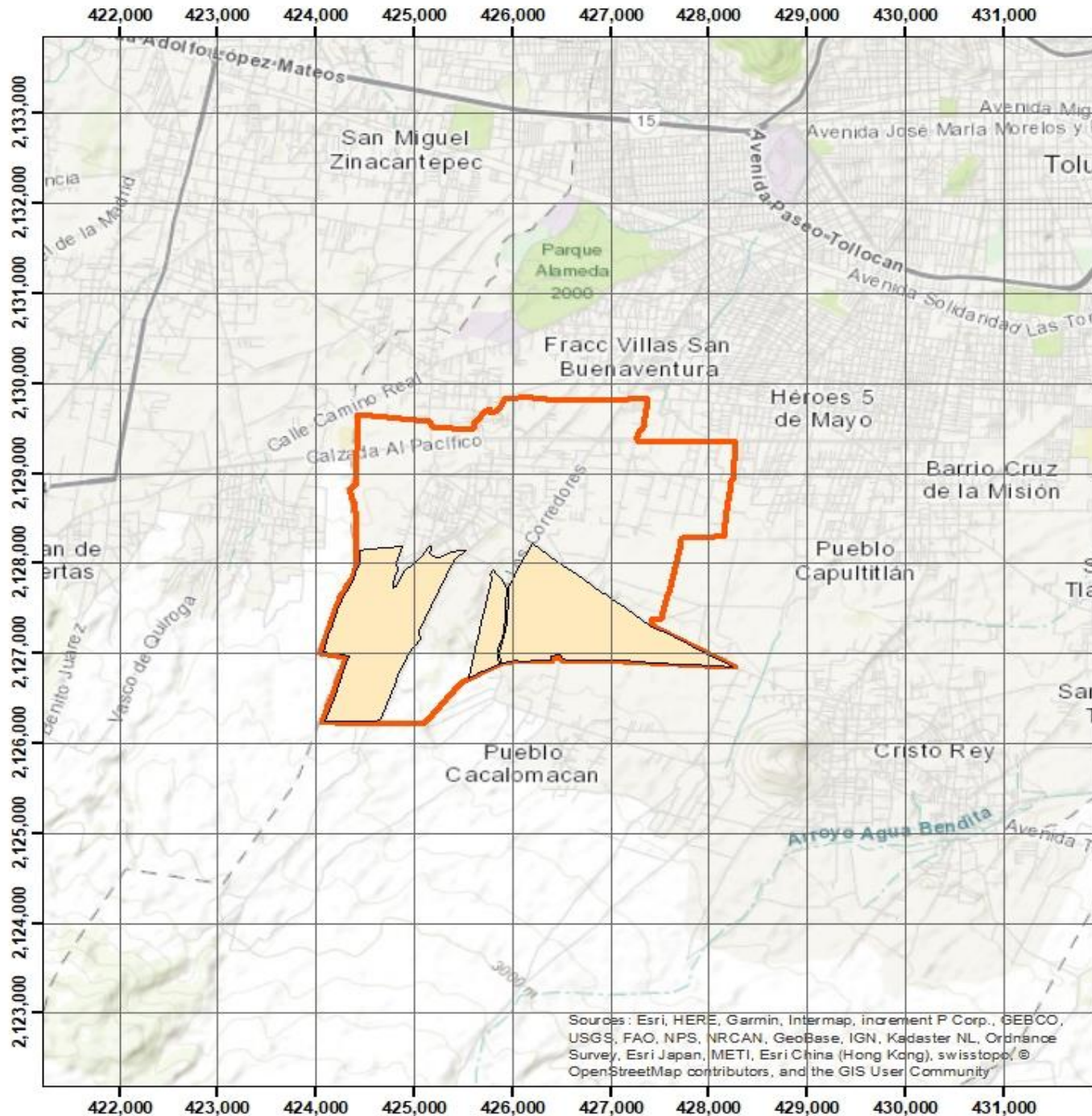



Fuente: Visitas de Campo 2019




Fuente: Visitas de Campo 2019

Mapa no. 5 Mapa zona de transición





Universidad Autónoma del Estado de México
Facultad de Planeación Urbana y Regional




Plano de Zona de Transición


Simbología


Zona de Transición

Límite

Proyección







Fuente: Con base en recorridos de campo

Elaboró: Pichardo Muñoz Natalia
Quiroz Valdez Diana Ibeth

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Finalmente el parque ejidal se localiza al sur del pueblo de Cacalomacán pasando el Barrio del Sagrado corazón. Este parque se inauguró en 2002. Tiene una superficie de 5 hectáreas. Estas tierras originalmente fueron de cultivo, pero los ejidatarios reforestaron, con el 70% de su superficie con plantación inducida. Cuenta con 25 kilómetros de senderos para bicicletas de montaña y una tirolesa de 100 metros, una zona de juegos infantiles y palapas con mesas y bancas, también cuenta con cabañas ecológicas ya que generan su propia electricidad a través de paneles solares y captan el agua de lluvia para usarse en el servicio sanitario.

Foto no. 37 Vista hacia el Parque Ejidal



Fuente: Visitas de Campo 2018

Cuadro no. 29 Características de los cuatro espacios físicos de Cacalomacán

Características	Centro	Capilla	Residencial Campestre	Transición
Delimitación	Avenida Alberto Galeana, José Ma. Morelos, Calle sin nombre y Los Jinetes.	Calle José Ma. Morelos con dirección al parque ejidal, limita con las calles Emiliano Zapata y Del Nevado.	Corredores, Jinetes y Cuervos.	Avenida Del nevado sur, Calzada de los corredores sur y Emiliano Zapata.
Tipo de vivienda	Vivienda de autoconstrucción con materiales de adobe y tejado.	Vivienda de autoconstrucción con materiales como tabique y ladrillo y loza de concreto.	Vivienda de autoconstrucción de dos y tres pisos con materiales como cantera, madera.	Viviendas de autoconstrucción de tabique, cantera y loza de concreto.
Tipo de residente	Oriundos del pueblo	Oriundos y no oriundos	No oriundos	No oriundos
Imagen urbana	El tipo de traza es céntrico, se concentran los servicios administrativos como la delegación, el comisariado ejidal y el comité de agua potable. La avenida principal para entrar a Cacalomacán pasa cerca del centro y es empedrada; las demás calles son estrechas de asfalto y fueron diseñadas para carretas y carrozas, cuenta con plazuelas y callejones con arquitectura homogénea tradicional, (adobe y teja), las construcciones religiosas son de la época porfirista.	La zona es de traza tipo plato roto irregular, con función habitacional y comercial, las calles de circulación vehicular son de asfalto y cemento, angostas y algunas son calles cerradas, las viviendas son populares.	El tipo de traza de esta zona es lineal y áreas parceladas, donde se ubica la vivienda de tipo residencial campestre, con avenidas y senderos empedrados, calles de asfalto y caminos de terracería. Las calles son angostas para uso de auto particular, las construcciones de las viviendas son modernas (fachadas de lujo y diseño arquitectónico)	La traza es de tipo lineal, está distribuido por vivienda residencial y parcelas de cultivo, los caminos son de terracería, para uso de auto particular, las viviendas son de tipo moderno.
Servicios públicos	Dotación de servicios públicos federales: Energía eléctrica	Dotación de servicios públicos federales: Energía eléctrica	Dotación de servicios públicos federales: Energía eléctrica	Dotación de servicios públicos federales: Energía eléctrica
	Servicios públicos municipales: Recolección de basura, drenaje	Servicios públicos municipales: Recolección de basura, drenaje	Servicios públicos municipales: Recolección de basura.	Servicios públicos municipales: Recolección de basura, drenaje
	Servicios públicos delegacionales: agua potable por tandeo.	Servicios públicos delegacionales: agua potable por tandeo.	Servicios públicos delegacionales no existentes: Dotación de agua a través de pipas. Drenaje	Servicios públicos delegacionales no existentes: Dotación de agua a través de pipas. Drenaje

Medios de transporte	Público: Autobús y taxis	Publico: autobús, taxis,	Publico: No	Publico: No
	Privado: Auto particular	Privado: Auto particular, animal doméstico de transporte (Asno o mula)	Privado: auto particular	Privado: Auto particular
Comercio	Comercio local: Papelerías, misceláneas, farmacias, peleterías ferreterías, panaderías, cremerías, torterías, roscas, antojitos mexicanos.	Comercio local: misceláneas, papelerías, pollerías, roscas, carnicerías, pastelerías, recauderías, cremerías y tiendas de ropa	Comercio local: Ferretería	Comercio local: No existe
	Tiendas de conveniencia: Cadena comercial SIX, Tiendas 3B	Tiendas de conveniencia:	Tiendas de conveniencia:	Tiendas de conveniencia:
Equipamiento	Público: Centro de Salud, Salón de usos múltiples, Escuela primaria, secundaria.	Público: Centro de salud, campos deportivos, Escuela, clínica odontológica	Publico: No	Público: No.
	Privado: Salón de fiestas, gasolinera	Privado: No	Privado: Salones de fiestas, Escuela (PAIDEIA)	Privado: Campo de Fútbol.
Tipo de Asentamiento	Urbano continuo de.	Urbano continuo en.	Urbano continuo-disperso con terrenos agrícolas	Urbano disperso con terrenos agrícolas
Tenencia de la tierra	propiedad privada	terreno ejidal	Privada y ejido	Ejido
Costumbres y tradiciones	Relacionadas a sociedades campesinas: Festividad más destacada del pueblo es la Fiesta dedicada a San Francisco de Asís, Semana Santa	Relacionadas a sociedades campesinas: la más destacada es el Mayo, 30 fiesta dedicada al Sagrado Corazón de Jesús	No están relacionados directamente con la organización de las festividades	No están relacionados directamente con la organización de las festividades

Fuente: elaboración propia

Como lo muestra el cuadro no. 29, el tipo de vivienda de las cuatro zonas se diferencia principalmente por sus materiales, que van desde el adobe, tabique y/o ladrillo hasta la cantera y la piedra volcánica, esto debido al tipo de poblamiento y al tipo de residente que ha presentado Cacalomacán.

La imagen urbana que tienen los cuatro espacios o zonas de Cacalomacán es diversa. La traza urbana de Cacalomacán es de tres tipos. La primera, es concéntrica, donde se concentran las actividades administrativas, religiosas y hay mayor actividad de desplazamiento. La segunda traza urbana es el asentamiento de La Capilla y es de plato roto irregular ya que los asentamientos no tuvieron una estructura ordenada; esta zona no tiene servicios administrativos, pero cuenta con un centro religioso que es el Sagrado Corazón de Jesús.

La última traza se observa en la tercera y cuarta zona y es de tipo lineal porque están ubicados en avenidas y caminos principales del pueblo, además se encuentran divididas por parcelas, (previamente divididas por los ejidatarios, quienes vendieron sobre las avenidas principales del pueblo). Estos asentamientos no tienen un centro administrativo, ni tampoco un centro religioso. Las avenidas también son diversas ya que en el Centro y en la Capilla tienen avenidas pavimentadas mayoritariamente, algunas calles son de concreto y otras de asfalto, mientras que en la zona residencial y la de transición cuentan con caminos de asfalto y terracería, (sin mencionar la avenida principal que cruza por el centro que está empedrada).

Los servicios básicos de las cuatro zonas se distribuyen de manera diferente. La energía eléctrica, es un servicio público federal, que está abastecido para las cuatro zonas. El servicio de recolección de basura está cubierto para las cuatro zonas, el drenaje es llevado por el gobierno municipal y está cubierto para el Centro y la Capilla, para la zona residencial y de transición son los mismos habitantes los que se abastecen de este servicio. El Centro y la Capilla cuentan con el servicio de agua potable por medio de tandeo administrado por el Comité de Agua, la zona

residencial y de transición no tienen este servicio ya que realizan el suministro de manera privada mediante la compra de pipas de agua. Entonces, una coincidencia que se muestra entre las cuatro zonas es que el suministro de agua suele ser un problema para los habitantes del pueblo, porque en las dos primeras zonas el servicio es de manera parcial y en la zona tres y cuatro el servicio de suministro de agua no existe y los habitantes tienen que solventarlo con sus propios ingresos.

El medio de transporte en la primera zona (centro) es de transporte público y privado. En el caso del transporte público existe autobús y taxis colectivos que proporcionan una mejor conectividad con otras zonas dentro de la delegación, pueblos o incluso con la Ciudad de Toluca para que sus habitantes tengan mayor facilidad o accesibilidad de desplazamiento, la línea de transporte público es Xinantécatl y pasa por la calle Independencia teniendo como base La Capilla, otro medio de transporte público son los taxis colectivos que también circulan dentro de la zona centro y que de la misma forma comunican al pueblo con otras delegaciones y con el centro de la ciudad de Toluca centro o con la Terminal.

En la segunda zona el medio de transporte es similar al del centro ya que cuenta con transporte público autobuses y taxis con la misma ruta, el transporte privado son autos particulares. En esta zona se puede observar un medio de transporte de carga que es el asno o mula y que una parte de la población de esta zona utiliza para transportar paja o productos que llevan a vender al centro o bien se mueven en ellos hacia la zona centro para satisfacer sus necesidades.

La tercera y cuarta zona es la residencial y de transición respectivamente. En estas dos zonas no existe el transporte público y solo se desplazan por medio de vehículos particulares. En la cuarta zona es una mezcla de habitantes con ingresos altos y población de medios y bajos ingresos pero que por las condiciones de las calles y de que las rutas del transporte no tienen acceso a esta zona solo utilizan el transporte o vehículos particulares.

El comercio para las tres primeras zonas (Centro, La Capilla y Residencial) es local con esto nos referimos a que existen pequeños locales de comercio de satisfacción

de necesidades como tiendas de abarrotes, cremería, farmacias, panaderías donde los propietarios son los mismos habitantes del pueblo, cabe mencionar que en la zona centro existen tianguis donde los oriundos venden sus productos producidos por ser un centro de abasto donde la mayor parte de los pobladores asisten para realizar algunas de sus compras. Existen tiendas de conveniencia, es decir, cadenas comerciales como SIX y Tiendas 3B, en la zona de La Capilla el comercio local sigue persistiendo para los habitantes que residen en ella.

Para el caso de la zona residencial cuenta con comercio local pero en menor cantidad ya que si los habitantes requieren de consumo acuden al centro del pueblo o bien salen a centros comerciales o a la Ciudad de Toluca, en la última zona no existe ni comercio local ni de conveniencia esto debido a que la zona apenas se está poblando y obliga a los habitantes a desplazarse a otra zona del pueblo o fuera del mismo

El equipamiento en la primera zona es importante. Existe equipamiento público como un centro de salud, una escuela primaria y una secundaria, que abastece a población de 6 a 15 años del pueblo de las primeras todas las zonas excepto la zona residencial. El equipamiento privado hace referencia a servicio por los cuales existe un pago por ellos como el caso de la gasolinera o salones de fiesta, para el caso de la zona de La Capilla cuenta con equipamiento de sector salud, educativo y recreativo mencionando que esta zona no tiene equipamiento privado. La zona residencial solo dispone de equipamiento educativo privado y para la zona de transición ésta cuenta con equipamiento recreativo privado.

El tipo de asentamiento en la zona centro es continuo de propiedad privada ya que los habitantes en su gran mayoría son oriundos del pueblo de Cacalomacán siendo todos propietarios de sus predios y en su totalidad es de tipo urbano

La segunda zona es de tipo urbano continuo en terreno ejidal ya que a consecuencia del crecimiento urbano del centro, comenzó a habitarse esta zona, es decir, se expandió de manera irregular donde los habitantes son propietarios de sus predios. En la zona residencial el tipo de asentamiento es urbano continuo-disperso en

terreno ejidal y propiedad privada. En esta zona los habitantes no son oriundos del pueblo y poco a poco se ha ido poblando con familias de altos ingresos porque en este lugar solo se permite vender terreno ejidal con ciertas dimensiones para poder construir vivienda residencial, así mismo está combinada con actividades agrícolas (siembra de maíz) pero la mayoría de estos terrenos están en venta. La zona de transición tiene un tipo de asentamiento disperso en terrenos privados y ejidales, ya que como se ha mencionado anteriormente es un espacio donde comienza la urbanización y existe en su mayoría terreno agrícola que urbano.

Las costumbres y tradiciones son de una organización de origen campesino. En las primeras dos zonas son similares y algunas veces son compartidas ya que la gente entre estas dos zonas suele tener alguna relación con la población del centro del pueblo y celebran festividades religiosas o costumbres que caracterizan a la delegación. En cambio la zona residencial y de transición no existen costumbres y tradiciones, como fiestas religiosas, ferias, organización de mayordomías, ya que al no ser habitantes originarios de la delegación su estilo de vida es distinto a las zonas anteriores.

Al existir esta diferencia entre las cuatro zonas tanto en servicios públicos, en costumbres y tradiciones, tipología de la vivienda, actividades económicas reflejan los cambios que ha ido presentando pueblo de Cacalomacán para dejar de ser meramente rural y tener conectividad con un nodo importante que es la ZMTV para así entender que a partir de las características ya descritas y de las variables que retoma Grammont (2010) es como el fenómeno de nueva Ruralidad se desenvuelve en la zona de estudio y Cacalomacán comienza a tener una nueva configuración urbana así como nuevas formas de vida con aspectos tanto urbanos como rurales

Conclusiones y principales hallazgos

El desarrollo de este trabajo de investigación permitió cumplir con el objetivo principal que es Analizar el proceso de Nueva Ruralidad en Cacalomacán de 1970 a 2010 a partir de los cambios territoriales, específicamente, en aspectos urbanos y económicos.

El objetivo se cumplió mediante investigación documental y la obtención de datos en trabajo de campo lo cual se asocia con la pregunta de investigación planteada al inicio ¿Cuáles son las transformaciones territoriales que se han manifestado, para señalar que hay Nueva Ruralidad en Cacalomacán en el periodo de 1970-2010?

Esto se responde a partir de analizar cuatro espacios físicos en el pueblo de Cacalomacán que se crearon por la venta de terreno privado y ejidal para la construcción de vivienda de tipo residencial campestre y popular y el papel de los ejidatarios en el proceso.

A continuación, se muestran las conclusiones que permitieron llegar a la respuesta general para enfatizar su explicación.

Primero se puntualiza la expansión de la ciudad hacia las periferias rurales. La absorción de los pueblos de la ciudad de Toluca ha sido de manera similar como en muchas otras ciudades, la ocupación y el bajo costo del suelo ejidal han sido factores comunes que han permitido que los entornos urbanos se mezclen con los rurales. El proceso de industrialización de la ciudad de Toluca dio pauta a un proceso de urbanización acelerado y los pueblos que se encuentran alrededor de la ciudad fueron absorbidos, como lo ha mencionado Bazant (2001), varios factores han influido para que los pueblos conformen parte de un área metropolitana, y que se visualizan mediante las vías de comunicación y servicios que se van acercando con las periferias.

Los pueblos del norte y del sur de la ciudad de Toluca tuvieron una manera diferenciada de absorción. En el norte la incorporación de la ciudad a las periferias fue mediante la llegada de la zona industrial dando pie a la ocupación masiva de suelo ejidal de los pueblos que en su momento eran predominantemente rurales. Según Orozco (2014) al expandirse la industria en la zona oriente se buscó terrenos alejados de la ciudad a un bajo costo para ubicar empresas ocasionando que los dueños de los terrenos tuvieran oportunidad de vender como el caso de boulevard Alfredo del Mazo donde se comenzaron a localizar nuevos centros comerciales como Carrefour. La demanda de terrenos comenzó a aumentar y con esto los promotores comunales comenzaron a vender sus parcelas según su demanda y tomando en cuenta las características distintas de cada zona de la periferia, así es como se desarrolla la incorporación de los espacios rurales al entorno urbano con la llegada de nuevas actividades económicas, vivienda, industria y nuevas vialidades que conectan a la ciudad con los pueblos.

Respecto a la vivienda de interés social, los pueblos se han convertido en una opción para la ubicación de fraccionamientos o unidades habitacionales cercanas a los centros de trabajo, la ubicación de nuevas industrias o fábricas ha ocasionado que la vivienda de interés social sea accesible. Otro factor que hizo posible la conurbación con la zona nororiente fue su conectividad vial ya que permite trasladarse a otras ciudades como la ciudad de México (CDMX) y municipios.

La zona sur- poniente de la ciudad de Toluca no tuvo un impacto significativo en el proceso de crecimiento mediante el sector de vivienda de interés social, ni de zonas y corredores industriales, si no los corredores urbanos y equipamiento hicieron que la población se comenzara a desplazar hacia estos pueblos. La zona tuvo un crecimiento urbano acelerado por medio de las vías de comunicación como Paseo Colón, Jesús Carranza y Calzada del Pacifico conectando con los poblados de San Buenaventura, Capultitlán, Cacalomacán y San Antonio Buenavista observándose todavía un área importante entre el área urbana y los poblados de Santiago Tlacotepec San Felipe Tlalmimilolpan al tener predominio de área agrícola.

Una segunda conclusión. De los pueblos de la zona sur la investigación se centró en Cacalomacán. Éste tuvo una transformación de rural a semi-urbano mediante la incorporación de vivienda de tipo residencial campestre. El pueblo se caracteriza por no tener concentración de población masiva, ni vivienda a través de grandes conjuntos urbanos, tampoco cuenta con una zona industrial definida, además de que no conecta directamente con otra zona metropolitana que no sea la del valle de Toluca. Está inmerso en un territorio metropolitano porque se encuentra en un municipio que forma parte de la zona metropolitana del Valle de Toluca.

Dentro de la zona de estudio se observa un espacio urbano con actividades económicas llevadas a cabo fuera del pueblo a su vez, la conectividad vial ha permitido que el pueblo se incorpore gradualmente a la ciudad de Toluca y a su zona metropolitana ya que un aspecto importante de la zona de estudio para que se lleve a cabo la nueva ruralidad es su cercanía con la misma. Además, es un espacio rural porque es territorio de origen campesino y siguen persistiendo actividades, costumbres agrícolas y tradiciones religiosas.

El pueblo presenta una mezcla de entornos y actividades rurales y urbanas, Grammont (2010) lo menciona como una transformación de las familias campesinas que intentan contrarrestar los efectos de los bajos precios de sus productos agropecuarios con estrategias de diversificación de las actividades de sus miembros. Por ejemplo, todavía persisten las actividades económicas relacionadas con la agricultura, pero en un menor porcentaje y para uso comunal-ejidal como el caso del parque ejidal.

En tercer lugar. Cacalomacán como territorio híbrido ya que presenta cuatro espacios rurales y urbanos. Como espacio rural-urbano está la zona centro (zona 1) y algunas partes del ejido donde se encuentra la zona de la Capilla (zona 2), tienen actividades religiosas, y satisfacen necesidades de consumo y abastecimiento de productos para el hogar dentro del pueblo, además de tener como antecedente orígenes campesinos, y al mismo tiempo es una mezcla de

urbano porque cuentan con servicios de infraestructura y equipamiento para la población oriunda como servicios médicos además de servicios de transporte público.

El ejido y propiedad privada, donde se localiza la zona residencial (zona 3) se desarrollan actividades rurales y urbanas, en 190 eran meramente rurales, porque eran tierras de cultivo y con los cambios que ha tenido, como la llegada de nuevos residentes, las actividades se transformaron a urbanas, debido a que la infraestructura y el tipo de actividades económicas en su mayoría es diferente, además de que no tienen las mismas costumbres ni tradiciones en comparación con la zona 1 y 2. La zona de transición (zona 4) es una zona rural con asentamientos urbanos. No cuenta con servicios de infraestructura y equipamiento además no tienen las mismas costumbres ni tradiciones con respecto a las actividades realizadas, por ejemplo, con las mayordomías, pues no se involucran en la organización de festividades religiosas. Para Hernán Salas y Leticia Rivermar (2011) lo anterior se puede entender como nueva ruralidad porque existen transformaciones rurales dentro de un territorio como habitantes que están en un espacio con características físicas y sociales rurales.

Esto da como resultado un espacio híbrido en Cacalomacán ya que en él se pueden observar distintas categorías territoriales. Entonces, Cacalomacán tiene transformaciones territoriales en su entorno rural derivado de la mercantilización de su territorio tanto ejidal como propiedad privada alrededor de los casos de las haciendas y ranchos.

De esta manera, el fenómeno de la nueva ruralidad en Cacalomacán ha presentado un surgimiento de nuevos espacios físicos, nuevos actores con distintas actividades económicas y sociales, dentro de un espacio rural que no está ligado al trabajo agrícola, ni a las relaciones productivas del pueblo como las costumbres religiosas. Los oriundos del pueblo han dejado sus actividades agrícolas para buscar nuevas oportunidades de empleo, pero en ellos sigue persistiendo costumbres y tradiciones de un pueblo campesino.

Otro aspecto a considerar en este proceso de Nueva ruralidad es el papel de los ejidatarios y del comité ejidal en el proceso de urbanización. En la delegación de Cacalomacán han intervenido en el proceso de urbanización de manera significativa los ejidatarios que son una autoridad autónoma, no se rigen por el estado, sino que a partir de tomar decisiones de acuerdo a sus necesidades económicas han mercantilizado parcelas sin servicios públicos.

La venta masiva de terrenos por parte de los ejidatarios ha provocado que se deje de lado la agricultura, debido a la necesidad económica de los campesinos. La venta de ejido y propiedad privada ha sido destinada para uso habitacional de autoconstrucción para sectores de altos y medios ingresos provenientes de otros lugares.

El papel que los ejidatarios muestra que se han encargado de crear espacios sin algún ordenamiento territorial y la consecuencia ha sido una estructura urbana sin aceras, calles angostas y sin lineamiento de construcción, principalmente en la zona 3 y 4. Sin embargo, la zona residencial fue más ordenada que la zona 3 ya que su urbanización ha sido dirigida por los propietarios de los terrenos, además de un eje importante la calle Jinetes donde comenzó la venta y construcción de viviendas residenciales de tipo campestre y fue a partir de esa avenida que inició el poblamiento de la zona con ordenamiento del territorio: calles y aceras más anchas que permiten que el tránsito de los vehículos y personas sea más fluido, pero existe un déficit en los servicios públicos básicos como agua potable y drenaje abasteciéndolos los habitantes con sus propios recursos.

En esta franja residencial campestre se ha creado una urbanización lineal sobre terrenos de categoría privada hasta colindar con terrenos de suelo ejidal creando una mezcla de vivienda de tipo residencial en terrenos privados y ejidales. Los ejidatarios y dueños de los terrenos privados han sido los responsables de la urbanización no formal del territorio de Cacalomacán porque vendieron terrenos sin equipamiento básico, pero los compradores adquieren este tipo de terrenos por la exclusividad y plusvalía que ha llegado a tener.

Lo que hace distinguir la nueva ruralidad en Cacalomacán es que con la incorporación de vivienda de tipo residencial campestre se han manifestado entornos urbanos dentro de un espacio rural debido a que los grupos de mayores ingresos buscan la protección de su privacidad y de su inversión inmobiliaria creando áreas o barrios de fincas con carácter exclusivo y se van desplazando a la periferia a medida que el resto de la urbanización avanza.

Finalmente todos los esfuerzos por planificar anticipadamente estas situaciones de la expansión de la ciudad hacia las periferias contrasta con la falta de políticas o reglamentos urbanos que ayuden a reconfiguración el ordenamiento del crecimiento del espacio urbano hacia el suelo agrícola, ya que la población urbana seguirá creciendo y demandando cada vez más espacio urbano para el desarrollo de actividades, tanto económicas como sociales, expandiéndose hacia la periferia no construida, es decir no existe un mecanismo que declare o determine las áreas agrícolas y su valor para competir con precio de los valores medios del suelo urbano, o sea que el precio del suelo rural no compite con el espacio urbano hasta que este comienza a ser ocupado.

El futuro crecimiento de la periferia en Cacalomacán visto desde la planeación territorial seguirá creciendo considerablemente pero como hasta ahora, sin ninguna planeación dentro de la delegación ya que por parte de las autoridades tanto delegacionales (comité ejidal, comité del agua y delegado) como locales (el municipio) no existe una comunicación o trabajo en conjunto es decir están dejando a un lado la planeación participativa con las autoridades pertinentes para llevar a cabo una planeación adecuada en la zona de estudio, primero por la venta irregular y masiva de terrenos tanto de propiedad privada como ejidal, los dueños de dichos terrenos los venden de acuerdo a sus necesidades económicas esto da como resultado que en muchos de los casos los predios sean vendidos sin el suministro de los servicios se podría llegar a mencionar que la delegación es autónoma y esta

determinada por los diferentes comités y delgado que trabajan por separado de igual manera tendría que ser prudente la existencia de una normatividad para el pueblo y así tenga una planeación más ordenada, con servicios públicos y un ordenamiento territorial adecuado y así se crea una expansión hacia otros pueblos, interconectándose entre sí, creando nuevos núcleos o centros periurbanos.

El proceso de Nueva Ruralidad que se describió en la delegación de Cacalomacan se ajusta a las variables mencionadas por el autor (Grammont, 2010), si bien son variables que tienen una dinámica en todo el municipio de Toluca y al mismo tiempo en todo el país pero conecta con la zona de estudio porque tiene un crecimiento a partir de la relación que esta tiene con un nodo importante como la ZMVT que esta hace que un mismo espacio existan características urbanas pero al mismo tiempo no dejan de lado características y costumbres de un pueblo rural.

Bibliografía

Appendini, K. y Verduzco, G. (2002). "La transformación de la ruralidad mexicana: modos de vida y respuestas locales y regionales", en Revista Estudios Sociológicos, Núm. 20 (pp. 469-474). El Colegio de México, México.

Aranda, J. (2000). Conformación de la zona metropolitana de la ciudad de Toluca 1960-1990. Toluca, Estado de México: centro de investigación en ciencias sociales y humanidades.

Arias, P. (Mayo, 2002). Hacia el espacio rural urbano una revisión de la relación campo ciudad en la antropología social mexicana. Estudios demográficos y urbanos, 50, pp. 363-380. 02 de Julio 2017, De redalyc Base de datos.

Asher, F. (2004). Los nuevos principios del urbanismo. España: Alianza, Madrid.

Ávila, H. (2001, Agosto). Ideas y Planteamientos teóricos sobre los territorios periurbanos. Investigaciones Geográficas, 45, pp. 108-127. 17 de Junio del 2017, De redalyc Base de datos.

Ávila, H. (2005). Lo urbano-Rural ¿nuevas expresiones territoriales? Cuernavaca, Morelos: centro regional de investigaciones multidisciplinarias.

Ávila, H. (Mayo, 2009). Periurbanización y espacios rurales en la periferia de las ciudades. Estudios agrarios, 15, pp.93-123. 24 de julio, 2017, De biblat Base de datos.

Bazant, J. (Junio, 2008). Procesos de Expansión y Consolidación Urbana de Bajos Ingresos en las Periferias. Bitácora urbano territorial, 13, pp.117-132. 13 de Junio del 2017, De redalyc Base de datos.

Benevolo, L. (1979). Los orígenes del urbanismo moderno. España: Madrid.

Castillo, O. (1992). El proceso de metropolización de la ciudad de Toluca. Toluca: UAEMEX.

COESPO, consejo estatal de población, 2014, zona metropolitana del vale de Toluca: http://coespo.edomex.gob.mx/zonas_metropolitanas

Colín, T. (2015). El proceso de gentrificación de la periferia urbana de los municipios de Lerma y Ocoyoacac, durante el periodo 1970-2014. Tesis, pp 3-166. 12 de octubre, 2018, De repositorio institucional Base de datos.

Contreras, Y. (2014). Movilidad y consumo en un pueblo urbano el caso de Cacalomacán estado de México. Quivera, 16, pp. 85-110. 10 de agosto, 2018, De redalyc Base de datos.

Enríquez, J. (Mayo, 2013). Usos específicos del suelo urbano en el noriente de la ciudad de Toluca. Formación y cambios 1970-2010. Tesis, pp. 12-97. 3 de septiembre, 2017, De repositorio institucional Base de datos.

Farah, M., Pérez, E. (2003). Mujeres rurales y nueva ruralidad en Colombia. Cuadernos de desarrollo rural, 51, pp. 137-160. 14 de junio 2017, De redalyc Base de datos.

Farvet, R. (2006). Arteaga, Tierra de Manzanos: Configuración de una Región Agrícola de Coahuila (1940-1990). México : universidad Autónoma Agraria Antonio Narro.

Fernández, A. (2003). Las pautas del crecimiento posindustrial: de la rururbanización a la ciudad difusa. Ería, 60, pp. 88-92. 13 de septiembre del 2017, De uniovideo Base de datos.

Ferras, C. (1 de Agosto 2000). Ciudad dispersa, aldea virtual y revolución tecnológica. Scripta Nova, 4, pp. 1-25.

García, J. (1991, Enero, 01). Sobre el concepto de ruralidad: crisis y renacimiento rural. Política y sociedad, 8, pp.87-94.

González, A. (2015). Formación de la periferia metropolitana sur-poniente de Toluca, 1970 a 2010. Tesis, 4, pp. 4-168. 5 de Julio, 2018, De repositorio institucional Base de datos.

- González, F. (2007). Cacalomacán. Toluca, México: talleres de litografía digital.
- González, J. (2000). Monografía delegacional Cacalomacán. México: H. ayuntamiento de Toluca.
- Grammont, H. (2004). La nueva ruralidad de América Latina. *Revista mexicana de sociología*, 66, pp. 1-22.
- Guzmán, I., Cruz, S., et al. (Julio, 2005). El empleo rural no agrícola en las comunidades rurales: un estudio de caso en Tepeji del río Hidalgo. *Agricultura sociedad y desarrollo*, 2, pp. 51-63. 17 de mayo, 2017, De redalyc Base de datos.
- Hoyos, G., Camacho, M. (2010). Vialidad paseo Tolloca en la ciudad de Toluca. *Quivera*, 4, pp.1-26. 18 de julio, 2017, De Repositorio Institucional Base de datos.
- INEGI, 1990: Resultados Definitivos Datos por Localidad XI Censo de Población y Vivienda 1990. México
- INEGI, 1995: Resultados Definitivos Datos por Localidad, Conteo de Población y Vivienda 1995. México.
- INEGI, 2000: Resultados Definitivos Datos por Localidad, XII Censo de Población y Vivienda 2000. México.
- INEGI, 2005: Resultados Definitivos Datos por Localidad, Conteo de Población y Vivienda 2005. México.
- INEGI, 2010: Resultados Definitivos (Datos por Localidad) XII Censo de Población y Vivienda 2010. México.
- Kay, C. (Diciembre, 2009). Estudios rurales en América Latina en el periodo de globalización neoliberal ¿una nueva ruralidad? *Revista mexicana de sociología*, 71, pp.607-645. 10 de Agosto, 2017, De SCIELO Base de datos.
- Keilbach, N. (Enero, 2008). Apuntes para una ruralidad reflexiva. *El cotidiano*, 147, pp. 35-42. 8 de Junio 2017, De relayc Base de datos.
- Llanos-Hernández, Luis, EL CONCEPTO DEL TERRITORIO Y LA INVESTIGACIÓN EN LAS CIENCIAS SOCIALES. *Agricultura, Sociedad y Desarrollo [en línea]* 2010, 7 (Septiembre-Diciembre) : [Fecha de consulta: 20 de

agosto de 2019] Disponible
en:<<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=360533086001>> ISSN 1870-5472

Montes de Oca, E. (2001). El reparto de tierras en el municipio de Toluca. México: colegio mexiquense.

Nateras, M., Sánchez, B. (2011). Fragmentación y segregación en la suburbanización de la zona nororiente de la ciudad de Toluca. Conjuntos urbanos los sauces y villas Santín. Tesis, 3, 4-167. 12 de julio 2018, De repositorio institucional Base de datos.

Orozco, M., García, M. (2002). Organización comercial de la central de abastos de la ciudad de Toluca, México. Ciencias sociales, 9, pp. 1-9. 12 de julio, 2017, De dialnet Base de datos.

Pacheco, J. (Marzo, 2013). Equipamiento en conjuntos urbanos. La oferta autorizada y no autorizada en el caso de los sauces IV Toluca. Tesis, pp. 6-110. 22 de julio, 2017, De repositorio institucional Base de datos.

Parra, F. (Mayo, 2004). Modernidad y Posmodernidad. PHAROS, 11, pp.5-22.

Plan de desarrollo del municipio de Toluca, 2003: H. Ayuntamiento, Toluca, Estado de México.

Quiroz, J. (Julio/ Diciembre 2010). Taylorismo, fordismo y administración científica de la industria automotriz. Gestión y estrategia, 38, pp.75-87.

Ruíz, N., Delgado, J. (Agosto, 2008). Territorio y nuevas ruralidades: un recorrido teórico sobre las transformaciones campo- ciudad. Eure, XXXIV, pp. 77-95.

Salas, H., Rivermar, M., Velasco, P. (septiembre, 2013). Nuevas ruralidades expresiones de la transformación social en México. Iconos, 47, pp. 160-162. 20 de julio, 2017, De redalyc Base de datos.

Sánchez, A. (2015). Fragmentación urbana y urbanizaciones cerradas en el municipio de Zinacantepec, Estado de México, 1990-2012. Tesis, pp.3-170. 15 de julio, 2018, De repositorio institucional Base de datos.

Santana, Y. (1990). Delegación municipal de Cacalomacán. Crónicas delegacionales, 1, pp. 5-57.

Serna, A. (Enero del 2006). Entre ruralidad y la metropolización: un proceso territorial de Himilpan, Querétaro. Quivera, 8, pp.147-172. 14 de Agosto del 2017, De redalyc Base de datos.

Sobrino, J (1994). Proceso de metropolización en el Estado de México. En Navarrete, L y Vera, M. población y sociedad el colegio mexiquense a. C y COESPO, México, pp. 179-198.

Torres, L. (Julio, 2008). Nueva ruralidad en territorios periféricos: los productores caprinos del noreste de Mendoza, Argentina. Universitas humanística, 66, pp. 199-218. 13 de abril 2017, De redalyc Base de datos.

Tpin, V. (Julio, 2005). El desarrollo rural ante la nueva ruralidad. Algunos aportes desde los métodos cualitativos. Revista de antropología iberoamericana, 42, p. 0. 22 de Agosto, 2017, De redalyc Base de datos.